Elektronicznie podpisany przez:
Agata Dorota Sobków
dnia 19 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR 70/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr 539/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”, Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” (w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych), zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą Studium określono w załącznikach Nr 3 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1;
2) ujednolicony rysunek studium w skali 1:25 000 – Uwarunkowania zbiorcze – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 2;
3) ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zbiorcze – miasto, stanowiący załącznik Nr 3;
4) ujednolicony rysunek studium w skali 1:25 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 4;
5) ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto, stanowiący załącznik Nr 5;
6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 6;
7) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków

(skreślono)[1]

~~*Załącznik Nr 1*~~
~~*do uchwały nr 637/VIII/2024*~~
~~*Rady Miejskiej w Ziębicach*~~
~~*z dnia 29 lutego 2024 r.*~~[2,3]

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 70/IX/2024
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 14 listopada 2024 r.[4]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE



- UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM -[5,6]

- ZIĘBICE –

[1] Przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[2] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[3] Przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[4] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[5] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[6] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-003 Czernica
WOJNOWICE, ul. Czereśniowa 2A
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

Opracowanie:
3P PROJEKT Paweł Pach
w składzie:

Główny projektant: dr inż. Paweł Pach
mgr inż. Piotr Łuszczek
inż. Piotr Kryczka

Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT PAWEŁ PACH
siedz.: 51-505 Wrocław, ul. Ameriga Vespucciego 18/7
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

Opracowanie:
3P PROJEKT Paweł Pach
w składzie:

Główny projektant: dr inż. Paweł Pach
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Klaudia Bandurowska
mgr inż. Piotr Łuszczek[7]

[7] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT PAWEŁ PACH
siedz.: 51-505 Wrocław, ul. Ameriga Vespucciego 18/7
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

Opracowanie:
3P PROJEKT Paweł Pach
w składzie:

Główny projektant: dr inż. Paweł Pach
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Klaudia Bandurowska
mgr inż. Piotr Łuszczek[8]

[8] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

SPIS TREŚCI:

I. WSTĘP

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

IV. SYNTEZA I UZASADNIENIE

I. WSTĘP

Spis treści

1. Wprowadzenie 2
2. Podstawa prawna 4
3. Cele 4

1. Wprowadzenie

Dnia 29 października 2015 r. Rada Miejska w Ziębicach podjęła uchwałę nr XV/80/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice.

Studium gminy wymaga stosowania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wydanym w 2004 roku rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice wynika ze zmian uwarunkowań przestrzenno-ekonomicznych na terenie gminy. Studium ma określić zasady prowadzonej w gminie polityki przestrzennej oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Dnia 27 kwietnia 2023 r Rada Miejska w Ziębicach podjęła uchwałę Nr 540/VIII/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach (zwaną dalej: zmianą Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej).

Zmiana Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej wymaga stosowania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie zmiany Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej wynika ze zmian uwarunkowań przestrzenno-infrastrukturalnych w granicach przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany.[1]

Dnia 27 kwietnia 2023 r Rada Miejska w Ziębicach podjęła uchwałę Nr 539/VIII/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" (zwaną dalej: zmianą Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych).

Zmiana Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych wymaga stosowania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie zmiany Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych wynika z nowelizacji ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553) oraz dostosowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych celów polityki przestrzennej gminy, polegających m. in. na rozwoju energetyki odnawialnej związanej z możliwością lokalizowania turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych.[2]

[1] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[2] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część tekstowa Studium została podzielona na cztery działy:

- I. Wstęp
- II. Uwarunkowania
- III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- IV. Uzasadnienie i synteza.

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice składają się z ujednoliconego tekstu studium. W części tekstowej zmiana Studium zostaje oznaczona kursywą i kolorem niebieskim oraz przypisem dolnym, w którym wskazuje się źródło zmiany. Każdorazowo, poprzednie zmiany Studium zostają oznaczone kursywą i kolorem czarnym oraz przypisem dolnym, w którym wskazuje się poprzednie źródła zmian.[3,4]

Część graficzna, wykonana na kopii mapy topograficznej, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice składa się z:

- Uwarunkowań zbiorczych – obszar wiejski (załącznik nr 2, skala 1:25 000)
- Uwarunkowań zbiorczych – miasto (załącznik nr 3, skala 1:10 000)
- Kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski (załącznik nr 4, skala 1:25 000)
- Kierunków zagospodarowania przestrzennego – miasto (załącznik nr 5, skala 1:10 000).

Zmiana Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie:

- *załącznika nr 3 (Uwarunkowania zbiorcze – miasto),*
- *załącznik nr 5 (Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto),*

poprzez ujednolicone rysunki studium. Granice zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem niebieskim oraz dodano niezbędne oznaczenia graficzne, powielające lub uzupełniające dotychczasową legendę.[5]

Zmiana Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie:

- *załącznika nr 2 (Uwarunkowania zbiorcze – obszar wiejski),*
- *załącznika nr 3 (Uwarunkowania zbiorcze – miasto),*
- *załącznik nr 4 (Kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski),*
- *załącznik nr 5 (Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto),*

poprzez ujednolicone rysunki studium. Granice zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem fioletowym, dodano niezbędne oznaczenia graficzne, powielające lub uzupełniające dotychczasową legendę oraz skorygowano nazwy oznaczeń graficznych dotychczasowej legendy.[6]

W studium uwzględniono ustalenia:

[3] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[4] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[5] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[6] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego
- Strategii rozwoju gminy Ziębice

2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073*; w zakresie zmiany Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977*[7]*; w zakresie zmiany Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977*[8])
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405)*[9,10]
- Uchwała nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice
- *Uchwała Nr 540/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach*[11]
- *Uchwała Nr 539/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice"*[12]

3. Cele

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice jest uporządkowanie struktury przestrzennej na terenie gminy, jak również określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz spełnienie wymogów prawnych, w szczególności Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W tym celu, w studium przeanalizowano i określono:

- uwarunkowania środowiskowe, infrastrukturalne oraz kulturowe,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,

[7] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[8] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[9] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[10] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[11] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[12] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- *obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.*[13]

Ze względu na brak potrzeby, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ziębice nie określono:

- obszarów krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

[13] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis treści

Spis tabel 4

Spis wykresów 5

1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 6

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony 10

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego 11

3. 1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej 11

3. 2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej 16

3. 3. Warunki klimatyczne 17

3. 4. Szata roślinna i świat zwierzęcy 18

3. 5. Jakość powietrza atmosferycznego 20

3. 6. Jakość klimatu akustycznego 20

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 22

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych 82

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia 82

6.1. Ludność 82

6.2. Migracje 85

6.3. Struktura gospodarki 86

6.4. Bezrobocie 87

6.5. Edukacja 88

6.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna 89

6.7. Kultura i sport 89

6.8. Turystyka 90

7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia 90

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy 91

8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne 93

8.1.1. Analizy ekonomiczne 93

8.1.2. Analizy środowiskowe 94

8.1.3. Analizy społeczne 94

8.2. Prognozy demograficzne 95
8.3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy 96
8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 98
8.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę 98
8.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 105
8.4.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie 107
8.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów położonych na terenie gminy 110
8.4.5. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy 111
8.4.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy 111
9. Stan prawny gruntów 112
10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 113
10.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” 114
10.2. Obszary Natura 2000 115
10.3. Pomniki przyrody 116
11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 120
12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych 121
12.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych 121
12.2. Wody powierzchniowe 122
12.3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych 124
12.4. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla 125
12.5. Wody podziemne 125
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .. 126
13.1. Stan systemu komunikacji kolejowej 126
13.2. Stan systemu komunikacji drogowej 126
13.3. Zaopatrzenie w wodę 128
13.4. Odprowadzanie ścieków 129

13.5. System elektroenergetyczny 130
13.6. Gospodarowanie odpadami 130
13.7. System gazowniczy 131
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych 131
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej 132

Spis tabel

Tabela 1 Powierzchnia sołectw gminy Ziębice w 2016 roku 6
Tabela 2 Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ziębice 8
Tabela 3 Powierzchnia użytków na terenie gminy Ziębice w 2016 r. 11
Tabela 4 Wskaźnik jakości gleb 12
Tabela 5 Kategorie glebowe w gminie Ziębice w 2016 r. 14
Tabela 6 Powierzchnia grup klas bonitacyjnych w gminie Ziębice w 2016 r. 14
Tabela 7 Struktura władania gruntami 15
Tabela 8 Struktura gospodarstw prowadzących działalność rolniczą na terenie gminy Ziębice w 2010 r. 15
Tabela 9 Liczba gospodarstw rolnych wg prowadzonego rodzaju zasiewu na terenie gminy Ziębice w 2010 r. 16
Tabela 10 Pogłowie zwierząt gospodarskich na terenie gminy Ziębice w 2010 r. 16
Tabela 11 Wyniki pomiaru hałasu na terenie powiatu ząbkowickiego w 2010 r. 21
Tabela 12 Wykaz zabytków gminy Ziębice (stan na lipiec 2016 r.) 23
Tabela 13 Stanowiska archeologiczne, fakty osadnicze w gminie Ziębice 58
Tabela 14 Obszary ewidencyjne w gminie Ziębice 79
Tabela 15 Liczba ludności w gminie Ziębice w latach 1995-2014 82
Tabela 16 Liczba ludności w obrębach gminy Ziębice w latach 2006-2016 83
Tabela 17 Gęstość zaludnienia w gminie Ziębice w latach 2002-2014 84
Tabela 18 Przyrost naturalny w gminie Ziębice w latach 2000-2014 84
Tabela 19 Liczba ludności w gminie Ziębice w 2000 r. i 2014 r. wg ekonomicznych grup wieku 84
Tabela 20 Migracje w gminie Ziębice w latach 1995-2014 85
Tabela 21 Liczba bezrobotnych w gminie Ziębice w latach 2004-2015 88
Tabela 22 Proponowane kierunki działania Strategii Rozwoju Gminy Ziębice 93
Tabela 23 Analiza SWOT sytuacji ekonomicznej w gminie 93
Tabela 24 Analiza SWOT środowiska w gminie 94
Tabela 25 Analiza SWOT warunków życia mieszkańców gminy 95
Tabela 26 Prognoza demograficzna dla gminy Ziębice na lata 2014-2035 96
Tabela 27 Wskaźniki gospodarki mieszkaniowej w gminie na rok 2014 i 2045 100
Tabela 28 Zapotrzebowanie powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej 101
Tabela 29 Proponowane proporcje terenów zainwestowanych w gminie 101
Tabela 30 Aktualne zainwestowanie funkcją usługową w gminie 102
Tabela 31 Aktualne zainwestowanie funkcjami związanymi z aktywnością gospodarczą w gminie 104
Tabela 32 Bilans terenów obrębie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej 105
Tabela 33 Bilans chłonności terenów niezainwestowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną 108
Tabela 34 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę 110

Tabela 35 Porównanie zapotrzebowania powierzchni użytkowej zabudowy z sumą projektowanych terenów w Studium 111
Tabela 36 Wykaz pomników przyrody w gminie Ziębice 116
Tabela 37 Wykaz udokumentowanych złóż w gminie Ziębice (stan na 31 XII 2015) 121
Tabela 38 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Oławie 122
Tabela 39 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Nysie Kłodzkiej 123
Tabela 40 Jednolite Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Ziębice 124
Tabela 41 Ujęcia wód podziemnych w gminie Ziębice 126
Tabela 42 Sieć wodociągowa na terenie gminy Ziębice w latach 2002-2014 128
Tabela 43 Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Ziębice w latach 2002-2014 129
Tabela 44 Sieć gazownicza na terenie miasta Ziębice w latach 2002-2014 131
Tabela 45 Ewidencja zbiorników małej retencji wodnej w gminie Ziębice (stan na 31.12.2006) 132

Spis wykresów

Wykres 1 Podmioty gospodarcze w gminie Ziębice wg PKD 2007 86
Wykres 2 Prognozowane dochody i wydatki gminy do 2025 roku 97
Wykres 3 Bilans prognozowanych dochodów i wydatków gminy do 2025 roku 98
Wykres 4 Struktura władania gruntami w gminie Ziębice w 2006 r. 112

1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Gmina Ziębice zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy charakteryzuje się podziałem na dwie części: pierwszą (zlokalizowaną w centrum) – miasto Ziębice oraz drugą – obszar wiejski gminy. Administracyjnie gmina Ziębice jest częścią powiatu ząbkowickiego i od północy graniczy z gminą Strzelin, od północno-wschodniej strony z gminą Przeworno, od południowo-wschodniej i południa z gminami Kamiennik, Otmuchów i Paczków (woj. opolskie), od zachodu z gminami Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowice Śląskie i Ciepłowody. Obszar gminy zajmuje 22 262,8 ha, z czego 1 507,5 ha przypada na miasto Ziębice natomiast pozostałe 20 755,3 ha to tereny wiejskie. W związku z Ustawą o samorządzie gminnym i Statutem gminy Ziębice, gmina została podzielona na 29 sołectw:

- miejskie: Ziębice (Wschód, Zachód, Nieszków)
- wiejskie: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czerńczyce, Dębowiec, Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznica, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice.

Tabela 1 Powierzchnia sołectw gminy Ziębice w 2016 roku

Lp.	SOŁECTWO	POWIERZCHNIA [ha]	Lp.	SOŁECTWO	POWIERZCHNIA [ha]
1.	Biernacice	969,136	**16.**	Nowina	379,269
2.	Bożnowice	676,239	**17.**	Nowy Dwór	343,803
3.	Brukalice	174,048	**18.**	Osina Mała	160,102
4.	Czerńczyce	906,042	**19.**	Osina Wielka	962,217
5.	Dębowiec	745,202	**20.**	Pomianów Dolny	1 012,800
6.	Głęboka	503,728	**21.**	Raczyce	229,390
7.	Henryków	649,725	**22.**	Rososznica	645,048
8.	Jasienica	223,803	**23.**	Skalice	918,989
9.	Kalinowice Dolne	575,868	**24.**	Służejów	600,376
10.	Kalinowice Górne	902,000	**25.**	Starczówek	1 323,020
11.	Krzelków	846,568	**26.**	Wadochowice	575,140
12.	Lipa	692,951	**27.**	Wigańcice	1 185,990
13.	Lubnów	1 048,440	**28.**	Witostowice	855,671
14.	Niedźwiednik	1 151,350	**29.**	Ziębice	1 507,500
15.	Niedźwiedź	1 498,360		**RAZEM:**	22 268,800

Miasto Ziębice

W strukturze przestrzennej gminy, miasto Ziębice stanowi dominującą funkcję będąc ośrodkiem usługowym o znaczeniu lokalnym. Zlokalizowane są tutaj róże usługi publiczne, w szczególności obiekty związane z administracją, szkolnictwem i oświatą (żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne, szkoły ponadgimnazjalne), porządkiem publicznym,

kulturą, sztuką, opieką zdrowotną, jak również organizacje pozarządowe, kościoły i obiekty sportowe. Historia miasta sięga najprawdopodobniej XI w. i trwała niezmiennie do czasu najazdu Mongołów na Śląsk (XIII w.). Miasto ponownie zostało wytyczone w późniejszych latach średniowiecza na prawie magdeburskim z rynkiem w kształcie prostokąta oraz wpadającymi do niego ulicami w narożach. Obecnie rynek oraz dawne stare miasto stanowią centralne miejsce aktywności gminy, głównie zlokalizowane są tu budynki mieszkalne, usługi (kościoły, szkoły), tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Właśnie ta część miasta ograniczona dawnymi murami miejskimi charakteryzuje się największą koncentracją zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przez teren miasta przepływa rzeka Oława z jej lewobrzeżnym dopływem Wierzbnicą. Znajduje się tu także oczyszczalnia ścieków. W zachodniej stronie miasta zlokalizowany jest dworzec oraz przebiega zelektryfikowana linia kolejowa relacji Ząbkowice Śląskie – Ziębice – Strzelin – Wrocław. Niewielki fragment miasta położony w północnej części znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie", ponadto na terenie miasta wyróżnić można obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Obszar wiejski gminy Ziębice

Pozostała część gminy składa się z 28 sołectw, głownie o charakterze wiejskim. Na terenie gminy dominują wsie w układzie ulicowym oraz owalnicowym. W znacznej mierze przeważa zabudowa mieszana z dominacją zabudowy zagrodowej, która składa się z budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich. Na terenie gminy występują obiekty dawnych PGR-ów połączone z zabudową o charakterze miejskim – bloków wielorodzinnych. Obecnie zauważalny jest trend lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie gminy zlokalizowane są obszary chronione na mocy przepisów odrębnych, w szczególności: na południu gminy Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek", w północnej części gminy: Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie" oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie". Głównie są to siedliska borów i lasy mieszane świeże (buki, dęby, graby, brzozy, sosny oraz świerki) o bogatym runie i podszyciu. Na terenie gminy występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską, m.in. zabytki architektoniczne, obiekty sakralne czy zespoły pałacowo-parkowe. W południowej części gminy, równolegle do jej granic, płynie rzeka Nysa Kłodzka, która stanowi istotne zagrożenie powodziowe.

Stan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy obowiązuje ~~*44*~~ *25*[1] miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których pokrycie głównie dotyczy większości terenów miejskich gminy Ziębice oraz mniejsze powierzchniowo, punktowe plany miejscowe realizowane na terenie sołectw gminy Ziębice.

