

## MIASTO ZIĘBICE



## RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem  
obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”,  
w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem  
usług spopielania zwłok (krematoriów)

Zaakceptowane przez:

Burmistrza Ziębic

Imię i nazwisko

  
BURMISTRZ ZIĘBICE  
Mariusz Szpilarewicz

Opracowanie sporządził:

Zespół **3P PROJEKT**

w składzie:

dr inż. Paweł Pach

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z  
WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”,  
W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA  
ZWŁOK (KREMATORIÓW)

**Spis treści**

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego.....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	3
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres .....	3
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	3
2.3. Interesariusze .....	3
3. Przebieg konsultacji społecznych .....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu .....	4
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki .....	7

## **1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) i obejmuje obszar obrębu Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej miasta Ziębice, ograniczony od wschodu ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Wałową i Przemysłową, od południa ulicą Przemysłową, a od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta oraz wyznaczony granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. Celem projektu zmiany planu miejscowego jest regulacja w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy obiektami krematoriów, a zabudową mieszkaniową. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zmiany planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych**

### **2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres**

Konsultacje społeczne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 977 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

### **2.2. Cele i sposoby prowadzenia**

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu zmiany planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

### **2.3. Interesariusze**

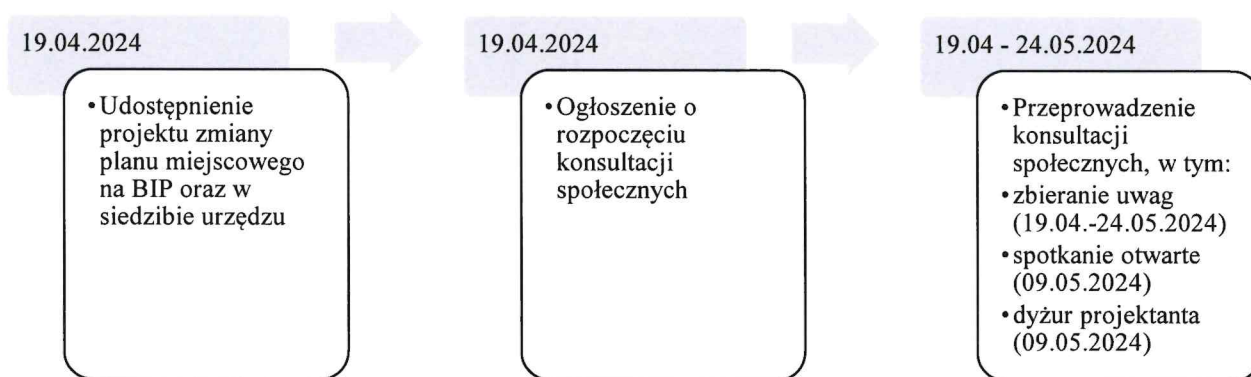
Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu



terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

### 3. Przebieg konsultacji społecznych

#### 3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 19 kwietnia 2024 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, w godzinach pracy urzędu, pokój 02 informacje i dane pochodzące z:

- projektu zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. Burmistrz Ziębic ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Express-miejski, wydanie nr /08/390/2024, z dnia 19 kwietnia 2024 r., ISSN 2299-4726,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: [https://www.ziebice.pl/asp/pl\\_start.asp?typ=13&sub=134&subsub=389&menu=1&dzialy=1&artykul=13649&akcja=artykul](https://www.ziebice.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&sub=134&subsub=389&menu=1&dzialy=1&artykul=13649&akcja=artykul)),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach (link: <https://ziebice.biuletyn.net/?bip=1&cid=1303>),
- wywieszone w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

### **3.2. Zbieranie uwag**

W dniach od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. (36 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice,
- w postaci elektronicznej na adres: budownictwo@ziebice.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

