

Ziębice, dnia 26.06.2024r.

**Burmistrz Ziębic**  
**ul. Przemysłowa 10**  
**57-220 Ziębice**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Udział 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej **nr 81/3, obręb 0006 Mrokocin (gm. Kamieniec Ząbkowicki)**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00072333/9, jednostka rejestrowa: G77.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5000 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.  
Klasy bonitacyjne: RIIIa.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Ww. działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem uchwalonego uchwałą Nr LIX/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 28 czerwca 2023 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 4109 z dnia 06 lipca 2023 roku. Działka nr 81/3 obręb Mrokocin (gm. Kamieniec Ząbkowicki) leży na terenie oznaczonym symbolem **"6.12R" gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.** Działka znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza 150 m.
- 5. Forma sprzedaży:** Tryb bezprzetargowy. Zbycie udziału na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rzecz współwłaściciela nieruchomości.
- 6. Cena udziału : 8.379,00 zł.**
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).**

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 09 sierpnia 2024 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 17 lipca 2024 r.**

**Burmistrz Ziębic**  
**Mariusz Szpilarewicz**