(skreślono)[2]

[1] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[2] Przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Tabela 2 Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ziębice

Lp.	*Miejscowość*	*Uchwalenie*	*Data uchwalenia*	*Nazwa uchwały*	*Uchwała inaugurująca*
1.	*Biernacice*	*L/404/98*	*z dnia 30 kwietnia 1998r.*	*teren zabudowy zagrodowej*	-
2.	*Rososznica*	*L/407/98*	*z dnia 30 kwietnia 1998r.*	*obszar usług rzemiosła i drobnej wytwórczości, teren mieszkalnictwa*	-
3.	*Krzelków, Niedźwiednik, Rososznica, Osina Wielka, Biernacice*	*V/36/99*	*z dnia 28 stycznia 1999r.*	*teren zabudowy mieszkaniowej po budynkach opieki i oświaty*	-
4.	*Pomianów Dolny, Wadochowice, Czerńczyce, Głęboka, Brukalice*	*V/37/99*	*z dnia 28 stycznia 1999r.*	*teren zabudowy mieszkaniowej po budynkach opieki i oświaty, teren zabudowy mieszkaniowej*	-
5.	*Lipa*	*VIII/63/99*	*z dnia 28 maja 1999r.*	*składowisko odpadów komunalnych*	-
6.	*Dębowiec*	*XVI/117/2000*	*z dnia 26 stycznia 2000r.*	*teren zabudowy mieszkaniowej*	-
7.	*Bożnowice*	*XVI/118/2000*	*z dnia 26 stycznia 2000r.*	*teren zabudowy mieszkaniowej*	-
8.	*Gmina Ziębice*	*XVIII/139/2000*	*z dnia 24 marca 2000r.*	*linia elektroenergetyczna*	-
9.	*Witostowice*	*XX/163/2000*	*z dnia 19 maja 2000r.*	*zabudowa mieszkaniowa, remiza strażacka, urządzenia sportowe*	-
10.	*Bożnowice*	*XXV/183/2000*	*z dnia 28 września 2000r.*	*tereny usług agroturystycznych*	-
11.	*Biernacice*	*XXXLV/248/2001*	*z dnia 28 czerwca 2001r.*	*teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności*	-
12.	*Nowina*	*XL/278/2002*	*z dnia 22 lutego 2002r.*	*teren usług agroturystycznych, teren budownictwa jednorodzinnego*	-
13.	*Bożnowice*	*XLIII/307/2002*	*z dnia 31 maja 2002r.*	*teren usług agroturystycznych*	-
14.	*Niedźwiednik*	*XLIII/308/2002*	*z dnia 31 maja 2002r.*	*teren mieszkaniowo-usługowo-produkcyjny i przetwórstwa rolnego z towarzystwem funkcji rolniczej*	-

15.	*Wigancice*	*XLVI/329/2002*	*z dnia 27 września 2002r.*	*obszar usługowy z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, usługi z zakresu obsługi ruchu*	-
16.	*Raczyce*	*XXVII/180/08*	*z dnia 14 listopada 2008r.*	*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach części wsi Raczyce - część działki nr 81*	*XVI/81/07 z dnia 22 listopada 2007r.*
17.	*Kalinowice Górne*	*XXIX/210/09*	*z dnia 27 lutego 2009r.*	*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kalinowice Górne*	*XXXII/144/08 z dnia 26 czerwca 2008r.*
18.	-	*XIX/138/2012*	*z dnia 13 kwietnia 2012r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy linii EE 110 kV*	*XI/68/2011 z dnia 5 września 2011r.*
19.	*Rososznica, Czerńczyce*	*XXX/227/2013*	*z dnia 21 lutego 2013r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tereny położonego w granicach obszaru wsi Rososznica, Czerńczyce, gmina Ziębice*	*XLII/275/10 z dnia 31 marca 2010r.*
20.	*Ziębice*	*66/VIII/2019*	*z dnia 27 czerwca 2019r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków*	*212/VII/2017 z dnia 30 marca 2017r.*
21.	*Ziębice*	*67/VIII/2019*	*z dnia 27 czerwca 2019r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej*	*214/VII/2017 z dnia 30 marca 2017r.*

22.	*Ziębice*	*113/VIII/2019*	*z dnia 28 listopada 2019 r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód*	*213/VII/2017 z dnia 30 marca 2017 r.*
23.	*Ziębice*	*283/VIII/2021*	*z dnia 25 marca 2021r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*	*191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020r.*
24.	*Ziębice*	*528/VIII/2023*	*z dnia 30 marca 2023r.*	*w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej", w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK*	*431/VIII/2022 z dnia 30 czerwca 2022r.*
25.	*Henryków, Raczyce, Nowy Dwór*	*547/VIII/2023*	*z dnia 24 maja 2023r.*	*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Kulturowego Opactwo Cystersów w Henrykowie*	*240/VIII/2020 z dnia 26 listopada 2020r.*

***Źródło**: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Ziębicach*[3]

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina Ziębice jest gminą miejsko-wiejską. Z uwagi na rolniczy charakter, na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa, która składa się z budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich, jak również zabudowa wielorodzinna związana z dawnymi Państwowymi Gospodarstwami Rolnymi. Na terenach sołectw występuje także zabudowa związana z mniejszymi zakładami przemysłowo – rzemieślniczymi. Zabudowa terenów wiejskich koncentruje się wzdłuż istniejących dróg. Istnienie terenów atrakcyjnych

[3] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

przyrodniczo, zwłaszcza lasów i zbiorników wodnych, przyczynia się do lokalizowania zabudowy wiejskiej w oderwaniu od zwartej struktury wsi.

Miasto Ziębice stanowi największą jednostkę osadniczą gminy. W tym miejscu koncentrują się najważniejsze funkcje. Poza administracją, na terenie miasta dominuje handel i przemysł (również rolno-spożywczy). Miasto w centralnej części stanowi zwartą strukturę przestrzenną. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadzony jest w północnej części, gdzie powstają niewielkie zespoły mieszkaniowe. W jego południowej części miasta, w pobliżu linii kolejowej, funkcjonują zakłady przemysłowe. Struktura przestrzenna miasta jest bardziej różnorodna w porównaniu do części wiejskiej. Istotną rolę usługową i przemysłową pełni także sołectwo Henryków zlokalizowane w północnej części gminy. Elementem charakterystycznym tej miejscowości jest działalność turystyczna związana z lokalizacją wyjątkowego kompleksu opactwa Cystersów.

Na obszarze gminy dominuje zabudowa wiejska w układzie zabudowy zagrodowej złożonej z części gospodarczej oraz domu mieszkalnego. Na terenach wiejskich, prócz charakterystycznej zabudowy związanej z działalnością i życiem w sferze rolniczej, występują także pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W znacznej mierze dominują bryły budynków o prostej kubaturze, usytuowane kalenicowo lub szczytowo względem dróg, o dachach dwuspadowych. Niekiedy występują budynki o urozmaiconej sylwecie w postaci ganków czy lukarn. Na terenie gminy zlokalizowane są również obiekty dysharmonijne, które swoim kształtem, kolorystykom czy usytuowaniem nie odpowiadają lokalnemu charakterowi zabudowy, wśród nich można wyznaczyć obiekty o zbyt dużej wysokości, odmiennemu kątowi nachylenia połaci dachowych niż tradycyjny dla danego miejsca, bądź budownictwo wielorodzinne umiejscowione między budynkami jednorodzinnymi.

Budynki niewspółgrające z lokalną sylwetą wsi obniżają wartość dziedzictwa kulturowego. W rezultacie tego należy zwrócić uwagę na poszanowanie ładu przestrzennego oraz poprawną rewaloryzację obecnie niszczejących budynków na terenie gminy Ziębice. Ponadto południowa część gminy cechuje się mniejszą intensywnością zainwestowana niż ma się to w sołectwach na północy.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego

3. 1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Tereny zurbanizowane gminy zajmują powierzchnię 1506,88 ha, co stanowi 6,77% powierzchni gminy. Z bilansu terenów wynika również, że użytki rolne (grunty orne, pastwiska oraz łąki) zajmują 78,47% powierzchni ogólnej gminy. Powierzchnia lasów wynosi 13,22% powierzchni gminy.

Tabela 3 Powierzchnia użytków na terenie gminy Ziębice w 2016 r.

Grupy użytków	Grunty orne	Pastwiska	Łąki	Lasy	Wody	Nieużytki	Kopaliny	Grunty zurbani-zowane

Powierzchnia [ha]	15 019,67	1 621,34	828,96	2942,71	271,29	59,96	11,99	1 506,88
Udział procentowy	67,47%	7,28%	3,72%	13,22%	1,22%	0,27%	0,05%	6,77%

Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie zgromadzonych danych można stwierdzić, że dominującą funkcją na terenie gminy Ziębice jest rolnictwo (78,47%). Istotnym bogactwem naturalnym jest także gospodarka leśna, w której lasy stanowią 13,22% pokrycia terenów gminy. W związku z tym na terenie sołectw funkcjonuje struktura użytkowania terenu podzielona na 6 typów:

- leśny z udziałem rolnego – obręb: Skalice,
- rolno – leśny – obręby: Dębowiec, Witostowice,
- rolny z udziałem lasów – obręby: Głęboka, Kalinowice Górne, Niedźwiedź, Nowina,
- rolny z udziałem zabudowań – obręb: Henryków,
- rolny – obręb: Osina Mała
- wybitnie rolny – pozostałe obręby.[4]

Ogólna lesistość rozkłada się nierównomiernie w przestrzeni gminy. Północna strona Ziębic wykazuje znacznie wyższy stopień występowania obszarów zalesionych w porównaniu do sołectw leżących we wschodniej i zachodniej części gminy. Sołectwami o najwyższej lesistości są: Skalice (67%), Witostowice (48%), Dębowiec (42%). W większości tereny te są chronione na mocy przepisów odrębnych i należą do obszarów objętych ochroną przyrody na terytorium Unii Europejskiej – Natura 2000.

Ziębice to gmina o rolniczych tradycjach. Ocena uwarunkowań przyrodniczych dla rolnictwa możliwa jest za pomocą wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który prócz klas bonitacyjnych uwzględnia także agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne. Dla gminy Ziębice wskaźnik ten wynosi 65,0 pkt. Amplituda wskaźnika na terenie gminy wynosi 34,6 pkt. pkt przy najwyższej wartości 82,3 pkt w sołectwie Czerńczyce oraz najniższej wartości 47,7 pkt w obrębie Kalinowice Dolne. Gleby o niższej jakości występują także w Wigańcicach i Dębowcu, gdzie wskaźniki wynoszą poniżej 50 pkt. Niemniej jednak, żadne z sołectw gminy Ziębice nie jest skwalifikowane jako obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania.

Tabela 4 Wskaźnik jakości gleb

Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]	Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]
1.	Biernacice	61,3	**15.**	Niedźwiedź	61,4
2.	Bożnowice	72,9	**16.**	Nowina	69,6
3.	Brukalice	72,5	**17.**	Nowy Dwór	50,4
4.	Czerńczyce	82,3	**18.**	Osina Mała	56,0
5.	Dębowiec	49,7	**19.**	Osina Wielka	68,6
6.	Głęboka	62,5	**20.**	Pomianów Dolny	66,1

[4] *PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

7.	Henryków	78,1	**21.**	Raczyce	58,8
8.	Jasienica	75,7	**22.**	Rososznica	76,8
9.	Kalinowice Dolne	47,7	**23.**	Skalice	50,7
10.	Kalinowice Górne	54,4	**24.**	Służejów	74,1
11.	Krzelków	75,1	**25.**	Starczówek	64,8
12.	Lipa	76,4	**26.**	Wadochowice	77,3
13.	Lubnów	53,8	**27.**	Wigańcice	48,5
14.	Niedźwiednik	67,3	**28.**	Witostowice	60,4

Źródło: *PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE,*
Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

„Obszar gminy Ziębice położony jest we wschodniej części bloku przedsudeckiego. Jest on młodą strukturą geologiczną utworzoną w kenozoiku w wyniku zrębowego wypiętrzenia regionu sudeckiego. Do omawianego obszaru gminy należy szeroki pas skał metamorficznych blogu przedsudeckiego, położony pomiędzy blokiem sowiogórskim, a pasmem wychodni metakwarcytów zaliczanych do dewonu.

Wymienione kompleksy skał reprezentowane są na powierzchni jako niewielkie izolowane wystąpienia położone w północnej i środkowej części gminy. Na pozostałym obszarze dominują serie trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

W obniżeniach podłoża krystalicznego zalegają trzeciorzędowe osady ilasto-pylaste z domieszką piasków i żwirów zaglinionych. Na powierzchni utworów trzeciorzędowych zalegają ciemnoszare gliny przykryte rzecznymi piaskami średnioziarnistymi, pochodzące ze zlodowacenia południowopolskiego. Nad nimi występuje kompleks piasków, żwirów i glin związanych z akumulacją zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie następujących odmian skalnych: bazalty, gnejsy, amfibolity, kwarcyty, granity, łupki łyszczykowe.

Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. Wykonano kilka badań w poszukiwaniu złóż kwarcytów, iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego, ale ze względu na zmienne warunki geologiczne i zróżnicowaną jakość kopaliny, na tym poprzestano. Badania pozwoliły stwierdzić, że istniało szereg niewielkich punktów okresowo czynnej eksploatacji pospółki, piasków i żwirów. Największe wyrobiska to położona na północ od Jasienicy, na zachód od Krzelkowa, na południowy zachód od Wigańcic, a także w okolicy Osiny Wielkiej, Służejowa Małego oraz na południe od Niedźwiednika.”[5]

Na terenie gminy dominują gleby brunatne wykazujące wysokie właściwości fizyczne, chemiczne oraz biochemiczne. Występują również na niewielkich areałach gleby bielicowe otaczające gleby brunatne i posiadają niski poziom próchniczości oraz składników pokarmowych. Pierwszoplanową kategorią gleb w gminie Ziębice jest kategoria IV. Kategoryzacja odbywa się na zasadzie badania kompleksów gleb o podobnych właściwościach w oparciu o skład granulometryczny. Kategoria IV to gleby bardzo dobre,

[5] Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.

ciężkie, mało podatne na suszę. Ponadto na podstawie danych z 2016 r. Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej na terenie gminy nie występują gleby zagrożone suszą dla wszystkich badanych gatunków roślin uprawnych.

Tabela 5 Kategorie glebowe w gminie Ziębice w 2016 r.

Lp.	KATEGORIA GLEBY	UDZIAŁ [%]
1.	Kategoria I	4,35
2.	Kategoria II	9,68
3.	Kategoria III	11,35
4.	Kategoria IV	74,62

Źródło: System Monitoringu Suszy Rolniczej [w:] susza.iung.pulawy.pl [dostęp: 28.06.2016]

Uwzględniając klasyfikację bonitacyjną, na terenie gminy Ziębice przeważają grunty klas I-III - 56,61% wszystkich użytków rolnych. Znacząco dominują gleby dobre o III klasie bonitacyjnej. Najwięcej dobrych gleb jest w obrębach: Bożnowice, Czerńczyce, Henryków, Jasienica, Krzelków, Rososznica, Służejów oraz Wadochowice. Istotną powierzchnię gruntów ornych gminy stanowią gleby o kompleksie pszennym dobrym i bardzo dobrym, pozostałą część zajmują głównie gleby żytnie dobre i bardzo dobre. Stwarza to warunki bardzo korzystne dla prowadzenia produkcji rolniczej. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania użytków ekologicznych, natomiast gleby organiczne występują jedynie na terenach podmokłych.

Tabela 6 Powierzchnia grup klas bonitacyjnych w gminie Ziębice w 2016 r.

Lp.	KLASA BONITACYJNA	POWIERZCHNIA [ha]
1.	ŁI, PsI, RI	76,62
2.	ŁII, PsII, RII	2577,67
3.	ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb	7235,92
4.	ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb	5881,04
5.	ŁV, PsV, RV	1313,28
6.	ŁVI, PsVI, RVI	385,44
7.	LsI-VI, Lzr	2942,71
8.	W, Wp, Ws, Wsr	271,29
9.	N	59,96
10.	K	11,99

Źródło: Opracowanie własne

W strukturze władania gruntami gminy Ziębice prym wiedzie sektor prywatny (63,2%). Występuje zróżnicowanie przestrzennego udziału gospodarstw rolnych. Najwięcej z nich zlokalizowanych jest w obrębach: Rososznica, Raczyce i Starczówek. Nieruchomości do 1 ha najwięcej występuje we wsiach Pomianów Dolny i Lubnów, natomiast Spółdzielnie dominują w Wigańcicach, Bożnowicach i Jasienicy. Gruntów publicznych ANR najwięcej jest w sołectwach Lipa, Osina Wielka oraz Biernacice.[6]

[6] *PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

Tabela 7 Struktura władania gruntami

SEKTOR PRYWATNY	**Powierzchnia gruntów w stosunku do powierzchni gminy**
Gospodarstwa rolne indywidualne – rodzinne	52,0%
Nieruchomości do 1 ha	1,7%
Grunty spółdzielni	3,5%
Pozostałe	6,0%
	SUMA: 63,2%
SEKTOR PUBLICZNY	**Powierzchnia gruntów w stosunku do powierzchni gminy**
Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa	16,4%
Państwowe Gospodarstwo Leśne	12,2%
Własność komunalna	6,3%
Pozostałe	1,9%
	SUMA: 36,8%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

Średnia powierzchnia gospodarstwa, bez gospodarstw wielkoobszarowych (powyżej 100 ha), wynosi 9,93 ha. Dane te obejmują grunty prywatne rolników indywidualnych wraz z dzierżawami Agencji Nieruchomości Rolnych i gminy[7]. Zgodnie z Powszechnym Spisem Rolnym z 2010 r. struktura gospodarstw prowadzących działalność rolniczą została podzielona względem powierzchni. Na podstawie tych danych, na terenie gminy dominują przedsiębiorstwa o powierzchni nie przekraczającej 5 ha (643 gospodarstwa), kolejną grupą są gospodarstwa o powierzchni 5-10 ha (202 gospodarstwa) oraz 10-15 ha (130 gospodarstw). Na terenie gminy Ziębice funkcjonuje 196 gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha.

Tabela 8 Struktura gospodarstw prowadzących działalność rolniczą na terenie gminy Ziębice w 2010 r.