### **3.3. Spotkanie otwarte**

W dniu 9 maja 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 02 w godzinach 16<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup> (po godzinach pracy). W spotkaniu uczestniczył projektant zmiany planu miejscowego, pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podczas spotkania nie byli obecni interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

### **3.4. Dyżur projektanta**

W dniu 9 maja 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 02 w godzinach 16<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup> (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W dyżurze uczestniczył pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

## **4. Podsumowanie**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 36 dni (od 19 kwietnia do 24 maja 2024 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego (9 maja 2024 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (9 maja 2024 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu zmiany planu miejscowego, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

## **Załączniki**

**Załącznik nr 1.** Protokół ze zbierania uwag.

**Załącznik nr 2.** Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

**Załącznik nr 3.** Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

**Załącznik nr 4.** Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

**Załącznik nr 5.** Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.



## PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 27 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. zbierano uwagi do projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów).

1. Data udostępnienia projektu: 19 kwietnia 2024 r.
2. Termin zbierania uwag: od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 36
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 27.05.2024 r.  
INSPEKTOR  
d/s planowania przestrzennego

.....  
Patrycja Fatygę  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ ZIĘBIC  
M. Szpilarewicz  
Mariusz Szpilarewicz

.....  
(podpis Burmistrza)

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez <del>wójta</del> , burmistrza albo <del>prezydenta miasta</del> **)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

  
 BURMISTRZ ZIĘBIC  
 Mariusz Szpilarewicz

.....  
(podpis Burmistrza)

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

\*\*) Niepotrzebne skreślić.

## **PROTOKÓŁ**

### **ze spotkania otwartego dotyczącego projektów:**

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Ziębicach nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dotyczącej projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16:00 – 16:30, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miejskim w Ziębicach – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach obecny w trakcie spotkania otwartego: Patrycja Fatyga.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 09.05.2024 r.

**INSPEKTOR**  
planowania przestrzennego

*Patrycja Fatyga*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ ZIEBIC**  
*Mariusz Szpilarewicz*  
Mariusz Szpilarewicz

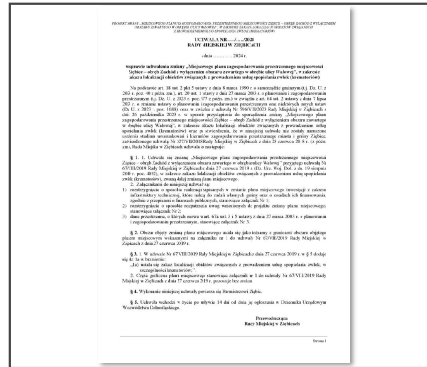
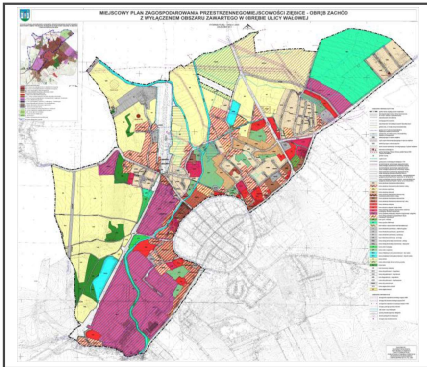
.....  
(podpis Burmistrza)





## PROJEKT

# ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ” W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)



## Zespół projektowy:



### GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

### ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

## PLAN SPOTKANIA



I

**Prezentacja projektu zmiany planu miejscowego**

II

**Pytania ogólne i opinie na temat projektu zmiany planu miejscowego**

III

**Dodatkowe wyjaśnienia**

IV

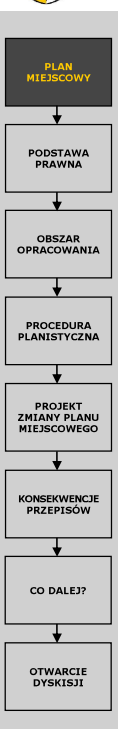
**Możliwość składania uwag**



## Czym jest plan miejscowy?

- I Lokalny akt planowania przestrzennego
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

\***ZMIANA** PLANU MIEJSCOWEGO MOŻE DOTYCZYĆ WYBRANEGO ZAGADNIENIA, W TYM PRZYPADKU ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)



## Powody podjęcia projektu

- I Ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy obiektami krematoriów a zabudową mieszkaniową, zasadnym jest wprowadzenie odpowiednich przepisów do obowiązującego planu miejscowego, które będą redukować możliwość pojawienia się tych konfliktów.

