

## INFORMACJA BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 06 czerwca 2024 r.

### W SPRAWIE OGŁOSZENIA TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH PRZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 6

#### §1

1. Lokalizacja: Ziębice, lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 6 w Ziębicach, usytuowanie frontem od ulicy z pomieszczeniami przynależnymi.
2. Termin przetargu **25 czerwca 2024 roku, o godzinie 10:00.**
3. Miejsce przetargu Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, **w formie publicznej licytacji.**
4. Przedmiotem przetargu jest ustalenie stawki netto za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
5. **Cena wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 12,50zł.**
6. Wysokość postępowania ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.
7. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi **51,06m<sup>2</sup>.**
8. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: handel, gastronomia, usługi. W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości oraz jej otoczenia przez innych użytkowników lub zakłócać porządku domowego mieszkańców.
9. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.
10. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymywanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości, dostawę wody i odbiór ścieków i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.
11. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.
12. **Wadium w kwocie 638,25zł** (słownie: sześćset trzydzieści osiem złotych 25/100) należy wpłacić na konto Gminy Ziębice BS Ząbkowice Śl. nr 31-9533-0004-2001-0019-9094-0003 w terminie do **dnia 21 czerwca 2024 roku (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice.
13. Okres obowiązywania umowy najmu **5 lat.**
14. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
15. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzyjstosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

#### §2

Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§3

1. Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach. **Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 06 czerwca 2024 roku do dnia 20 czerwca 2024 roku. Pierwszy przetarg z dnia 27 grudnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg z dnia 27 marca 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym**

Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

*Sporządził: Krzysztof Stojanowski*