POWIERZCHNIA GOSPODARSTWA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ	**LICZBA GOSPODARSTW**
ogółem	1171
do 1 ha	313
powyżej 1 ha	858
1-5 ha	330
1-10 ha	532
1-15 ha	662
5-10 ha	202
5-15 ha	332
10-15 ha	130
5 ha i więcej	528
10 ha i więcej	326
15 ha i więcej	196

[7] Ibidem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Powszechne Spisy Rolne*, Grupa: *PSR 2010 – wg Siedziby Gospodarstwa*, Podgrupa: *Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych*

Wśród wyżej wymienionych gospodarstw najwięcej z nich zajmuje się uprawą zbóż. Drugim najbardziej popularnym rodzajem zasiewu na terenie gminy są ziemniaki. Najmniejsza liczba gospodarstw zajmuje się uprawą warzyw strączkowych.

Tabela 9 Liczba gospodarstw rolnych wg prowadzonego rodzaju zasiewu na terenie gminy Ziębice w 2010 r.

RODZAJ ZASIEWU	LICZBA GOSPODARSTW
ogółem	1035
zboża razem	933
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	884
ziemniaki	532
uprawy przemysłowe	491
buraki	60
rzepak i rzepik	467
Strączkowe jadalne na ziarno	14
warzywa gruntowe	81

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Powszechne Spisy Rolne*, Grupa: *PSR 2010 – wg Siedziby Gospodarstwa*, Podgrupa: *Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewu*

Na terenie gminy prowadzona jest działalność hodowlana związana z pogłowiem zwierząt gospodarskich. Z dostępnych danych wynika, że największa liczba gospodarstw (535) zajmuje się hodowlą drobiu (24 385 szt.). Kolejną najbardziej liczną grupą jest trzoda chlewna (5 905 szt. zwierząt) znajdująca się w 221 gospodarstwach.

Tabela 10 Pogłowie zwierząt gospodarskich na terenie gminy Ziębice w 2010 r.

POGŁOWIE ZWIERZĄT GOSPODARSKICH	LICZBA GOSPODARSTW	ZWIERZĘTA GOSPODARSKIE [szt.]
Bydło razem	172	1 381
Bydło – krowy	135	577
Trzoda chlewna razem	221	5 905
Trzoda chlewna - lochy	173	661
Konie	23	96
Drób ogółem	535	24 385

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Powszechne Spisy Rolne*, Grupa: *PSR 2010 – wg Siedziby Gospodarstwa*, Podgrupa: *Pogłowie zwierząt gospodarskich (bydło, trzoda chlewna, konie, drób)*

3. 2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 2 942,71 ha, co stanowi 13,22% ogólnej powierzchni gminy. Rozkładają się one nierównomiernie. Północna strona Ziębic wykazuje znacznie wyższy stopień występowania obszarów zalesionych w porównaniu do sołectw leżących we wschodniej i zachodniej części gminy. Sołectwami o najwyższej lesistości są: Skalice (67%), Witostowice (48%), Dębowiec (42%). Lasy położone na terenie

gminy Ziębice znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Henryków. W większości tereny te leżą w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Wzgórza Strzelińskie" oraz częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony „Łęgi koło Chałupek".

Na obszarze nadleśnictwa wyodrębniono 9 typów siedliskowych lasu. Lasy nadleśnictwa Henryków położone są w zasięgu Krainy Śląskiej, Przedgórza Sudeckiego i Płaskowyżu Głubczyckiego, w mezoregionie Przedgórza Sudeckiego oraz mezoregionu Strzelińskiego. Zgodnie z Regionalizacją geobotaniczną Polski wg Jana Marka Matuszkiewicza, gmina Ziębice leży w Prowincji Subatlantyckiej Górskiej, Podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, w Dziale Sudecki, Krainie Przedgórza Sudeckiego, w granicach Okręgu Strzegomsko-Strzelińskiego Wzgórz Niemczańskich, Wzgórz Strzelińskich, Ziębic oraz Goworowic.

Na terenie ww. obszarów ochrony znajdują się ważne, zidentyfikowane siedliska roślin. W niektórych miejscach szatę leśną urozmaicają związane ze specyficznym topoklimatem fragmenty buczyn - żyznych i kwaśnych z coraz rzadszym w tym mikroregionie starym drzewostanem. Wąskie smugi lasów łęgowych (podgórskie łęgi przystrumykowe, łęgi olchowo-jesionowe i łęgi jesionowo-wiązowe), zajmują siedliska związane z siecią hydrograficzną lub zabagnionymi obniżeniami. Wzgórza Strzelińskie wyróżniają się także udziałem siedlisk kwaśnych dąbrów, zajmowanych przez fitocenozy podgórskiej dąbrowy z kosmatką gajową oraz bardzo rzadko, dąbrowy z trzęślicą trzcinowatą. Na terenie Łęgów koło Chałupek istnieją doskonale zachowane fragmenty lasów łęgowych, szczególnie podgórskich postaci łęgu jesionowego z dużymi populacjami typowych dla podtypu gatunków chronionych (szczególnie Leucoium vernum).[8,9]

Drzewostanem występującym najczęściej na terenie gminy są dęby od 21 lat do wieku rębności, kolejno są to graby oraz buki zwyczajne w wieku rębnym oraz starsze, z drzewostanu najmłodszego dominują buki zwyczajne oraz graby.

3. 3. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Ziębice leży w przedgórzu - Regionie Sudeckim. Położenie to sprawia, że w gminie Ziębice panują wyjątkowo korzystne warunki klimatyczne dla rolnictwa. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250-300 m n.p.m.), falista równina, którą przecina dolina Oławy.

- Średnia roczna temperatura wynosi ok. 9,3ºC.
- Styczeń charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą -3ºC, natomiast maksymalną o wysokości 2 ºC
- Lipiec charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą 14ºC, natomiast maksymalną o wysokości 24 ºC

[8] NATURA 2000 STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH dla obszarów specjalnej Ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – Obszar: PLH020104 Łęgi koło Chałupek

[9] NATURA 2000 STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH dla obszarów specjalnej Ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – Obszar: PLH020074 Wzgórza Strzelińskie

- Okres z temperatura poniżej 5ºC wynosi ok. 210 dni
- Okres z temperaturą powyżej 15ºC wynosi ok. 70 dni
- Suma opadów rocznych ok. 634 mm
- Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 50 - 60 dni w roku

Klimat gminy Ziębice jest zróżnicowany ze względu na naturalne fałdowanie terenu. Rejony pagórkowate oraz zlokalizowane wyżej posiadają lepszą ekspozycję słoneczną, niemniej jednak ich waloryzacja klimatyczna jest zdeterminowana przez dodatkowe czynniki, m.in. spadki terenu. Groźnym efektem mogą być zastoiny zimnych mas powietrza wzdłuż dolin rzecznych lub sztucznie wykreowanych nasypów utrudniających prawidłową cyrkulację powietrza.

3. 4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska, ochrona zwierząt i roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Ochrona zwierząt i roślin, jest realizowana w szczególności poprzez:

- obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo,
- ustanawianie ochrony gatunków zwierząt oraz roślin,
- ograniczanie możliwości pozyskiwania dziko występujących zwierząt oraz roślin,
- odtwarzanie populacji zwierząt i stanowisk roślin oraz zapewnianie reprodukcji dziko występujących zwierząt oraz roślin,
- zabezpieczanie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniem i pożarami,
- ograniczanie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni,
- zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupisk roślinności, zwłaszcza gdy przemawiają za tym potrzeby ochrony gleby, zwierząt, kształtowania klimatu oraz inne potrzeby związane z zapewnieniem różnorodności biologicznej, równowagi przyrodniczej i zaspokajania potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych ludzi,
- nadzorowanie wprowadzania do środowiska organizmów genetycznie zmodyfikowanych.

Na terenie gminy występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880). Dzięki objęciu ochroną tych terenów, świat roślinny gminy Ziębice urozmaicony jest o rzadkie i zagrożone gatunki. Najcenniejsze przyrodniczo są duże kompleksy leśne w północnej oraz południowej części gminy. Są to przeważnie siedliska borów i lasów mieszanych świeżych (buki, dęby, graby, brzozy, sosny, świerki) z bogatym runem i licznymi podszyciami. Ostojami cenniejszych gatunków flory są ponadto parki przypałacowe, doliny cieków wodnych oraz

wilgotne nadrzeczne łąki. Niewątpliwie istotnymi obszarami na terenie gminy są kompleksy leśne porastające Wzgórza Strzelińskie. W obrębie użytków rolnych występują pasy i zespoły zadrzewień śródpolnych, a wzdłuż cieków – ciągi drzew i krzewów.

W związku z lokalizacją Specjalnego Obszaru Ochrony „Wzgórza Strzelińskie" oraz Specjalnego Obszaru Ochrony „Łęgi koło Chałupek", na terenie gminy Ziębice, znajdują się następujące typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (Dyrektywa siedliskowa):

- 6410 - Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
- 6430 - Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- 8220 - Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandelii,
- 9110 - Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion),
- 9130 - Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion),
- 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- 9190 - Pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy (Wetulo-Quercetum),
- 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion,
- 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum).

Siedliska te stanowią ważny element środowiska przyrodniczego gminy Ziębice. Postępująca agrocenoza na terenie gminy jak i w wielu innych miejscach powiatu wypiera pierwotne ekosystemy leśne. Wzgórza Strzelińskie są ostoją rozwoju fauny i flory nie tylko w wymiarze lokalnym, ale również regionalnym i stanowią cenne elementy przyrody podlegające ochronie in situ.

Ptaki, które objęte są ochroną, występujące na terenie Wzgórz Strzelińskich wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG to:

- A030 - Ciconia nigra – Bocian czarny,
- A031 - Ciconia ciconia – Bocian biały,
- A072 - Pernis apivorus – Trzmielojad,
- A074 - Milvus milvus – Kania ruda,
- A103 - Falco peregrinus – Sokół wędrowny,
- A122 - Crex crex – Derkacz zwyczajny,
- A229 - Alcedo atthis – Zimorodek zwyczajny,
- A234 - Picus canus – Dzięcioł zielonosiwy,
- A236 - Dryocopus martius – Dzięcioł czarny,
- A238 - Dendrocopos medius – Dzięcioł średni,
- A321 - Ficedula albicollis – Muchołówka białoszyja,
- A338 - Lanius collurio – Gąsiorek,
- A379 - Emberiza hortulana – Ortonal.

Ssaki na terenie Wzgórz Strzelińskich wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 1308 - Barbastella barbastellus – Mopek zachodni,
- 1321 - Myotis emarginatus – Nocek orzęsiony,
- 1323 - Myotis bechsteinii – Nocek Bechsteina,
- 1324 - Myotis myotis – Nocek duży,
- 1355 - Lutra lutra – Wydra europejska.

Płazy i gady na terenie Wzgórz Strzelińskich wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 1166 Triturus cristatus – Traszka grzebieniasta,
- 1188 Bombina bombina – Kumak nizinny.

3. 5. Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy Ziębice stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako dobry, ze względu na niski stopień urbanizacji gminy oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy. Na obszarze gminy nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są źródła pozaprzemysłowe tj. związane z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania, w większości węglowych a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego. Na pogorszenie czystości powietrza nieznaczny wpływ mają zanieczyszczenia napływające spoza gminy. W pobliżu zlokalizowane są znacznie większe ośrodki: Wrocław, Strzelin, emitujące do atmosfery zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, docierające również do gminy Ziębice.

Ocenę jakości powietrza i obserwację zmian dokonuje się na podstawie pomiarów w ramach państwowego monitoringu. Niestety na terenie gminy nie zlokalizowano stałych stacji pomiarowych. Najbliższa znajduje się w miejscowości Ząbkowice Śląskie, w których prowadzone są pomiary automatyczne dwutlenku azotu - NO_2, dwutlenku siarki - SO_2, tlenku azotu - NO, tlenku azotu - NO_x, pyłu zawieszonego - PM10 i wykazuje dobry indeks jakości powietrza określony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Na ulicy Spacerowej w Ziębicach zlokalizowany jest punkt pomiarowy monitoringu pasywnego; który przeprowadza pomiary w zakresie stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu[10]. Według danych przedstawionych przez WIOŚ we Wrocławiu na rok 2012 roczna ocena pod kątem wszystkich negatywnych składników powietrza mierzonych w Ziębicach nie wskazała przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji dla wskaźników średniorocznych. Stężenie dwutlenku azotu NO_2,w 2012 r. wyniosło 17μg/m^3 (dopuszczalny poziom średnioroczny - 40μg/m3), natomiast stężenia dwutlenku siarki SO_2 - 6μg/m^3. Jest to wynik nieprzekraczający norm średniorocznych zgodnych z Wytycznymi Komisji Europejskiej.

3. 6. Jakość klimatu akustycznego

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez:

[10] Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, *OCENA JAKOŚCI POWIETRZA NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2012 ROKU*, Wrocław 2013 r.

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub przynajmniej na tym poziomie,
- zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego gdy nie jest on dotrzymany.

Na terenie gminy hałas emitowany jest z kilku typów źródeł. Głównym źródłem emisji hałasu jest komunikacja kołowa. Szczególnie ruch komunikacyjny na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 395 oraz 385 z uwagi na swój tranzytowy charakter stanowi znaczące źródło hałasu i wibracji. Źródłem hałasu są także pociągi jeżdżące wzdłuż wydzielonych torów kolejowych na trasach: Wrocław-Kłodzko, Legnica-Katowice. Z uwagi na brak badań akustycznych nie można stwierdzić w jakiej odległości od pasa komunikacyjnego dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Mniej znaczące jest oddziaływanie pozostałych dróg sieci komunikacyjnej na terenie gminy, jej głównymi użytkownikami są mieszkańcy gminy. Na terenie gminy występują tereny i obszary górnicze, będące jednoznacznie związane z działalnością produkcyjno-wydobywczą. Tereny te stanowią źródło hałasu, niemniej jednak ich negatywne oddziaływanie powinno zamknąć się w wyznaczonych odpowiednimi koncesjami terenami górniczymi.

Maszyny stosowane w rolnictwie (głównie kombajny) stanowią okresowe źródło hałasu i nieznacznie wpływają na pogorszenie stanu środowiska akustycznego na terenie gminy.

Tabela 11 Wyniki pomiaru hałasu na terenie powiatu ząbkowickiego w 2010 r.

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem	Natężenie ruchu poj/h ciężarowych	L_{Aeq} na granicy terenu chronionego [dB]	Odległość terenu chronionego od krawędzi jezdni [m]
1.	Ząbkowice Śląskie	ul. Kamieniecka	387	46	66,1	3,0
2.	Ząbkowice Śląskie	ul. Ziębicka	586	15	63,3	8,0
3.	Złoty Stok	ul. 3 Maja	157	15	64,0	5,0
4.	Złoty Stok	ul. Traugutta	383	74	66,2	9,0
5.	Ziębice	ul. Przemysłowa	308	23	61,2	5,0
6.	Bardo	ul. Kolejowa	666	112	71,2	3,0

Źródło: Tabela IV.5. Wynik pomiaru hałasu na terenie powiatu ząbkowickiego w 2010 r. [w:] *Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2010 r.*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2011 r.

Pomiaru klimatu akustycznego w Ziębicach odbywał się w ciągu komunikacyjnym drogi wojewódzkiej nr 385 - trasy wylotowej w kierunku Ząbkowic Śląskich. W obrębie jej strefy oddziaływania zlokalizowane były 32 budynki wielorodzinne. W wyniku zebranych danych zauważono, że w mieście Ziębice dopuszczalny poziom hałasu (60 dB) został przekroczony o 1,2 dB, jednocześnie jest to najniższa uzyskana wartość z sześciu wybranych punktów pomiarowych na terenie powiatu ząbkowickiego. W odniesieniu do norm hałasu związanego z ruchem kolejowym, hałas ten jest porównywalny w całej Polsce w określonych odległościach od linii. Niemniej jednak tory kolejowe w granicach gminy przebiegają w znacznych odległościach od zwartych struktur urbanistycznych, jedynie na terenie miasta

Ziębice linia trasy Wrocław – Strzelin – Kamieniec Ząbkowicki – Kłodzko znacząco wkracza w obręb zabudowań.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W 1250 r. miasto Ziębice uzyskało lokację na prawie niemieckim przez księcia śląskiego Henryka III, w miejscu dawnej polskiej osady, która została zniszczona przez Tatarów w 1241 r. Wtedy też, średniowieczne Ziębice przeżywały rozkwit podczas panowania Piastów Śląskich. W latach 1322-1428 istniało samodzielnego księstwa ziębickiego, którego pierwszym władcą został Bolko II Ziębicki. W tym czasie miasto liczyło ok. 5 tysięcy mieszkańców, co powodowało, że Ziębice były piątym co do wielkości miastem na Śląsku. W tym czasie nadany został też kształt zabudowy miejskiej ze średniowiecznym rynkiem, zwartym szachownicowym układem ulic i widocznymi do dziś murami obronnymi. Wiek XIX zmienił nieco charakter miasta, stało się ono znaczącym ośrodkiem przemysłowym (fabryka konserw, zakłady ceramiczne, cukrownia, browar) położonym przy dogodnym połączeniu kolejowym z Wrocławiem.

Obszar gminy odznacza się wysokimi walorami historyczno-kulturowymi, które podnoszą jego rangę w aspekcie krajoznawczym. Znajduje się tu wiele rozproszonych po wsiach obiektów budownictwa gospodarskiego i sakralnego z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej. Występują tu również interesujące zespoły dworskie i parkowe.

Pod względem kulturowym szczególnie odznacza się Henryków wraz z zespołem pocysterskim i układem zabudowy miejscowości. Unikalny charakter miejscowości podkreśla szereg obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. kościół paraf. p.w. Wniebowzięcia NMP i Jana Chrzciciela, mauzoleum Piastów (kaplica M. Magdaleny), klasztor Cystersów (ob. Klasztor, Seminarium, Gimnazjum, rezydencja), budynek szpitala (ob. internat gimnazjum), szkoła łacińska, ob. dom mieszkalny - oficyna płd.-zach. Opactwa, mieszkanie oficjalistów, ob. dom opieki Caritas, oficyna zach. Opactwa, stajnia z częścią mieszkalną , ob. częściowo nieużytkowana, oficyna płn. Opactwa, wozownia (obecnie częściowo użytkowana, oficyna wsch. opactwa), budynek bramy górnej, głównej wjazdowej do opactwa, droga od bramy górnej na teren klasztoru z pasem jezdnym, chodnikami, murami i mostem, budynek d. więzienia, budynek bramy parkowej opactwa, oranżeria (ob. sala gimnastyczna), pawilon ogrodowy, dom ogrodnika, mur ogrodu opackiego z dwiema bramami, mur obronny z basztą, ogrody klasztorne i park, dom czeladzi na folwarku opactwa, budynek bramy dolnej , ob. dom mieszkalny, przy drodze na folwark opactwa, droga od bramy dolnej na teren folwarku z murami po obu jej stronach i mostem, kościół pom. p.w. św. Andrzeja, spichlerz. Miejscowość ta wyraża się znaczącą wartość kulturową i stanowi istotny potencjał rozwojowy gminy.

