

Ziębice, 27.06.2024r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zmianami) – **organizuje w dniu 11.09.2024 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 – pok. Nr 02

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

**Sprzedż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w gminie Ziębice, obręb Niedźwiedź stanowiącej działkę oznaczoną nr 312/1, obręb 0015 Niedźwiedź /AM1/ jednostka rejestrowa G229 o pow. 0,4935 ha – KW SW1Z/00044100/2. Zgodnie z danymi z rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich opisana jest jako RIIIb – 0,4471, RIVa-0,0464 ha. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren oznaczony symbolem R-teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.**

**CENA WYWOŁAWCZA: 35.000,00**

**(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 3.500,00 zł**

**(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śląskie nr **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia 04.09.2024 r. (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22 stycznia 2024 roku. W terminie od dnia 22.01.2024r. do 05.03.2024r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. , poz. 344 z późn. zm. ) – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice); aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego , w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

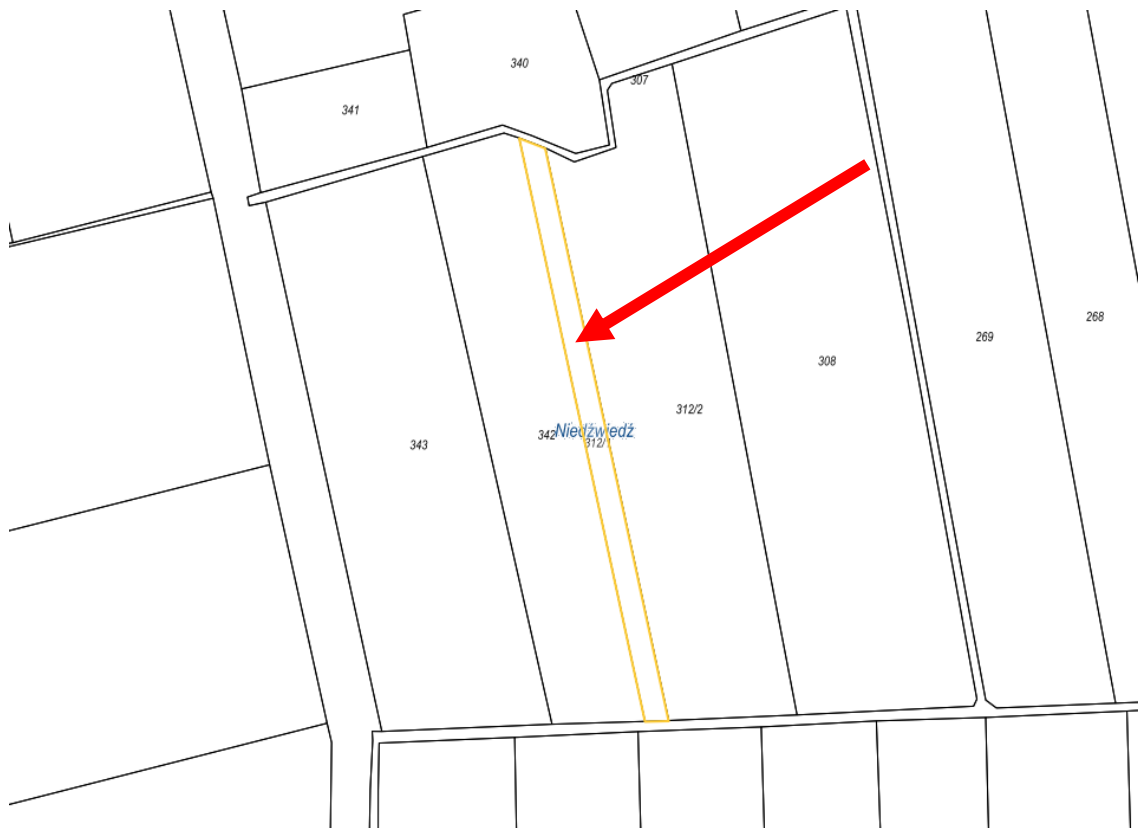
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 350,00 zł. Zgodnie z art. 43. Ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.**

**Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.**

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. , nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2024r.

**Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo – odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.**

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg lub nie stawi się na przetargu zostanie zwrócone przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, w razie braku takiego wskazania wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego wpłynęło. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07, tel. 748163852.



**Burmistrza Ziębic**

**Mariusz Szpilarewicz**