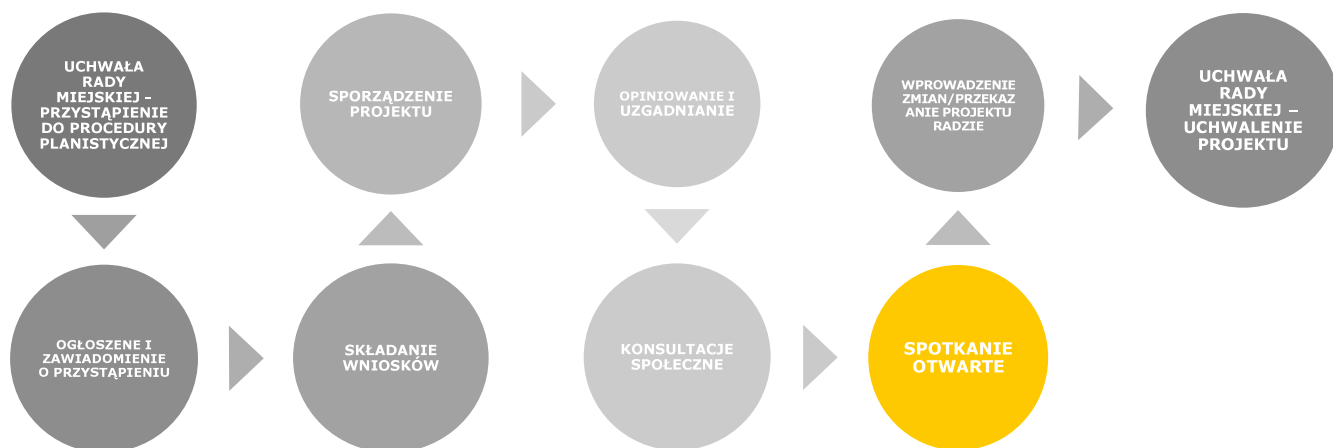




## Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia zmiany studium zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

**art. 17** | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



## Podstawa prawna

**art. 18 ust. 2 pkt 5** | Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

**art. 20 ust. 1** | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała  
Nr 596/VIII/2023  
Rady Miejskiej  
w Ziębicach  
z dnia 26 października  
2023 r.** | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