Dzisiejszy układ miasta koresponduje z historycznym założeniem. Mimo występowania obiektów zabudowy dysharmonijnej, układ urbanistyczny najstarszej części miasta został zachowany. Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej

ewidencji zabytków i wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., poz. 474). Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Obszar gminy odznacza się wysokimi walorami historyczno-kulturowymi, które podnoszą jego rangę w aspekcie krajoznawczym. Znajduje się tu wiele rozproszonych po wsiach obiektów budownictwa gospodarskiego i sakralnego z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej. Występują tu również interesujące zespoły dworskie i parkowe. Najliczniejszą grupę zabytków nieruchomych gminy Ziębice stanowią domy mieszkalne oraz obiekty gospodarcze wchodzące w skład zespołów folwarcznych czy gospodarstw rolnych. Ponadto na terenie gminy występują liczne obiekty związane z kultem religijnym (kościoły, kaplice, plebanie), elementy dawnej kultury produkcyjnej (np. wiatraki, obiekty poprzemysłowe), czy komponenty infrastruktury technicznej (m.in. mosty, drogi). Wśród nich, ze względu na wyjątkowe walory dziedzictwa kulturowego, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Poniższa tabela zawiera dane dotyczące wykazu zabytków architektury i budownictwa i obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 rokiem, w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie. Stanowi charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczne w skali lokalnej walory artystyczno- architektoniczne. Dane zestawione są na lipiec 2016 roku.

Tabela 12 Wykaz zabytków gminy Ziębice (stan na lipiec 2016 r.)

Lp.	RODZAJ OBIEKTU	OBIEKT/ZESPÓŁ	ULICA	NR	NR REJESTRU	DATA
BIERNACICE						
1.	**kościół**	**kościół fil. P.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski**	-	-	**A/867/1829**	**8.10.1966**
2.	cmentarz	cmentarz przykościelny i parafialny	-	-	-	-
3.	**pałac**	**pałac**	-	**51**	**1419/Wł**	**10.01.1995**
4.	zespół	zespół folwarku	-	05	-	-
5.	dom mieszkalny	dom zarządcy folwarku	-	5	-	-
6.	oficyna mieszkalna	oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole folwarku	-	4a- 4b	-	-
7.	gospodarczy	obora w zespole folwarku	-	5	-	-
8.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	24	-	-
9.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	26	-	-
10.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	37	-	-

11.	gospodarczy	obora i chlew w zespole	-	37	-	-
12.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	37	-	-
13.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	50	-	-
BOŻNOWICE						
14.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
15.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Trójcy**	**-**	**-**	**A/1783/1609**	**8.04.1966**
16.	budynek bramny	budynek bramny w murze otaczający kościół parafialny	-	-	-	-
17.	mur	mur cmentarny z budynkiem bramnym przy kościele	-	-	-	-
18.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
19.	plebania	plebania	-	5	-	-
20.	szkoła	szkoła podstawowa	-	52	-	-
21.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	41	-	-
22.	dom mieszkalny	dom zarządcy folwarku	-	46	-	-
23.	mur	mur z bramami w zespole folwarku	-	46	-	-
24.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	58	-	-
25.	**wiatrak**	**wiatrak holenderski, ob. dom mieszkalny**	**-**	**-**	**1627**	**8.04.1966**
BRUKALICE						
26.	gospodarczy	obora	-	13	-	-
27.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	14	-	-
28.	gospodarczy	obora I w zespole	-	14	-	-
29.	gospodarczy	obora II w zespole	-	14	-	-
30.	gospodarczy	wozownia w zespole	-	14	-	-
31.	młyn	młyn wodno-elektryczny "Ręków"	-		-	-
CZERŃCZYCE						
32.	**kościół**	**kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP**	**-**	**-**	**A/1860/1835**	**8.10.1966**
33.	budynek bramny	budynek bramny przy kościele	-	-	-	-
34.	mur	mur ogrodzenia cmentarza	-	-	-	-
35.	kaplica	kaplica mszalna za kościołem	-	-	-	-
36.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
37.	kaplica	kapliczka przydrożna	-	37	-	-
38.	zespół	zespół dworski	-	69	-	-

39.	**dwór**	**dwór**	**-**	**69**	**A/414/1433/Wł**	**9.03.1995**
40.	oficyna mieszkalna	oficyna mieszkalna	-	69	-	-
41.	gospodarczy	stajnia I w zespole	-	69	-	-
42.	gospodarczy	stajnia II w zespole	-	69	-	-
43.	publiczne	poczta	-	-	-	-
44.	plebania	d. plebania, ob. szkoła	-	-	-	-
45.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	19	-	-
46.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	34	-	-
47.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	37	-	-
48.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	40	-	-
49.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	41	-	-
50.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	43	-	-
51.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	47	-	-
52.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	47	-	-
53.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	47	-	-
54.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	67	-	-
55.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	68	-	-
56.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	68a	-	-
57.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	68	-	-
58.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	68	-	-
DĘBOWIEC						
59.	kościół	kościół fil. p.w. św. Antoniego	-	-	-	-
60.	szkoła	szkoła podstawowa	-	-	-	-
61.	dom mieszkalny	dom zarządcy folwarku	-	35a	-	-
62.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	47	-	-
63.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	48	-	-
GŁĘBOKA						
64.	**kaplica**	**kaplica p.w. Wniebowzięcia NMP**	**-**	**-**	**A/1883/1837**	**8.10.1966**
65.	kaplica	kapliczka przydrożna przy drodze Głęboka-Pomianów Dolny	-	-	-	-
66.	**dwór**	**dwór**	**-**	**-**	**A/4145/1626/Wł**	**10.06.1998**
67.	**park**	**otoczenie dworu**	**-**	**-**	**A/4145/1626/Wł**	**10.06.1998**

68.	dom mieszkalny	dom mieszkalny - folwark dworski	-	42	-	-
69.	gospodarczy	obora w zespole	-	42	-	-
70.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	37	-	-
HENRYKÓW						
71.	zespół	zespół klasztorny opactwa cystersów	Cystersów pl., Henryka Brodatego	-	-	-
72.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. Wnieb. NMP i Jana Chrzciciela**	**-**	**-**	**A/1682/72**	**25.11.1949**
73.	**kaplica**	**mauzoleum Piastów (kaplica M. Magdaleny)**	**-**	**-**	**A/4151/335**	**6.11.1956**
74.	cmentarz	cmentarz przykościelny (miejsce pocmentarne)	-	-	-	-
75.	**klasztor**	**klasztor Cystersów, ob. Klasztor, Seminarium, Gimnazjum, rezydencja**	**Cystersów pl.**	**2**	**A/ 1923/742/Wł**	**30.04.1980**
76.	**oficyna klasztorna**	**budynek szpitala, ob. internat gimnazjum**	**-**	**-**	**A/4156/868/Wł**	**21.09.1981**
77.	**oficyna klasztorna**	**szkoła łacińska, ob. dom mieszkalny- oficyna płd.-zach. opactwa**	**Cystersów pl.**	**3**	**A/4152/864/Wł**	**21.09.1981**
78.	**oficyna klasztorna**	**mieszkanie oficjalistów, ob. dom opieki Caritas, oficyna zach. opactwa**	**Cystersów pl.**	**4**	**A/4153/865/Wł**	**21.09.1981**
79.	**oficyna klasztorna**	**stajnia z częścią mieszkalną , ob. częściowo nieużytkowana, oficyna płn. opactwa**	**Cystersów pl.**		**A/4154/866/Wł**	**21.09.1981**
80.	**oficyna klasztorna**	**wozownia, obecnie częściowo użytkowana, oficyna wsch. opactwa**	**Cystersów pl.**		**A/4155/867/Wł**	**21.09.1981**
81.	**budynek bramny**	**budynek bramy górnej, głównej wjazdowej do opactwa**	**Henryka Brodatego**		**A/4162/874/Wł**	**21.09.1981**
82.	**droga od bramy górnej na teren klasztoru z pasem jezdnym,**	**droga od bramy górnej na teren klasztoru z pasem jezdnym, chodnikami, murami i mostem**	**-**	**dz. 226**	**A/5879**	**09.07.2013**

	chodnikami, murami i mostem					
83.	**więzienie**	**budynek d. więzienia**	**Cystersów pl.**	**8**	**A/5878**	**09.07.2013**
84.	**budynek bramny**	**budynek bramy parkowej opactwa**	**Henryka Brodatego**	**55**	**A/4160/872/Wł**	**21.09.1981**
85.	**gospodarczy**	**oranżeria I, ob. sala gimnastyczna**	**-**	**-**	**A/4158/870/Wł**	**21.09.1981**
86.	gospodarczy	oranżeria II	-	-		
87.	**pawilon ogrodowy**	**pawilon ogrodowy**	**-**	**-**	**A/4157/869Wł**	**21.09.1981**
88.	**inne**	**dom ogrodnika**	**-**	**-**	**A/4165/1014/Wł**	**31.03.1984**
89.	**mur**	**mur ogrodu opackiego z dwiema bramami**	**-**	**-**	**A/4159/871/Wł**	**21.09.1981**
90.	**mury obronne**	**mur obronny z basztą**	**-**	**-**	**A/4164/876/Wł**	**21.09.1981**
91.	**park**	**ogrody klasztorne i park**	**-**	**-**	**A/4166/293**	**1.02.1952**
92.	dom mieszkalny	dom mieszkalny przy bażanciarni, ob. Posterunek Straży Leśnej	pd.-wsch. część parku	-	-	-
93.	gospodarczy	budynek gospodarczy przy bażanciarni, ob. Posterunek Straży Leśnej	-	-	-	-
94.	**dom mieszkalny**	**dom czeladzi na folwarku opactwa**	**Cystersów pl.**	**14**	**A/4163/875/Wł**	**21.09.1981**
95.	**budynek bramny**	**budynek bramy dolnej , ob. dom mieszkalny, przy drodze na folwark opactwa**	**Henryka Brodatego**	**-**	**A/4161/873/Wł**	**21.09.1981**
96.	**droga od bramy dolnej na teren folwarku z murami po obu jej stronach i mostem**	**droga od bramy dolnej na teren folwarku z murami po obu jej stronach i mostem**	**-**	**-**	**A/5903/1-3**	**7.03.2014**
97.	oficyna mieszkalna	oficyna mieszkalno-gospodarcza - folwark klasztorny	-	-	-	-
98.	gospodarczy	obora I - folwark klasztorny	-	-	-	-

99.	gospodarczy	obora II - folwark klasztorny	-	-	-	-
100.	gospodarczy	stodoła, ob. magazyn pasz	-	-	-	-
101.	młyn	młyn klasztorny, ob. dom mieszkalny	Kolejowa	2	-	-
102.	**kościół**	**kościół pom. p.w. św. Andrzeja**	-	-	**A/1931/1047/Wł**	**30.11.1984**
103.	cmentarz	cmentarz parafialny	-	-	-	-
104.	kaplica	kaplica na cmentarzu parafialnym	-	-	-	-
105.	mur	mur ogrodzenia cmentarza parafialnego	-	-	-	-
106.	publiczne	budynek Banku Spółdzielczego	Cystersów	10	-	-
107.	**gospodarczy**	**spichlerz**	**Henryka Brodatego**	**48**	**A/4150/877/Wł**	**21.09.1981**
108.	publiczne	poczta	Henryka Brodatego	50	-	-
109.	szkoła	budynek szkoły i przedszkola, ob. przedszkole	Słoneczna	20	-	-
110.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cystersów	6	-	-
111.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cystersów	7	-	-
112.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cystersów	12	-	-
113.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Cystersów	13	-	-
114.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	12	-	-
115.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	15	-	-
116.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	16	-	-
117.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	17	-	-
118.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	20	-	-
119.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Ośrodek Zdrowia	Henryka Brodatego	21	-	-
120.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	23	-	-
121.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	24	-	-
122.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	25	-	-
123.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	27	-	-
124.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	28	-	-

125.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	29	-	-
126.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	30	-	-
127.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	31	-	-
128.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	32/34	-	-
129.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	33	-	-
130.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	35	-	-
131.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	36	-	-
132.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	37	-	-
133.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	38	-	-
134.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	39	-	-
135.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	41	-	-
136.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	42	-	-
137.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	43	-	-
138.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	44	-	-
139.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	45	-	-
140.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	46	-	-
141.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	47	-	-
142.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	49	-	-
143.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z restauracją	Henryka Brodatego	51	-	-
144.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	52	-	-
145.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Ośrodek Zdrowia	Henryka Brodatego	55	-	-
146.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Henryka Brodatego	56	-	-
147.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kąpielowa	8	-	-
148.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	15	-	-
149.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Nadleśnictwo Henryków	Polna	3-5	-	-
150.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słoneczna	1-3	-	-
151.	dom	dom mieszkalny	Wrocławska	5-9	-	-

	mieszkalny					
152.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wrocławska	11-15	-	-
153.	dworzec	budynek stacji kolejowej	-	-	-	-
KALINOWICE DOLNE						
154.	dwór	dwór	-	42	-	-
155.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	3	-	-
156.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	7	-	-
157.	gospodarczy	budynek d. gorzelni z kominem	-	14	-	-
KALINOWICE GÓRNE						
158.	zespół	zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem	-	-	-	-
159.	**pałac**	**pałac**	**-**	**48**	**A/4245/1841**	**8.10.1966**
160.	oficyna mieszkalna	oficyna mieszkalna w zespole pałacu	-	48	-	-
161.	gospodarczy	spichlerz z budyniem gospodarczym w zespole pałacu	-	48	-	-
162.	**park**	**park (folwark w granicach wpisu)**	**-**	**-**	**A/4246/1580/Wł**	**16.06.1997**
163.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z bramą	-	13	-	-
KRZELKÓW						
164.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
165.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Jadwigi**	**-**	**-**	**A/1861/1845**	**8.10.1966**
166.	mur	mur kościoła z kapliczkami	-	-	-	-
167.	budynek bramny	budynek bramny przy kościele	-	-	-	-
168.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
169.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	49	-	-
170.	zespół	zespół dworu sołtysiego:	-	22	-	-
171.	dwór	dwór sołtysi, ob. dom mieszkalny	-	22	-	-
172.	gospodarczy	obora I w zespole	-	22	-	-
173.	gospodarczy	obora II w zespole	-	22	-	-
174.	gospodarczy	stodoła I w zespole	-	22	-	-
175.	gospodarczy	stodoła II w zespole	-	22	-	-
176.	gospodarczy	wozownia w zespole	-	22	-	-
177.	brama	brama	-	22	-	-
178.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	3	-	-

179.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	6	-	-
180.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	12	-	-
181.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	16	-	-
182.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	20	-	-
183.	gospodarczy	obora w zespole	-	23	-	-
184.	gospodarczy	obora z wozownią w zespole	-	23	-	-
185.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	23	-	-
186.	brama	brama przy budynku	-	23	-	-
187.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	23b	-	-
188.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	25	-	-
189.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	31	-	-
190.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	32	-	-
191.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	33	-	-
192.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	46	-	-
193.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	52	-	-
194.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	55	-	-
195.	gospodarczy	obora w zespole	-	55	-	-
196.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	56	-	-
197.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	58a	-	-
198.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	65	-	-
199.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	76	-	-
200.	gospodarczy	obora w zespole	-	76	-	-
201.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	76	-	-
202.	wiatrak	wiatrak holenderski	-	-	-	-
LIPA						
203.	kaplica	kapliczka przydrożna NM Panny	-	-	-	-
204.	dom mieszkalny	d. czeladny, ob. dom mieszkalny w zespole folwarku	-	6	-	-
205.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	7	-	-
206.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	12	-	-
207.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	19	-	-
208.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	20	-	-

LUBNÓW						
209.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
210.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Andrzeja Apostoła**	**-**	**-**	**A/1767/984**	**28.03.1963**
211.	budynek bramny	budynek bramny przy kościele paraf.	-	-	-	-
212.	mur	mur kościoła parafialnego	-	-	-	-
213.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
214.	**plebania**	**plebania**	**-**	**40**	**1341/Wł**	**28.05.1991**
215.	gospodarczy	obora w zespole	-	40	-	-
216.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	40	-	-
217.	cmentarz	cmentarz parafialny	-		-	-
218.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	19	-	-
219.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	32	-	-
220.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	43	-	-
221.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	44	-	-
222.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	124	-	-
223.	kaplica	kapliczka przydrożna przy drodze Głęboka-Pomianów Dolny	-		-	-
224.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	16	-	-
225.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	43	-	-
226.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	54	-	-
227.	gospodarczy	obora w zespole	-	54	-	-
228.	gospodarczy	stodoła I w zespole	-	54	-	-
229.	gospodarczy	stodoła II w zespole	-	54	-	-
230.	gospodarczy	stodoła III w zespole	-	54	-	-
231.	gospodarczy	wozownia w zespole	-	54	-	-
232.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	84	-	-
233.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	106	-	-
234.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	112	-	-
235.	gospodarczy	obora w zespole	-	112	-	-
236.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	122	-	-
237.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	125	-	-
238.	most	most	-		-	-
NIEDŹWIEDNIK						

239.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
240.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Jana Ewangelisty**	**-**	**-**	**A/1864/1847**	**8.10.1966**
241.	budynek bramny	budynek bramny przy kościele paraf.	-	-	-	-
242.	mur	mur kościoła parafialnego	-	-	-	-
243.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
244.	plebania	plebania, ob. dom mieszkalny	-	59	-	-
245.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	5 i 6	-	-
246.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	16	-	-
247.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	29	-	-
248.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	30	-	-
249.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	41	-	-
250.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	41	-	-
251.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	41	-	-
252.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	42	-	-
253.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	43	-	-
254.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	45	-	-
255.	gospodarczy	obora w zespole	-	45	-	-
256.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	45	-	-
257.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	45a	-	-
258.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	48	-	-
259.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. plebania	-	53	-	-
260.	gospodarczy	budynek gospodarczy w zespole	-	53	-	-
261.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	58	-	-
262.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	99	-	-
263.	dom mieszkalny	dom dróżnika	-	101	-	-
NIEDŹWIEDŹ						
264.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
265.	**kościół**	**kościół fil. p.w. św. Szymona i Tadeusza**	**-**	**-**	**A/1887/1848**	**8.10.1966**
266.	mur	mur kościoła z kaplicami	-	-	-	-

267.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
268.	plebania	plebania, ob. szkoła	-	-	-	-
269.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	1	-	-
270.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	117	-	-
271.	zespół	zespół folwarczny - POHZ	-	-	-	-
272.	dom mieszkalny	dom mieszkalny ob.. adm. POHZ	-	-	-	-
273.	gospodarczy	budynek gospodarczy - folwark	-	-	-	-
274.	gospodarczy	obora I - folwark	-	-	-	-
275.	gospodarczy	obora II - folwark	-	-	-	-
276.	gospodarczy	spichlerz - folwark	-	-	-	-
277.	gospodarczy	stodoła - folwark	-	-	-	-
278.	gospodarczy	stodoła - folwark	-	-	-	-
279.	gospodarczy	budynek magazynowy z wozownią - folwark	-	-	-	-
280.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	32	-	-
281.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	67	-	-
282.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	86	-	-
283.	gospodarczy	budynek gospodarczy z przejazdem w zespole	-	86	-	-
284.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	86	-	-
285.	dom mieszkalny	dom mieszkalny i bar "Miś"	-	97	-	-
286.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	98	-	-
287.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	102	-	-
288.	most	most przy folwarku	-		-	-
289.	most	most obok	-	103	-	-
NOWINA						
290.	zespół	zespół folwarczny	-	22/23	-	-
291.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku	-	22/23	-	-
292.	brama	brama wjazdowa w zespole folwarku	-	22/23	-	-
293.	gospodarczy	obora I w zespole folwarku	-	22/23	-	-
294.	gospodarczy	obora II w zespole folwarku	-	22/23	-	-
295.	gospodarczy	stodoła I w zespole folwarku	-	22/23	-	-

296.	gospodarczy	stodoła II w zespole folwarku	-	22/23	-	-
297.	gospodarczy	stodoła III w zespole folwarku	-	22/23	-	-
298.	gospodarczy	wozownia w zespole folwarku	-	22/23	-	-
299.	brama	brama wjazdowa na pola w zespole folwarku	-	22/23	-	-
300.	wiatrak	wiatrak holenderski	-		-	-
NOWY DWÓR						
301.	kaplica	kapliczka przydrożna przy domu	-	56	-	-
302.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. leśniczówka	-	29	-	-
303.	gospodarczy	budynek gospodarczy przy leśniczówce	-	29	-	-
304.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	8a	-	-
305.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	8b	-	-
306.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	14	-	-
307.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	22	-	-
OSINA WIELKA						
308.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
309.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Wawrzyńca**	**-**	**-**	**A/1866/1851**	**8.10.1966**
310.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
311.	mur	mur cmentarny z bramą przy kościele	-	-	-	-
312.	plebania	plebania	-	-	-	-
313.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	66	-	-
314.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku	-	-	-	-
315.	gospodarczy	obora w zespole folwarku	-	-	-	-
316.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	3	-	-
317.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	6	-	-
318.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	19	-	-
319.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	29a	-	-
320.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	37	-	-
321.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	37	-	-
322.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	55	-	-

POMIANÓW DOLNY						
323.	**kościół**	**kościół fil. p.w. św. Franciszka Ksawerego**	**-**	**-**	**A/1894/1854**	**11.10.1966**
324.	**kaplica**	**kaplica mszalna p.w. MB Bolesnej (d. Rostków, ob. Pomianów Dolny-Jasienica)**	**-**	**-**	**A/1895/1859**	**11.10.1966**
325.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	47	-	-
326.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	83	-	-
327.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	4	-	-
328.	zespół	zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem	-	-	-	-
329.	**pałac**	**pałac**	**-**	**-**	**A/4485/794/WI**	**14.05.1981**
330.	mauzoleum	mauzoleum w parku przy pałacu	-	-	-	-
331.	oficyna mieszkalna	oficyna mieszkalna w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
332.	gospodarczy	obora I w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
333.	gospodarczy	obora II w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
334.	gospodarczy	obora III w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
335.	gospodarczy	spichlerz w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
336.	gospodarczy	wozownia w zespole folwarku pałacowego	-	-	-	-
337.	**park**	**park**	**-**		**A/4486/899/WI**	**25.06.1982**
338.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	26	-	-
339.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	34	-	-
340.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	86	-	-
341.	młyn	młyn, ob. magazyn	-	82	-	-
342.	młyn	budynek administracyjny młyna	-	82	-	-
RACZYCE						
343.	kaplica	kapliczka przydrożna przy	-	2	-	-
344.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	1	-	-
345.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	2	-	-
346.	gospodarczy	obora w zespole	-	2	-	-

347.	gospodarczy	stajnia w zespole	-	2	-	-
348.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	2	-	-
349.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	16	-	-
350.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	17	-	-
351.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	19	-	-
352.	brama	bramka w zespole	-	19	-	-
ROSOSZNICA						
353.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
354.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Michała**	**-**	**-**	**A/1723/723**	**1.09.1960**
355.	mur	mur kościoła fil. z bramą	-	-	-	-
356.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
357.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	6	-	-
358.	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku	-	6	-	-
359.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	7	-	-
360.	dom mieszkalny	dom mieszkalny ze stodołą	-	8	-	-
361.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	10	-	-
362.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	11 i 12	-	-
363.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	13	-	-
364.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	24	-	-
365.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	25	-	-
366.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	32	-	-
367.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	43	-	-
368.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	57	-	-
369.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	74	-	-
370.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	74	-	-
371.	gospodarczy	obora w zespole	-	74	-	-
SKALICE						
372.	kaplica	kaplica p.w. św. Wawrzyńca	-	-	-	-
373.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	12	-	-
374.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	13	-	-
375.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	17	-	-

SŁUŻEJÓW						
376.	**kaplica**	**kaplica p.w. Wniebowzięcia NMP**	**-**	**-**	**A/1865/1863**	**11.10.1966**
377.	**dwór**	**dwór**	**-**	**-**	**A/4697/1864**	**11.10.1966**
378.	mur	mur z bramą w zespole	-	-	-	-
379.	gospodarczy	wozownia w zespole	-	-	-	-
380.	**park**	**park**	**-**	**-**	**A/4698/900/Wł**	**25.06.1982**
381.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	12	-	-
382.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	16	-	-
383.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	20	-	-
384.	dom mieszkalny	dom dróżnika	-		-	-
STARCZÓWEK						
385.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
386.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. Wniebowzięcia NMP**	**-**	**-**	**A/1941/932/Wł**	**21.06.1983**
387.	mur	mur kościoła parafialnego z bramką	-	-	-	-
388.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
389.	plebania	plebania, ob. szkoła	-	20	-	-
390.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. plebania	-	27	-	-
391.	pałac	pałac, ob. dom mieszkalny	-	30	-	-
392.	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku pałacowego	-	30	-	-
393.	publiczne	dom ludowy z częścią mieszkalną	-	51	-	-
394.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	17	-	-
395.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		35	-	-
WADOCHOWICE						
396.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
397.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Wawrzyńca**	**-**	**-**	**A/1873/1872**	**11.10.1966**
398.	budynek bramny	budynek bramny przy kościele parafialnym	-	-	-	-
399.	mur	mur kościoła paraf. z kaplicami	-	-	-	-
400.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
401.	cmentarz	cmentarz parafialny	-	-	-	-
402.	plebania	plebania, ob. przedszkole	-	27	-	-

403.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	1	-	-
404.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	-	13	-	-
405.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	26	-	-
406.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	29	-	-
407.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z przejazdem	-	34	-	-
408.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	36	-	-
409.	gospodarczy	obora w zespole	-	36	-	-
410.	gospodarczy	obora w zespole	-	36	-	-
411.	gospodarczy	stodoła w zespole	-	36	-	-
412.	gospodarczy	gołębnik w zespole	-	36	-	-
413.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	48	-	-
414.	gospodarczy	obora I w zespole	-	48	-	-
415.	gospodarczy	obora II w zespole	-	48	-	-
416.	gospodarczy	obora III w zespole	-	48	-	-
417.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	51	-	-
418.	gospodarczy	obora w zespole	-	51	-	-
419.	gospodarczy	obora w zespole	-	51	-	-
420.	gospodarczy	wozownia w zespole	-	51	-	-
WIGAŃCICE						
421.	zespół	zespół kościelny	-	-	-	-
422.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Bartłomieja**	**-**	**-**	**A/1890/1873**	**11.10.1966**
423.	mur	mur otaczający kościół paraf. z bramą	-	-	-	-
424.	cmentarz	cmentarz przykościelny	-	-	-	-
425.	kaplica	kaplica Bożego Ciała w murze otaczającym cmentarz	-	-	-	-
426.	mur	mur otaczający cmentarz	-	-	-	-
427.	cmentarz	cmentarz parafialny	-	-	-	-
428.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	8	-	-
429.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	9	-	-
430.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku I	-	18a	-	-
431.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarku I	-	18b	-	-
432.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	23	-	-

433.	dom mieszkalny	dom zarządcy w zespole folwarku II	-	25	-	-
434.	oficyna mieszkalna	oficyna z przejazdem w zespole folwarku II	-	-	-	-
435.	gospodarczy	obora w zespole folwarku II	-	-	-	-
436.	gospodarczy	spichlerz w zespole folwarku II	-	-	-	-
437.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	51	-	-
438.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	-	82	-	-
WITOSTOWICE						
439.	**zamek**	**zamek wodny**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
440.	**gospodarczy**	**budynek gospodarczy z basztą w zespole zamku**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
441.	**inne**	**kuźnia w zespole zamku**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
442.	**inne**	**kazamaty zachodnie**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
443.	**inne**	**kazamaty wschodnie**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
444.	**most**	**most na fosie**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
445.	**mur**	**mur obronny wewnętrzny**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
446.	**mur**	**mur obronny zewnętrzny**	**-**	**-**	**A/4596/785**	**11.10.1960**
447.	**park**	**park - otoczenie zamku z obszarem folwarku w granicach wpisu**	**-**	**-**	**A/4597/898/WŁ**	**25.06.1982**
448.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z oborą w zespole folwarku zamkowego	-	-	-	-
449.	gospodarczy	stajnia w zespole folwarku zamkowego	-	-	-	-
450.	gospodarczy	stodoła w zespole folwarku zamkowego	-	-	-	-
451.	gospodarczy	spichlerz w zespole folwarku zamkowego	-	-	-	-
452.	mur	mur ogrodzenia folwarku zamkowego	-	-	-	-
453.	kaplica	kaplica cmentarna - ruina	-	-	-	-
454.	publiczne	dom ludowy	-	12	-	-
455.	szkoła	szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny	-	38	-	-
456.	leśniczówka	leśniczówka	-	57	-	-
ZIĘBICE						
457.	zespół	zespół kościelny Św. Jerzego	-	-	-	-
458.	**kościół**	**kościół paraf. p.w. św. Jerzego**	**-**	**-**	**A/1684/51**	**29.03.1949**

459.	**szkoła**	**szkoła parafialna, ob. dom mieszkalny (d. Kościelna 1)**	**Gacka Wacława Ks.**	**5**	**A/5186/732**	**07.12.1960**
460.	cmentarz	cmentarz przykościelny-miejsce pocmentarne	Gliwicka	-	-	-
461.	plebania	plebania	Gliwicka	4	-	-
462.	zespół	zespół klasztorny	Kolejowa	-	-	-
463.	**klasztor**	**Kościół klasztorny Krzyżowców, ob. paraf. p.w. św. Piotra i Pawła**	**Kolejowa**	**-**	**A/1748/1263**	**30.03.1965**
464.	**klasztor**	**klasztor Krzyżowców, ob. Towarzystwo Chrystusowe**	**Kolejowa**	**27a**	**A/1748/1263**	**30.03.1965**
465.	kaplica	kaplica przy kościele paraf. p.w. św. Piotra i Pawła	Kolejowa	-	-	-
466.	cmentarz	cmentarz przykościelny-miejsce pocmentarne	Kolejowa	-	-	-
467.	**kościół**	**kościół ewangelicki, ob. sala gimnastyczna**	**Kościuszki**	**15**	**A/5187/847**	**14.02.1961**
468.	kościół	kościół ewangelicko-luterański, ob. magazyn	Klasztorna	8	-	-
469.	ogrodzenie	ogrodzenie przy kościele	Klasztorna	8	-	-
470.	kaplica	kaplica zamkowa p.w. Bożego Ciała, ob. Izba Pamięci	Zamkowa	31	-	-
471.	**synagoga**	**synagoga, ob. nieużytkowana**	**Wąska**	**9**	**A/5176/1353/Wł**	**26.09.1991**
472.	**cmentarz**	**cmentarz żydowski**	**Piaskowa**	**-**	**A/5185/1024/Wł**	**10.09.1984**
473.	kaplica	kaplica na cmentarzu żydowskim	Przemysłowa	-	-	-
474.	cmentarz	cmentarz komunalny	Wałowa	-	-	-
475.	kaplica	dom przedpogrzebowy z kaplicą na cmentarzu	Wałowa	-	-	-
476.	kaplica	kaplica cmentarna	Wałowa	-	-	-
477.	**dom mieszkalny**	**dom opatów cysterskich, ob. Hotel**	**Rynek**	**31**	**A/1257**	**14.07.2009**
478.	**pałac**	**willa -pałac fabrykanta, ob. internat**	**Bolesława Chrobrego**	**11**	**A/5180/1382/Wł**	**30.12.1992**
479.	**pałac**	**willa -pałac fabrykanta, ob. internat**	**Bolesława Chrobrego**	**12**	**A/5179/1381/Wł**	**30.12.1992**

480.	zespół	założenie pałacowo-ogrodowe	Wojska Polskiego	10	-	-
481.	pałac	pałacyk myśliwski Towarzystwa Strzeleckiego	Wojska Polskiego	10	-	-
482.	publiczne	budynek kręgielni	Wojska Polskiego	10	-	-
483.	park	zieleń ogrodowo-parkowa	Wojska Polskiego	10	-	-
484.	**brama**	**wieża bramy paczkowskiej**	**-**	**-**	**A/5190/729**	**5.09.1960**
485.	**mury obronne**	**mury obronne**	**-**	**-**	**A/2582/1060**	**27.01.1964**
486.	park	park miejski na górze szubieniczej	Góra Parkowa	-	-	-
487.	**publiczne**	**ratusz**	**Rynek**	**44**	**A/5184/778/Wł**	**14.05.1981**
488.	publiczne	siedziba Urzędu Miasta i Gminy	Przemysłowa	10	-	-
489.	publiczne	Sąd, ob. Szkoła Podstawowa nr 4	Zamkowa	31	-	-
490.	**publiczne**	**urząd skarbowy, ob. budynek szkoły Podstawowej nr 3 i Sp. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**	**Wolności pl.**	**1**	**A/5178/1355/Wł**	**26.09.1991**
491.	publiczne	bank	Rynek	46/47	-	-
492.	publiczne	poczta	Kolejowa	15	-	-
493.	publiczne	budynek biurowy, ob. Gm. Sp. "Samopomoc Chłopska"	Gliwicka	10	-	-
494.	publiczne	szpital Rejonowy, ob. budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych	Kościelna	12	-	-
495.	publiczne	szpital miejski, ob. żłobek	Klasztorna	6	-	-
496.	ogrodzenie	ogrodzenie	Klasztorna	6	-	-
497.	publiczne	budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych	Kościelna	10	-	-
498.	publiczne	przedszkole	Gliwicka	10a	-	-
499.	szkoła	budynek Szkoły Podstawowej	Gliwicka	6	-	-
500.	dom mieszkalny	szkoła, ob. dom mieszkalny	1 Maja	7	-	-
501.	dom mieszkalny	ewangelicka szkoła dla dziewcząt, ob. dom mieszkalny	1 Maja	12	-	-
502.	brama	brama przy budynku	1 Maja	12	-	-
503.	park	zieleń ogrodowo-parkowa	Wojska Polskiego	10	-	-

504.	zespół	założenie Królewskiego Seminarium Ewangelickiego	Wojska Polskiego	3. - 6	-	-
505.	szkoła	d. Królewskie Ewangelickie Seminarium	Wojska Polskiego	3	-	-
506.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	3a	-	-
507.	szkoła	sala gimnastyczna w zespole seminarium	Wojska Polskiego	6	-	-
508.	park	zieleń ogrodowo-parkowa	Wojska Polskiego	3. - 6	-	-
509.	publiczne	kino "Wisła"	Słowackiego	1a	-	-
510.	publiczne	hotel, ob. Sp. Pracy Krawieckiej	Rynek	36	-	-
511.	publiczne	zajazd, tzw. Zajazd Hartmana	Mała	1	-	-
512.	dom mieszkalny	zajazd, ob. dom mieszkalny	Przemysłowa	6	-	-
513.	dom mieszkalny	zajazd, ob. dom mieszkalny	Przemysłowa	45	-	-
514.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	1	-	-
515.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	2	-	-
516.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	3	-	-
517.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	4	-	-
518.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	6	-	-
519.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	7	-	-
520.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	8	-	-
521.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	9	-	-
522.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	10	-	-
523.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	11	-	-
524.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	12	-	-
525.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	14	-	-
526.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	15	-	-
527.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	16	-	-
528.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	18	-	-
529.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	20	-	-
530.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	22	-	-