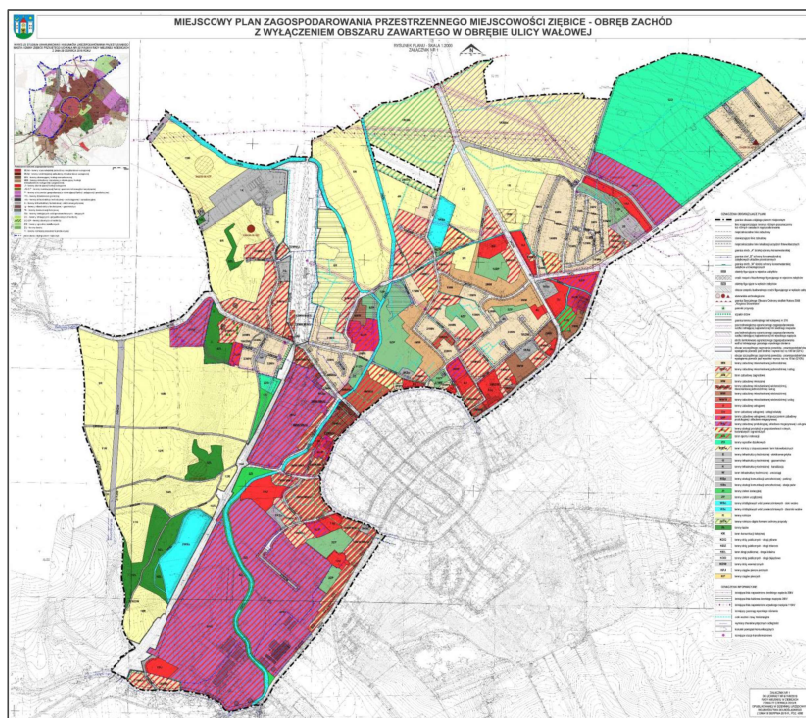




**PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻYĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, „ W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁÓK (KREMATORIÓW)**

## Obszar opracowania

- ZMIANA WYŁĄCZNIE W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ UCHWAŁY
- Niemniej, jej skutki będą dotyczyć obszarów w granicach dotychczas obowiązującego planu miejscowego.



**PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻYĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, „ W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁÓK (KREMATORIÓW)**

PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻYĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, „ W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁÓK (KREMATORIÓW)

### UCHWAŁA NR ...../2024 RADY MIEJSKIEJ W ŻYĘBICACH

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żiębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1588), oraz w związku z uchwałą Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przyłączenia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żiębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żiębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VIII/2018 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Żiębicach uchwala co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żiębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892), w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów), oraz dalej zmianą planu miejscowego.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2;
  - 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako tożsamy z granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi za załącznika nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok, w szczególności krematoriów”;

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Żiębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Żiębice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Żiębicach





## Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu zmiany planu miejscowego

§ 3. 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

**„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok, w szczególności krematoriów;”.**

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.



Wprowadzenie zmian do projektu  
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miejskiej

Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

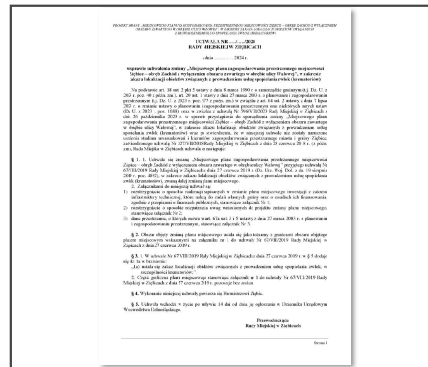
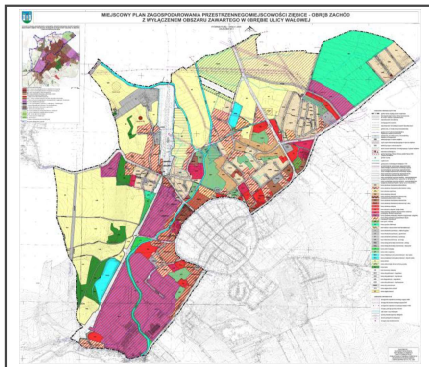


# DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



## PROJEKT

### ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ” „W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)



#### Zespół projektowy:



#### GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

#### ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

## PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:  
BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:  
BRAK

III. Informacja dodatkowe:  
1) godziny dyżuru: 16:30 – 17:00, tj. po godzinach pracy;  
2) miejsce dyżuru: Urząd Miejski w Ziębicach – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 09.05.2024 r.

**INSPEKTOR**  
d/s planowania przestrzennego

.....  
*Patrycja Fatygę*  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ ZIEBIC**  
*M. Szpilarewicz*  
Mariusz Szpilarewicz

.....  
(podpis Burmistrza)





Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

**LISTA OBECNOŚCI**  
**ZE SPOTKANIA OTWARTEGO I DYŻURU W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

w dniu 09.05.2024 r nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Patrycja Fortype UM w Ziębicach	
2.	PAWEŁ PACH	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		