531.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bohaterów Getta	24	-	-
532.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	1	-	-
533.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	1a	-	-
534.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	2	-	-
535.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	2b	-	-
536.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	2d	-	-
537.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	3	-	-
538.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	4	-	-
539.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	6	-	-
540.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Browarna	12	-	-
541.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Bolesława Chrobrego	10	-	-
542.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gacka Wacława Ks.	2a	-	-
543.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gacka Wacława Ks.	5a	-	-
544.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gazowa	1	-	-
545.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gazowa	4	-	-
546.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gazowa	4a	-	-
547.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gazowa	6	-	-
548.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	1	-	-
549.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	3	-	-
550.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	5	-	-
551.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	7	-	-
552.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	8	-	-
553.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	9	-	-
554.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	11	-	-
555.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	13	-	-
556.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	15	-	-
557.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	17	-	-
558.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	19	-	-
559.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	21	-	-

560.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	23	-	-
561.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	25	-	-
562.	brama	brama przy budynku	Gliwicka	25	-	-
563.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Gliwicka	25a	-	-
564.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Górna	7	-	-
565.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	1	-	-
566.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	2	-	-
567.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	2a	-	-
568.	**dom mieszkalny**	**budynek mieszkalno-usługowy**	**Grunwaldzka**	**2b**	**1291/Wł**	**17.01.1990**
569.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	3	-	-
570.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	5	-	-
571.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	6	-	-
572.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	12	-	-
573.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	13	-	-
574.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	14	-	-
575.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	15	-	-
576.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	16	-	-
577.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	17	-	-
578.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	18	-	-
579.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	19	-	-
580.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	20	-	-
581.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	21	-	-
582.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	22	-	-
583.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	23	-	-
584.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	24	-	-
585.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	25	-	-
586.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	26	-	-
587.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	27	-	-
588.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	29	-	-
589.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	31	-	-

590.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Grunwaldzka	33	-	-
591.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Jana Pawła II	2	-	-
592.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	1	-	-
593.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	2	-	-
594.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	3	-	-
595.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	4	-	-
596.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	5	-	-
597.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	7	-	-
598.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	9	-	-
599.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	11	-	-
600.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	13	-	-
601.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	15	-	-
602.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klasztorna	17	-	-
603.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	1	-	-
604.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	2	-	-
605.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	2a	-	-
606.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	3	-	-
607.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	4	-	-
608.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	5	-	-
609.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	5a	-	-
610.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	6	-	-
611.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	7	-	-
612.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	7a	-	-
613.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	8	-	-
614.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	9	-	-
615.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	10	-	-
616.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	11	-	-
617.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	12	-	-
618.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	13	-	-
619.	dom	dom mieszkalny	Kolejowa	14	-	-

	mieszkalny					
620.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	16	-	-
621.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	17	-	-
622.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	18	-	-
623.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	19	-	-
624.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	20	-	-
625.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	21	-	-
626.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Kolejowa**	**22**	**A/5181/1577/Wł**	**6.06.1997**
627.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	23	-	-
628.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	23a	-	-
629.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	24	-	-
630.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	25	-	-
631.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Kolejowa**	**26**	**A/5161/1286/Wł**	**2.02.1990**
632.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Kolejowa**	**28**	**A/5160/1287/Wł**	**2.02.1990**
633.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	30	-	-
634.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	31	-	-
635.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	32	-	-
636.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	46	-	-
637.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	50	-	-
638.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	54a	-	-
639.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa	56	-	-
640.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	1	-	-
641.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	2	-	-
642.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	3	-	-
643.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	4	-	-
644.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	5	-	-
645.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Kościelna**	**6**	**A/5174/1299/Wł**	**2.02.1990**
646.	**dom mieszkalny**	**bud. mieszkalny**	**Kościelna**	**8**	**A/5175/1300/Wł**	**2.02.1990**
647.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	10	-	-
648.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościelna	12	-	-

649.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	1	-	-
650.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	3/3b	-	-
651.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	4	-	-
652.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	5	-	-
653.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	6	-	-
654.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	7	-	-
655.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	9	-	-
656.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	10	-	-
657.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	11	-	-
658.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	12	-	-
659.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	14	-	-
660.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	15a	-	-
661.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kościuszki	16	-	-
662.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	1 Maja	1	-	-
663.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	1 Maja	4	-	-
664.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	1 Maja	5	-	-
665.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	1	-	-
666.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	2	-	-
667.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	4	-	-
668.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	6	-	-
669.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	8	-	-
670.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	9	-	-
671.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	10	-	-
672.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	12	-	-
673.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	14	-	-
674.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	16	-	-
675.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole	Mickiewicza	18	-	-
676.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Mickiewicza	18a	-	-
677.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pilichowska	6	-	-
678.	gospodarczy	obora I w zespole	Pilichowska	6a	-	-

679.	gospodarczy	obora II w zespole	Pilichowska	6a	-	-
680.	gospodarczy	stodoła w zespole	Pilichowska	6a	-	-
681.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pocztowa	2	-	-
682.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Polna	17	-	-
683.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	1	-	-
684.	**dom mieszkalny**	**bud. mieszkalny**	**Przemysłowa**	**2**	**A/5165/1290/Wł**	**17.01.1990**
685.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	3	-	-
686.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	5	-	-
687.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	6	-	-
688.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	8	-	-
689.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	9	-	-
690.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	10	-	-
691.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	11	-	-
692.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	12	-	-
693.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	13	-	-
694.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	15	-	-
695.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	17	-	-
696.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	18	-	-
697.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	26	-	-
698.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	28/28a	-	-
699.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	29	-	-
700.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	30	-	-
701.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	32	-	-
702.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	33	-	-
703.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	35	-	-
704.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	36 i 38	-	-
705.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	37	-	-
706.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	40 i 40a	-	-
707.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Przemysłowa	47	-	-
708.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	1	-	-

709.	**dom mieszkalny**	**bud. mieszkalny**	**Rynek**	**2**	**A/5163/1283/Wł**	**17.01.1990**
710.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	3	-	-
711.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**4**	**A/5162/1284/Wł**	**17.01.1990**
712.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**5**	**A/5170/1295/Wł**	**2.02.1990**
713.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**6**	**A/5164/1288/Wł**	**2.02.1990**
714.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**7**	**A/5171/1296/Wł**	**2.02.1990**
715.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**8**	**A/5172/1297/Wł**	**2.02.1990**
716.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**9**	**A/5173/1298/Wł**	**2.02.1990**
717.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	9a	-	-
718.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**10**	**A/5167/1292/Wł**	**2.02.1990**
719.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**11**	**A/5168/1293/Wł**	**2.02.1990**
720.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**12**	**A/5188/1881**	**15.10.1966**
721.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**14**	**A/5169/1294/Wł**	**2.02.1990**
722.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	15	-	-
723.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	16	-	-
724.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	18	-	-
725.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	19	-	-
726.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**20**	**A/5183/1588/Wł**	**15.09.1997**
727.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	21	-	-
728.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**22**	**A/5189/1883**	**15.10.1966**
729.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	23	-	-
730.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	24	-	-
731.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	25	-	-
732.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	28	-	-
733.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	29	-	-
734.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	30	-	-
735.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	32	-	-
736.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	33	-	-

737.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	36	-	-
738.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	37	-	-
739.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	38	-	-
740.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	39	-	-
741.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	40 i 40a	-	-
742.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	41	-	-
743.	**dom mieszkalny**	**dom mieszkalny**	**Rynek**	**42**	**A/5182/1264**	**30.03.1965**
744.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	48	-	-
745.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	49/50	-	-
746.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	51/52	-	-
747.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	54	-	-
748.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	55	-	-
749.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	56	-	-
750.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	57	-	-
751.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	60	-	-
752.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	61	-	-
753.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	62	-	-
754.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	63	-	-
755.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	64	-	-
756.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	65	-	-
757.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rynek	66	-	-
758.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Rzeźnicza	2	-	-
759.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	3	-	-
760.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	4	-	-
761.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	5	-	-
762.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	6	-	-
763.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	8	-	-
764.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	9	-	-
765.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	10	-	-
766.	dom	dom mieszkalny	Słowackiego	11	-	-

	mieszkalny					
767.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	12	-	-
768.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	13	-	-
769.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	14	-	-
770.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	15	-	-
771.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	16	-	-
772.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	20	-	-
773.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	22	-	-
774.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	24	-	-
775.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	26	-	-
776.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	28	-	-
777.	dom mieszkalny	gospoda, ob. dom mieszkalny	Słowackiego	32	-	-
778.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowackiego	32a	-	-
779.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Stolarska	1	-	-
780.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Stolarska	11	-	-
781.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Strażacki pl.	1	-	-
782.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Strażacki pl.	2	-	-
783.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Strażacki pl.	7	-	-
784.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	1	-	-
785.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	3	-	-
786.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	4	-	-
787.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	5 i 5a	-	-
788.	mur	ogrodzenie	Wałowa	5	-	-
789.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	7	-	-
790.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	9	-	-
791.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	10	-	-
792.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	12	-	-
793.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	17	-	-
794.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	19	-	-
795.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	20	-	-

796.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	23	-	-
797.	dom mieszkalny	oficyna mieszkalna przy budynku	Wałowa	23	-	-
798.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	25	-	-
799.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	27	-	-
800.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	29	-	-
801.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	35	-	-
802.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	43	-	-
803.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. plebania	Wałowa	44	-	-
804.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	45	-	-
805.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	46	-	-
806.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	47	-	-
807.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	48	-	-
808.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	49	-	-
809.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. przedszkole	Wałowa	50	-	-
810.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	51	-	-
811.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	81	-	-
812.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	83	-	-
813.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	85	-	-
814.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wałowa	87	-	-
815.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wąska	4	-	-
816.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wąska	8	-	-
817.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wąska	14	-	-
818.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	1	-	-
819.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	5	-	-
820.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego	8	-	-
821.	dom mieszkalny	oficyna gospodarcza	Wolności pl.	1	-	-
822.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wolności pl.	2	-	-
823.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	1	-	-
824.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	2	-	-

825.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	2b	-	-
826.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	3	-	-
827.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	6	-	-
828.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	8	-	-
829.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	10	-	-
830.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	11	-	-
831.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	13	-	-
832.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	14	-	-
833.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	15	-	-
834.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	16	-	-
835.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	18	-	-
836.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	20	-	-
837.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	22	-	-
838.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	23	-	-
839.	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. biblioteka	Zamkowa	25	-	-
840.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	26	-	-
841.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	27	-	-
842.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	27a	-	-
843.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	29	-	-
844.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	33	-	-
845.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zamkowa	35	-	-
846.	publiczne	stacja filtrów, tzw. Zamek wodny, Park Miejski	-	-	-	-
847.	**publiczne**	**d. remiza strażacka**	**Garbarska**	**3**	**A/5177/1354/Wł**	**26.09.1991**
848.	dworzec	zespół dworca kolejowego	Kolejowa	-	-	-
849.	dworzec	dworzec PKP	Kolejowa	37	-	-
850.	dworzec	wiata peronowa w zespole dworca	Kolejowa	-	-	-
851.	dworzec	kolejowa wieża ciśnień	Kolejowa	-	-	-
852.	zespół	zespół budowlany browaru	Browarna	1b	-	-
853.	przemysłowe	browar, ob. świetlica	Browarna	1b	-	-

854.	dom mieszkalny	dom mieszkalny z garażem w zespole browaru	Browarna	1b	-	-
855.	przemysłowe	budynek przemysłowy I - chłodnie w zespole browaru	Browarna	1b	-	-
856.	przemysłowe	budynek przemysłowy II - w zespole browaru	Browarna	1b	-	-
857.	przemysłowe	budynek przemysłowy III - w zespole browaru	Browarna	1b	-	-
858.	zespół	zespół budynków zakład przetwórstwa owocowo-warzywnego Seidla	Kolejowa	33/35	-	-
859.	przemysłowe	budynek administracyjny I Zakłady Przetwórstwa Owocowego	Kolejowa	33/35	-	-
860.	przemysłowe	budynek administracyjny II Zakłady Przetwórstwa Owocowego	Kolejowa	41	-	-
861.	przemysłowe	budynek portierni Zakładów Przetwórstwa Owocowego	Kolejowa	37	-	-
862.	przemysłowe	budynek przemysłowy I - Zakładów Przetwórstwa Owocowego	Kolejowa	33/35	-	-
863.	zespół	zespół budowlany cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
864.	przemysłowe	willa właściciela, ob. dom mieszkalny w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
865.	przemysłowe	budynek dyrekcji w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
866.	przemysłowe	budynek remizy, ob. biura i remiza - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
867.	przemysłowe	budynek wagi, ob. mieszkalny - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
868.	**przemysłowe**	**budynek pakowni cukru - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**

869.	**przemysłowe**	**budynek produktowni - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
870.	**przemysłowe**	**budynek surowni i filtracji - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
871.	**przemysłowe**	**budynek biura technicznego - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
872.	**przemysłowe**	**budynek krajalnicy - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
873.	**przemysłowe**	**budynek płuczki buraków - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
874.	**przemysłowe**	**budynek suszarni cukru - w zespole Cukrowni**	**Przemysłowa**	**34**	**544/A/05/1-7**	**12.07.2005**
875.	przemysłowe	budynek pras wysłodowych - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
876.	przemysłowe	budynek małej kotłowni - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
877.	przemysłowe	budynek wapniarni - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
878.	przemysłowe	budynek suszarni wysłodów - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
879.	przemysłowe	budynek wysłodów suszonych - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
880.	przemysłowe	budynek kotłowni - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
881.	przemysłowe	budynek wagi kolejowej - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
882.	przemysłowe	budynek mieszkalny - stolarnia w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
883.	przemysłowe	budynek magazynu cukru - w zespole Cukrowni	Przemysłowa	34	-	-
884.	przemysłowe	budynek przemysłowy II ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
885.	przemysłowe	budynek przemysłowy III ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
886.	przemysłowe	budynek przemysłowy IV ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
887.	przemysłowe	budynek przemysłowy V ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-

888.	przemysłowe	budynek przemysłowy VII ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
889.	przemysłowe	budynek przemysłowy VIII ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
890.	przemysłowe	budynek przemysłowy IX ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
891.	przemysłowe	budynek przemysłowy X ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
892.	przemysłowe	transformator ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
893.	przemysłowe	budynek administarcyjny, ob. ambulatorium ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
894.	przemysłowe	budynek administarcyjny ZMCiK	Przemysłowa	40	-	-
895.	przemysłowe	budynek administracyjny w zespole cukrowni	Przemysłowa	36	-	-
896.	zespół	zespół budowlany rzeźni	Sportowa		-	-
897.	przemysłowe	budynek rzeźni - ubojnia	Sportowa	17	-	-
898.	przemysłowe	budynek gospodarczy w zespole rzeźni	Sportowa	17	-	-
899.	brama	brama w zespole rzeźni	Sportowa	17	-	-
900.	zespół	zespół budowlany browaru	Stolarska	3	-	-
901.	przemysłowe	budynek administracyjno-przemysłowy browaru, ob. Sp. Ogrodowo-Pszczelarska	Stolarska	3	-	-
902.	przemysłowe	budynek przemysłowy browaru, ob. Sp. Ogrodowo-Pszczelarska	Stolarska	3	-	-
903.	przemysłowe	mleczarnia	Wałowa	46	-	-
904.	przemysłowe	młyn gospodarczy	Wałowa	69	-	-
905.	przemysłowe	transformator	Wojska Polskiego	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Ponadto na terenie gminy Ziębice zlokalizowanych jest 337 stanowisk archeologicznych, które skupiają 576 faktów osadniczych. Niektóre ze stanowisk należą do grupy archiwalnych, część z nich zajmują powierzchnię do 0,5 ha, a niektóre wyznaczone obszarowo zajmują powierzchnię powyżej 0,5 ha. Stanowiska archeologiczne, których fakt występowania w okolicach danego sołectwa jest potwierdzony, a nie są odnalezione w terenie, zostały dodatkowo oznaczone w uwagach.

Tabela 13 Stanowiska archeologiczne, fakty osadnicze w gminie Ziębice

Lp.	Nr AZP	FUNKCJA OBIEKTU	KULTURA	CHRONOLOGIA	UWAGI	Nr decyzji wpisu do rejestru	Data wpisu do rejestru
BIERNACICE							
1.	1/49/91-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XII			
2.	2/50/91-28 AZP	osada?		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późnie średniowiecze-on XIV-XVI			
3.	3/51/91-28 AZP	osada?		pradzieje			
4.	4/52/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr-owl faza C3-D			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-X			
5.	5/26/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko zlokalizowane w Ziębicach		
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze			
6.	6/53/91-28 AZP	osada	przeworska	owr-owl faza C2-D			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
		ślad osadnictwa		późnie średniowiecze-on XIV-XVI			
7.	7/54/91-28 AZP	osada	przeworska	owr-owl faza C2-D			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
8.	8/55/91-28 AZP	osada?	łużycka?	epoka brązu?			
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada		pradzieje			
9.	9/56/91-28 AZP	osada		pradzieje			
10.	10/82/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
11.	11/83/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
12.	12/48/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
BOŻNOWICE							

13.	1/19/89-29 AZP	ślad osadnictwa	KCW	neolit	stanowisko bez lokalizacji		
14.	2/8/90-29 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr			
BRUKALICE							
15.	1/11/89-28 AZP	ślad osadnictwa	KPL	neolit		226/Arch/34	1968.07.15
		osada?	łużycka	epoka brązu V			
16.	2/12/89-28 AZP	osada	łużycka	nieokreślona		226/Arch/34	1968.07.15
		osada	przeworska	owr			
		punkt osadniczy		średniowiecze			
17.	3/110/89-28 AZP	osada	KCW	neolit			
		osada	łużycka	epoka brązu			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza			
		nieokreślona		pradzieje			
18.	4/13/89-28 AZP	grodziska		wczesne średniowiecze	stanowisko poza granicą gminy		
CZERŃCZYCE							
19.	1/9/90-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu III-V			
20.	2/10/90-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka brącku II-V-halsztat			
21.	3/26/90-28 AZP	osada	KPL?	neolit	stanowisko zlokalizowane w Krzelkowie		
		osada		laten II-I			
		osada	celtycka	nieokreślona			
		osada		wczesne średniowiecze IX-X			
22.	4/35/90-28 AZP	cmentarzysko		epoka brązu II-V-halsztat			
23.	5/68/90-28 AZP	ślad osadnictwa		poźnie średniowiecze-on XIV-XVI			
24.	6/69/90-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-IX			
25.	7/70/90-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średnioweicze-on XIV-XVI			
26.	8/25/90-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu V-halsztat		757/Arch/74	1974.12.16
		osada	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średnioweicze XIV-XV			
27.	9/24/90-28 AZP	osada		neolit?	stanowisko poza granicą gminy		
		osada		pradzieje			
		osada	łużycka	nieokreślona			

		osada	przeworska	owr			
		osada		wczesnie średniowiecze faza starsza			
28.	10/71/90-28 AZP	ślad osadnictwa	łużycka	epoka brązu III-IV			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
29.	11/72/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
30.	12/73/90-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze VI-X			
31.	13/74/90-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
32.	14/75/90-28 AZP	osada		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
33.	15/76/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada?		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
34.	16/77/90-28 AZP	osada		pradzieje			
35.	17/78/90-28 AZP	osada		pradzieje			
		osada		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
36.	18/95/90-28 AZP	osada	przeworska	laten II-I			
		osada	przeworska	owr późny			
37.	19/99/90-28 AZP	nieokreślona		epoka brązu	stanowisko bez lokalizacji		
38.	20/100/90-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
39.	21/101/90-28 AZP	nieokreślona		epoka brązu II-halsztat	stanowisko bez lokalizacji		
40.	22/15/90-27 AZP	ślad osadnictwa	lendzielska?	neolit			
41.	23/16/90-27 AZP	osada?		owr			
42.	24/17/90-27 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
43.	25/18/90-27 AZP	osada	przeworska	owl faza D			
DĘBOWIEC							
44.	1/9/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
45.	2/10/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
46.	3/11/91-29 AZP	grób szkieletowy		wczesne średniowiecze?	stanowisko bez		

					lokalizacj i		
GŁĘBOKA							
47.	1/3/93-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
48.	2/1/92-29 AZP	osada		średniowiecze			
49.	3/4/93-29 AZP	znalezisko luźne		on 1540			
50.	4/5/93-29 AZP	osada		średniowiecze			
51.	5/6/93-29 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
52.	6/7/93-29 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
53.	7/2/92-29 AZP	osada		średniowiecze	stanowisko bez lokalizacj i		
HENRYKÓW							
54.	1/5/90-28 AZP	cmentarzysko		epoka kamienia/epoka brązu I			
55.	2/6/90-28 AZP	cmentarzysko		epoka kamienia/epoka brązu I			
56.	3/37/90-28 AZP	osada		epoka kamienia/epoka brązu I			
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada	przeworska	owr			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-X			
57.	4/44/90-28 AZP	osada	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze IX-X			
58.	5/45/90-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze VIII-IX			
		ślad osadnictwa		przedzieje lub wczesne średniowiecze			
59.	6/46/90-28 AZP	osada		pradzieje			
60.	7/47/90-28 AZP	osada	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
61.	8/48/90-28 AZP	osada	przeworska?	laten II-I			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
62.	9/49/90-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			

63.	10/50/90-28 AZP	klasztor cystersów zespół		wczesne średniowiecze 1222			
64.	11/52/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		nieokreślona			
65.	12/89/90-28 AZP	osada	KPL	neolit		279/Arch/Wł/98	1998.10.28
		ślad osadnictwa		pradzieje			
66.	13/96/90-28 AZP	nieokreślona		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
67.	14/105/90-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze VII?, VIII-IX	stanowisko bez lokalizacji		
68.	15/107/90-28 AZP	obozowisko		paleolit górny?		279/Arch/Wł/98	1998.10.28
JASIENICA							
69.	1/18/89-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I	stanowisko bez lokalizacji		
KALINOWICE DOLNE							
70.	1/3/90-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I			
KALINOWICE GÓRNE							
71.	1/1/90-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
72.	2/2/90-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I	stanowisko zlokalizowane w Skalicach		
73.	3/5/90-29 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
74.	4/7/90-29 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
KRZELKÓW							
75.	1/11/90-28 AZP	osada		epoka kamienia/epoka brązu I			
76.	2/90/90-28 AZP	ślad osadnictwa	KPL	neolit	stanowisko bez lokalizacji		
77.	3/36/90-28 AZP	cmentarzysko		epoka brązu II-V			
		osada?		pradzieje			
		osada?		wczesne średniowiecze faza starsza			
78.	4/30/90-28 AZP	osada		neolit			
		ślad osadnictwa	celtycka	laten III-II			
		osada?	przeworska	owr późny			
		osada?		pradzieje			

		osada		wczesne średniowiecze			
79.	5/27/90-28 AZP	osada	przeworska	owr późny			
		osada		wczesne średniowiecze X-XI			
80.	6/53/90-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
81.	7/51/90-28 AZP	osada		neolit			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
82.	8/2/90-28 AZP	osada		neolit			
		osada?	łużycka	epoka brązu V-halsztat			
		ślad osadnictwa	celtycka	laten III-II			
		osada	przeworska	laten			
		osada	przeworska	owr			
		osada		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
83.	9/31/90-28 AZP	osada		neolit			
		osada		laten?			
84.	10/29/90-28 AZP	osada		neolit		758/Arch/74	1974.12.16
		osada	przeworska	owr późny			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze			
85.	11/28/90-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu			
		osada	przeworska	owr późny?			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
86.	12/34/90-28 AZP	osada		neolit			
		osada	łużycka	nieokreślona			
		osada	przeworska	laten II-I			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
87.	13/33/90-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu-halsztat		759/Arch/74	1974.12.16
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada	przeworska	owr późny			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
88.	14/54/90-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
89.	15/56/90-28 AZP	osada		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze VIII-X			
90.	16/57/90-28 AZP	osada		pradzieje			

91.	17/58/90-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		osada	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
92.	18/91/90-28 AZP	osada?		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
93.	19/65/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
94.	20/66/90-28 AZP	osada	przeworska	owr późny			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze IX-X			
95.	21/67/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
96.	22/82/90-28 AZP	osada		późne średniowiecze XIII-XIV			
97.	23/83/90-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
98.	24/92/90-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
99.	25/98/90-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
100.	26/106/90-28 AZP	nieokreślona		owr	stanowisko bez lokalizacji		
LIPA							
101.	1/59/90-28 AZP	ślad osadnictwa	celtycka?	laten III-II			
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada	przeworska	owr późny			
		osada?	przeworska	pradzieje			
102.	2/60/90-28 AZP	osada		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
103.	3/103/90-28 AZP	nieokreślona	łużycka	epoka brązu	stanowisko bez lokalizacji		
LUBNÓW							
104.	1/1/92-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		ślad osadnictwa	KCW	neolit			
		ślad osadnictwa		średniowiecze			
105.	2/2/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
106.	3/3/92-28 AZP	osada		średniowiecze			
107.	4/4/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze	stanowisko zlokalizowane w Niedźwie		

					dziu		
108.	5/5/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedziu		
109.	6/6/92-28 AZP	osada		średniowiecze	stanowisko zlokalizowane w Starczówku		
110.	7/25/93-28 AZP	osada	KCW	neolit	stanowisko bez lokalizacji		
111.	8/26/93-28 AZP	osada		średniowiecze	stanowisko bez lokalizacji		
112.	9/27/93-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze			
113.	10/28/93-28 AZP	osada		średniowiecze			
114.	11/20/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
115.	12/21/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
116.	13/22/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
117.	14/23/93-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze X-XII			
NIEDŹWIEDNIK							
118.	1/43/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
119.	2/58/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XII			
120.	3/59/91-28 AZP	osada?		pradzieje			
121.	4/60/91-28 AZP	osada	łużycka	nieokreślona			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
122.	5/61/91-8 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
123.	6/62/91-8 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
124.	7/63/91-8 AZP	ślad osadnictwa	przeworska?	owr-owl faza C-D?			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
125.	8/64/91-8 AZP	osada	łużycka	halsztat			
				pradzieje			

		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-X			
126.	9/65/91-8 AZP	ślad osadnictwa	przeworska?	owr?			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
127.	10/66/91-8 AZP	osada?		pradzieje			
128.	11/67/91-28 AZP	osada?		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
129.	12/68/91-28 AZP	osada?		neolit			
130.	13/57/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
131.	14/23/91-27 AZP	osada		wczesne średniowiecze IX-X			
NIEDŹWIEDŹ							
132.	1/7/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
133.	2/8/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
134.	3/9/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
135.	4/10/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
136.	5/11/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
137.	6/12/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
138.	7/13/92-28 AZP	osada		średniowiecze			
139.	8/14/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
140.	9/15/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
141.	10/16/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
142.	11/17/92-28 AZP	osada		późne średniowiecze XVI			
143.	12/18/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
144.	13/19/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
145.	14/20/92-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		średniowiecze			
NIESZKÓW - ZIĘBICE							
146.	1/11/91-28 AZP	osada	KCW	neolit			
		osada	KPL	neolit			
		osada	łużycka	nieokreślona			
		osada	przeworska	owr			
		osada		wczesne średniowiecze			
147.	2/25/91-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze XII-	stanowisko bez		

				XIII	lokalizacj i		
148.	3/27/91-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze powyżej IX			
149.	4/28/91-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu			
		osada		pradzieje			
150.	5/10/91-28 AZP	osada	KPL	neolit			
		osada	łużycka	nieokreślona			
151.	6/29/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
152.	7/30/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
153.	8/31/91-28 AZP	osada		neolit			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
154.	9/32/91-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu			
155.	10/33/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		osada	łużycka	epoka brązu			
		osada	przeworska	owr-owl faza C2-D			
		osada		pradzieje			
156.	11/34/91-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka brązu			
		ślad osadnictwa		owl faza D			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze IX-X			
157.	12/35/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
158.	13/36/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze IX-X			
159.	14/37/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
160.	15/38/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
161.	16/24/91-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XII			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI	stanowisko bez lokalizacji		
NOWY DWÓR							
162.	1/7/90-28 AZP	cmentarzysko		epoka brązu II-V-halsztat	stanowisko zlokalizowane w Henrykowie		
163.	2/8/90-28 AZP	osada	przeworska	owr	stanowisko zlokalizowane w Henryko		

					wie		
164.	3/41/90-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze X-XI			
165.	4/42/90-28 AZP	osada		pradzieje			
166.	5/43/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Skalicach		
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
167.	6/55/90-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VII-IX			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
168.	7/94/90-28 AZP	osada?		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
169.	8/97/90-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
OSINA MAŁA							
170.	1/7/91-28 AZP	osada		neolit		866/Arch/76	1976.12.10
		osada	przeworska	owr			
		osada		pradzieje			
		osada		nieokreślona			
171.	2/8/91-28 AZP	osada		neolit		967/Arch/76	1976.12.10
		osada	przeworska	owr faza C-D			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
172.	3/9/91-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze faza starsza		868/Arch/76	1976.12.10
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
173.	4/22/91-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
174.	5/23/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
OSINA WIELKA							
175.	1/2/91-29 AZP	osada		neolit		869/Arch/76	1976.12.10
		osada	przeworska	owr późny			
		osada		pradzieje			
176.	2/3/91-29 AZP	osada?	przeworska	owl IV-V		870/Arch/76	1976.12.10

177.	3/4/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
178.	4/5/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
179.	5/6/91-29 AZP	osada	przeworska	owr			
180.	6/20/91-29 AZP	osada		neolit			
POMIANÓW DOLNY							
181.	1/9/93-28 AZP	osada		średniowiecze			
182.	2/10/93-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
183.	3/11/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIII-XIV			
184.	4/12/93-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze			
		osada		średniowiecze			
185.	5/13/93-28 AZP	osada		późne średniowiecze			
186.	6/14/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
187.	7/15/93-28 AZP	osada?		późne średniowiecze XIII-XIV			
188.	8/16/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
189.	9/17/93-28 AZP	osada?		późne średniowiecze			
190.	10/18/93-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze XII-XIII			
191.	11/19/93-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
192.	12/1/93-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
193.	13/2/93-29 AZP	znalezisko luźne		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
ROSOSZNICA							
194.	1/13/91-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu-halsztat			
195.	2/14/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?			
196.	3/15/91-28 AZP	osada	KCWR	neolit	stanowisko bez lokalizacji		
197.	4/16/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
198.	5/69/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			

199.	6/70/91-28 AZP	osada		neolit	stanowisko zlokalizowane w Służejowie		
200.	7/71/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
201.	8/72/91-28 AZP	osada		neolit	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
		osada		pradzieje			
202.	9/73/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
		osada	przeworska?	owr?			
		osada		pradzieje			
203.	10/74/91-28 AZP	osada		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
204.	11/75/91-28 AZP	osada	łużycka?	nieokreślona			
		osada		pradzieje			
205.	12/76/91-28 AZP	osada	łużycka	epoka brązu III-V			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze VIII-X			
206.	13/77/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr-owl faza C2-D			
207.	14/78/91-28 AZP	osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
208.	15/79/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		osada	przeworska	owr			
		osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
209.	16/80/91-28 AZP	osada		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze IX-XI			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
210.	17/84/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacj		

					i		
211.	18/85/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
212.	19/91/91-28 AZP	nieokreślona	przedłużycka	epoka brązu II	stanowisko bez lokalizacji		
213.	20/92/91-28 AZP	osada		wczesne średniowiecze V?-VI-VII	stanowisko bez lokalizacji		
214.	21/94/91-28 AZP	nieokreślona		owl IV-V	stanowisko bez lokalizacji		
215.	22/95/91-28 AZP	ślad osadnictwa		owr	stanowisko bez lokalizacji		
216.	23/14/91-27 AZP	ślad osadnictwa	KPL	neolit			
		osada		neolit			
		osada	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
217.	24/15/91-27 AZP	ślad osadnictwa	KCW	neolit			
		ślad osadnictwa	KPL	neolit			
		osada		epoka brązu-halsztat			
		osada	przeworska	owr			
218.	25/16/91-27 AZP	osada	łużycka	nieokreślona		311/Arch/67	1967.03.15
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
219.	26/17/91-27 AZP	osada		epoka brązu-halsztat			
220.	27/18/91-27 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I			
221.	28/19/91-27 AZP	osada	łużycka	epoka brązu-halsztat			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		średniowiecze			
222.	29/20/91-27 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		ślad osadnictwa	łużycka	nieokreślona			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
223.	30/21/91-27	osada	KPL?	neolit			

	AZP	osada	łużycka	nieokreślona			
		osada	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
224.	31/71/91-27 AZP	osada	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
225.	32/72/91-27 AZP	osada	przeworska	owr			
226.	33/73/91-27 AZP	osada	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
227.	34/74/91-27 AZP	osada	KPL	neolit			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
228.	35/75/91-27 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
229.	36/76/91-27 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
230.	37/77/91-27 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
231.	38/78/91-27 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
232.	39/79/91-27 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		osada		wczesne średniowiecze faza starsza			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
233.	40/80/91-27 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze VII-VIII			
234.	41/81/91-27 AZP	osada		neolit			
		osada	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
235.	42/82/91-27 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		osada	przeworska	owr			
236.	43/83/91-27 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
SŁUŻEJÓW							
237.	1/18/91-28 AZP	cmentarzysko	łużycka	epoka brązu V-halsztat			
238.	2/17/91-28 AZP	osada	KCWR	neolit			
		osada	łużycka	nieokreślona			
239.	3/40/91-28	ślad osadnictwa		neolit			

	AZP	osada	przeworska	owr-owl faza C2-D			
240.	4/41/91-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
241.	5/42/91-28 AZP	osada	przeworska	owr-owl faza C3-D			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
242.	6/44/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owl faza D	stanowisko zlokalizowane w Niedźwiedniku		
243.	7/45/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
244.	8/45/91-28 AZP	osada	przeworska	owl faza D			
245.	9/47/91-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny-owl			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
246.	10/48/91-28 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
STARCZÓWEK							
247.	1/46/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
248.	2/47/92-28 AZP	ślad osadnictwa		średniowiecze			
249.	3/3/92-29 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
250.	4/4/92-29 AZP	znalezisko luźne		epoka kamienia			
251.	5/1/91-28 AZP	osada	KPL	neolit		888/Arch/76	1977.03.08
		osada	łużycka	nieokreślona			
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada		wczesne średniowiecze			
252.	6/2/91-28 AZP	osada	łużycka	nieokreślona		889/Arch/76	1977.03.08
		osada	przeworska	laten II-I			
		osada		pradzieje			
253.	7/4/91-28 AZP	osada		neolit		890/Arch/76	1977.03.09
		osada	łużycka	nieokreślona			
		osada	przeworska	owr późny-owl			
254.	8/5/91-28 AZP	osada		neolit		891/Arch/76	1977.03.09
		osada	przeworska	nieokreślona			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze			
255.	9/6/91-28 AZP	osada		neolit		892/Arch/76	1977.03.09
		osada	łużycka	nieokreślona			
		ślad osadnictwa	przeworska	owr faza C-D			
		osada		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze IX-X			

		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
256.	10/1/91-29 AZP	osada	przeworska	owl IV-V		893/Arch/76	1977.03.09
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze X			
		osada		pradzieje			
257.	11/3/91-28 AZP	osada	łużycka	nieokreślona		894/Arch/76	1977.03.09
		ślad osadnictwa	przeworska	owr późny-owl			
		osada		pradzieje			
258.	12/19/91-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
259.	13/20/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
260.	14/5/92-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
261.	15/6/92-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
262.	16/7/92-29 AZP	znalezisko luźne		epoka kamienia			
263.	17/8/92-29 AZP	znalezisko luźne		neolit			
264.	18/9/92-29 AZP	nieokreślona		owr			
265.	19/10/92-29 AZP	znalezisko luźne		nieokreślona			
266.	20/11/92-29 AZP	nieokreślona		nieokreślona			
267.	21/12/92-29 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza			
268.	22/7/91-29 AZP	nieokreślona		nieokreślona			
269.	23/8/91-29 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
270.	24/21/91-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
WADOCHOWICE							
271.	1/10/89-28 AZP	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	epoka brązu			
272.	2/96/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
273.	3/97/89-28 AZP	osada	KPL	neolit		895/Arch/76	1977.03.10
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
		nieokreślona		pradzieje			
274.	4/98/89-28 AZP	osada	KPL	neolit		896/Arch/76	1977.03.10
		osada	łużycka?	epoka brązu?			
275.	5/99/89-28	ślad osadnictwa	łużycka	nieokreślona		897/Arch/76	1977.03.10

	AZP						
276.	6/100/89-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza starsza			
277.	7/101/89-28 AZP	punkt osadniczy	przeworska	nieokreślona			
278.	8/102/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			
		ślad osadnictwa	przeworska	owl faza D			
		nieokreślona		pradzieje			
279.	9/103/89-28 AZP	ślad osadnictwa	KPL	neolit			
		ślad osadnictwa	łużycka?	nieokreślona			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza			
280.	10/104/89-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owl faza D			
		osada		wczesne średniowiecze faza młodsza			
		nieokreślona		pradzieje			
281.	11/105/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit		167/965/Arch/82	1983.12.22
		ślad osadnictwa	łużycka?	nieokreślona			
		osada		wczesne średniowiecze XIII			
282.	12/106/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit		168/966/Arch/82	1983.12.22
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV			
283.	13/107/89-28 AZP	osada		późne średniowiecze XIV-XV		169/967/Arch/82	1983.12.22
284.	14/108/89-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje		170/968/Arch/82	1983.12.22
285.	15/109/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit		171/969/Arch/82	1983.12.22
		osada		wczesne średniowiecze			
		nieokreślona		pradzieje			
WIGAŃCICE							
286.	1/9/90-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
WITOSTOWICE							
287.	1/6/89-29 AZP	grodzisko	łużycka	epoka brazu V-halsztat C		152/Arch/16	1965.10.01
		grodzisko		wczesne średniowiecze X/XI-XII			
		ślad osadnictwa		pradzieje			
288.	2/7/89-29 AZP	osada?	łużycka	nieokreślona		66/Arch/6	1964.09.29
		grodzisko		wczesne średniowiecze VII, IX-X			
289.	3/14/89-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
290.	4/15/89-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit			

291.	5/16/89-28 AZP	ślad osadnictwa	łużycka	epoka brązu IV-V/halsztat C			
292.	6/111/89-28 AZP	osada?	KPL	neolit			
293.	7/112/89-28 AZP	osada	KPL	neolit			
		ślad osadnictwa	przeworska?	owr?			
		osada?		wczesne średniowiecze faza młodsza			
		nieokreślona		pradzieje			
ZIĘBICE							
294.	1/38/90-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia	stanowisko zlokalizowane w Lipie		
		osada	przeworska	owr późny			
		osada?		pradzieje			
295.	2/3/89-28 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia	stanowisko zlokalizowane w Raczycach		
296.	3/114/89-28 AZP	ślad osadnictwa	KPL	neolit	stanowisko zlokalizowane w Raczycach	884/Arch/76	1977.03.08
		osada	przeworska	laten późny			
		osada	przeworska	owl faza D			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
		nieokreślona		pradzieje			
297.	4/113/89-28 AZP	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza młodsza?	stanowisko zlokalizowane w Raczycach		
		nieokreślona		pradzieje			
298.	5/40/90-28 AZP	osada		pradzieje			
		osada		wczesne średniowiecze IX-XI			
299.	6/39/90-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny	stanowisko zlokalizowane w Lipie		
300.	7/61/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Lipie		
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
301.	8/62/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje	stanowisko zlokalizowane w Lipie		
		osada?		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
302.	9/63/90-28 AZP	ślad osadnictwa	przeworska	owr późny			
		osada?		pradzieje			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			

303.	10/64/90-28 AZP	ślad osadnictwa		pradzieje			
		ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze			
304.	11/12/91-28 AZP	ślad osadnictwa	łużycka	nieokreślona			
		ślad osadnictwa		późne średniowiecze-on XIV-XVI			
305.	12/39/91-28 AZP	osada	przeworska	owr			
306.	13/81/91-28 AZP	osadnictwo miejskie		późne średniowiecze XIV			
307.	14/86/91-28 AZP	ślad osadnictwa	łużycka?	epoka brązu	stanowisko bez lokalizacji		
308.	15/87/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
309.	16/88/91-28 AZP	ślad osadnictwa		neolit?	stanowisko bez lokalizacji		
310.	17/89/91-28 AZP	osada		epoka brązu-halsztat	stanowisko bez lokalizacji		
311.	18/90/91-28 AZP	nieokreślona	przedłużycka	epoka brązu II	stanowisko bez lokalizacji		
312.	19/93/91-28 AZP	nieokreślona	łużycka	epoka brązu III-V/halsztat	stanowisko bez lokalizacji		
313.	20/4/90-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia/epoka brązu I			
314.	21/6/90-29 AZP	ślad osadnictwa		późne średniowiecze			
315.	22/12/91-29 AZP	znalezisko luźne		późne średniowiecze			
316.	23/13/91-29 AZP	skarb?		średniowiecze			
317.	24/14/91-29 AZP	grób?		średniowiecze			
318.	25/15/91-29 AZP	osada		owr			
319.	26/16/91-29 AZP	znalezisko luźne		wczesne średniowiecze			
320.	27/17/91-29 AZP	znalezisko luźne		nieokreślona			
321.	28/18/91-29 AZP	znalezisko luźne		wczesne średniowiecze			
322.	28/22/91-29 AZP	ofiara zakładzinowa?		średniowiecze			
323.	29/19/91-29 AZP	ślad osadnictwa		epoka kamienia			
324.	30-21/91-29 AZP	skarb?		średniowiecze	stanowisko bez		

					lokalizacji		
325.	32/23/91-29 AZP	nieokreślona		średniowiecze	stanowisko bez lokalizacji		
326.	33/24/91-29 AZP	znalezisko luźne		wczesne średniowiecze	stanowisko bez lokalizacji		
327.	34/25/91-29 AZP	znalezisko luźne		wczesne średniowiecze	stanowisko bez lokalizacji		
328.	35/26/91-29 AZP	osada?		wczesne średniowiecze	stanowisko bez lokalizacji		
329.	36/27/91-29 AZP	znalezisko luźne		owr	stanowisko bez lokalizacji		
330.	37/28/91-29 AZP	nieokreślona		epoka brązu I	stanowisko bez lokalizacji		
331.	38/29/91-29 AZP	osada?		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
		osada?		epoka brązu	stanowisko bez lokalizacji		
332.	39/30/91-29 AZP	osada?		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
333.	40/31/91-29 AZP	osada		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
		osada		owr	stanowisko bez lokalizacji		
334.	41/32/91-29 AZP	nieokreślona		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
335.	42/33/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
336.	43/34/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit	stanowisko bez lokalizacji		
337.	44/35/91-29 AZP	znalezisko luźne		neolit	stanowisko bez		

					lokalizacj i		

UWAGA! *Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa, Oddział Terenowy NID we Wrocławiu.

Na terenie gminy wyznaczono strefy „B" ochrony konserwatorskiej, obejmujące granice historycznych części układów ruralistycznych wsi. W wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się historyczne układy ruralistyczne następujących wsi: Biernacice, Bożnowice, Czerńczyce, Głęboka, Kalinowice Górne, Krzelków, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nieszków (cz. miasta), Pomianów Dolny, Rososznica, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice. Ponadto w obszarach wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdują się także historyczny układ przestrzenny obejmujący zespół pocysterski i osadę oraz historyczny układ przestrzenny obejmujący zespół młyna i osadę kolejową, zlokalizowane na terenie Henrykowa. Obszary wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz obszary ewidencyjne wojewódzkiej ewidencji zabytków przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14 Obszary ewidencyjne w gminie Ziębice

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBSZARY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH	OBSZARY EWIDENCYJNE WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
1.	Biernacice	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
2.	Biernacice	-	obszar obserwacji archeologicznej zespołu osadniczego wzdłuż cieku na wschód od miejscowości (52-56/91-28)
3.	Bożnowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
4.	Brukalice	-	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
5.	Czerńczyce	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
6.	Czerńczyce	-	obszar obserwacji archeologicznej zespołu osadniczego wzdłuż cieku na płn od miejscowości
7.	Głęboka	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
8.	Henryków	historyczny układ przestrzenny obejmujący zespół pocysterski i osadę	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska wraz z obszarem zespołu pocysterskiego
			wpis do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego obejmującego zespół

			pocysterski i osadę w Henrykowie decyzją nr A/4907 z dnia 25.02.2011
9.	Henryków	historyczny układ przestrzenny obejmujący zespół młyna i osadę kolejową	-
10.	Kalinowice Górne	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
11.	Krzelków	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
12.	Krzelków	-	obszar obserwacji archeologicznej zespołu osad wzdłuż cieku wodnego na zachód i płn-zach od miejscowości
13.	Lubnów	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
14.	Niedźwiednik	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
15.	Niedźwiedź	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
16.	Nieszków	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
17.	Osina Mała	-	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska wraz zespołem osad po zachodniej stronie drogi do Starczówka
18.	Pomianów Dolny	historyczny układ ruralistyczny wsi	-
19.	Raczyce	-	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
20.	Rososznica	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska wraz z zespołem osad po wschodniej i płd-wsch stronie miejscowości
21.	Służejów	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
22.	Starczówek	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
23.	Wadochowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
24.	Wigańcicie	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
25.	Witostowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska
26.	Witostowice	-	obszar ochrony archeologicznej 2 grodzisk z wczesnego średniowiecza

27.	Ziębice	układ urbanistyczny miasta Ziębice	układ wpisany do rejestru zabytków pod numerem 418 decyzją z dnia 12.02.1957 r.
		układ urbanistyczny enklawy XIX-wiecznej i XX -wiecznej zabudowy usytuowanej wydłuż ulicy Przemysłowej (wraz z zakładami przemysłowymi - fabryki ceramicznej i cukrowni)	-
		układ urbanistyczny enklawy XIX-wiecznej i XX -wiecznej zabudowy usytuowanej wzdłuż ulic Kolejowej. Gazowej i Chrobrego wraz z zakładami przemysłowymi	-
		układ urbanistyczny historycznego przedmieścia, enklawy XIX-wiecznej i XX – wiecznej zabudowy usytuowanej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego i jej kontynuacji wraz z rzeźnią	-
		układ urbanistyczny enklawy zabudowy otoczonej ulicami Wałową. Gliwicką, Parkową i Górną	-
		źródełko Cyryla i teren płuczek kopalnianych na wzgórzu za źródełkiem	obszar obserwacji archeologicznej terenu źródełka Cyryla i terenu płuczek kopalnianych na wzgórzu za źródełkiem
		miejscowość o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków wraz z obszarem historycznych przedmieść i ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych oraz budowli średniowiecznych (mury miejskie i obszar fosy)	obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków wraz z obszarem historycznych przedmieść i ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych oraz budowli średniowiecznych (mury miejskie i obszar fosy)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu

Na terenie gminy nie wskazano dóbr kultury współczesnej, jednak na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego postuluje się ustanowienie formy ochrony dla pomnika Orła Białego wraz z terenem na wzgórzu parkowym im. Stanisława Firleja, gdzie złożone zostały urny z ziemią z pól bitewnych II wojny światowej, między innymi z Westerplatte, Warszawy, Kutna, Siekierek, Kołobrzegu czy Berlina, oraz z ziemią z miejsc kaźni i męczeństwa z: Bydgoszczy, Wawra. Oświęcimia.

Majdanka. Pawiaka. Lamssdorfu. Stutthoffu. Gross-Rosen. Bełżca, Żagania. Lublina i Katynia.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

W związku z brakiem przedmiotowego opracowania na terenie województwa dolnośląskiego w studium nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 1 pkt 4a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

6.1. Ludność

Według danych Banku Danych Lokalnych (Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność wg grup wieku i płci*) teren gminy Ziębice w 2014 roku był zamieszkiwany przez 17 793 ludzi i jest to liczba mniejsza o 1 925 osób w porównaniu z 1995 rokiem. Na podstawie tego, na przestrzeni lat zauważalna jest tendencja spadkowa liczby ludności, zarówno w mieście jak i na wsiach. Istotnym faktem jest również współczynnik feminizacji, ponieważ liczba kobiet przeważa nad liczbą mężczyzn. Na przestrzeni lat liczba kobiet na terenie wiejskim wyrównywała się z liczbą mężczyzn.

Tabela 15 Liczba ludności w gminie Ziębice w latach 1995-2014

LATA	OGÓŁEM		MĘŻCZYŹNI		KOBIETY	
	miasto	*wsie*	*miasto*	*wsie*	*miasto*	*wsie*
1995	10 043	9 702	4 795	4 739	5 248	4 963
1996	9 971	9 638	4 761	4 699	5 210	4 939
1997	9 918	9 602	4 714	4 706	5 204	4 896
1998	9 850	9 596	4 711	4 685	5 139	4 911
1999	9 741	9 035	4 664	4 450	5 077	4 585
2000	9 668	9 021	4 623	4 425	5 045	4 596
2001	9 615	9 046	4 596	4 457	5 019	4 589
2002	9 545	8 995	4 574	4 442	4 971	4 553
2003	9 431	8 981	4 517	4 444	4 914	4 537
2004	9 326	9 118	4 460	4 559	4 866	4 559
2005	9 249	9 048	4 408	4 514	4 841	4 534
2006	9 201	8 961	4 387	4 482	4 814	4 479
2007	9 180	8 937	4 375	4 474	4 805	4 463
2008	9 154	8 964	4 344	4 509	4 810	4 455
2009	9 143	8 961	4 345	4 513	4 798	4 448
2010	9 319	8 934	4 436	4 469	4 883	4 465
2011	9 285	8 926	4 436	4 473	4 849	4 453
2012	9 200	8 889	4 396	4 455	4 804	4 434
2013	9 117	8 800	4 357	4 435	4 760	4 365

2014	9 052	8 741	4 313	4 400	4 739	4 341

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność wg grup wieku i płci*

Na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Ziębice przedstawiono w poniższej tabeli liczbę ludności w poszczególnych obrębach na dzień 31 XII dla lat 2006-2015 oraz 30 VI dla 2016 r. Obrębami z największą liczbą ludności w 2016 r. są: Ziębice (8750 osób), Henryków (1326 osób) oraz Niedźwiedź (615 osób).

Tabela 16 Liczba ludności w obrębach gminy Ziębice w latach 2006-2016

OBRĘB	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biernacice	309	304	299	305	290	299	303	296	294	304	300
Bożnowice	249	258	263	272	275	273	279	274	279	276	275
Brukalice	97	99	98	96	97	99	99	92	92	89	89
Czerńczyce	394	394	395	400	404	395	392	391	392	385	384
Dębowiec	272	274	278	275	276	276	280	278	280	280	279
Głęboka	140	136	136	140	136	138	138	137	135	138	136
Henryków	1392	1397	1395	1386	1376	1360	1366	1341	1344	1336	1326
Jasienica	71	72	71	69	71	71	72	70	66	67	67
Kalinowice Dolne	210	211	205	203	204	207	205	205	203	195	196
Kalinowice Górne	157	162	164	162	162	154	154	154	155	155	156
Krzelków	348	357	356	358	351	353	351	344	345	344	350
Lipa	184	183	183	188	190	186	182	180	182	176	174
Lubnów	590	591	596	597	591	583	575	570	567	575	569
Niedźwiednik	441	436	422	419	424	444	443	445	447	447	449
Niedźwiedź	638	636	646	653	652	643	644	632	632	616	615
Nowina	66	66	66	58	59	59	65	64	62	65	68
Nowy Dwór	202	216	223	221	219	222	219	211	213	211	205
Osina Mała	59	56	56	56	53	56	58	60	59	61	61
Osina Wielka	306	309	319	312	310	311	306	302	302	290	288
Pomianów Dolny	516	517	504	503	490	475	469	466	457	460	459
Raczyce	162	159	157	161	159	157	154	155	145	145	145
Rososznica	334	343	343	337	336	339	338	341	334	327	321
Skalice	109	107	115	116	118	110	108	104	104	106	105
Służejów	230	232	231	232	229	229	224	218	215	209	209
Starczówek	568	566	556	557	554	559	562	548	530	530	528
Wadochowice	258	261	255	247	247	250	244	240	244	243	240
Wigańcice	396	386	381	382	386	389	386	387	381	381	377
Witostowice	228	229	233	231	230	229	225	218	218	222	220
Ziębice	9391	9388	9321	9275	9236	9152	9038	8940	8856	8791	8750
SUMA	**18317**	**18345**	**18267**	**18211**	**18125**	**18018**	**17879**	**17663**	**17533**	**17424**	**17341**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Ziębice

Średnia gęstość zaludnienia w Ziębicach w latach 2002-2014 wyniosła 82 os./1km^2 i była niższa od średniej dla Polski, która wynosiła 122 os./1km^2. W latach 2002-2009 na terenie miasta zaobserwowano spadek gęstości zaludnienia, w 2010 roku liczba ta wzrosła, aby kolejno znów systematycznie obniżać się aż do 601 os./1km^2.

Tabela 17 Gęstość zaludnienia w gminie Ziębice w latach 2002-2014

LATA	MIASTO [os./1km^2]	WSIE [os./1km^2]	GMINA [os./1km^2]
2002	633	43	83
2003	626	43	83
2004	619	44	83
2005	614	44	82
2006	611	43	82
2007	609	43	82
2008	607	43	82
2009	607	43	81
2010	618	43	82
2011	616	43	82
2012	610	43	81
2013	605	42	81
2014	601	42	80
Średnia:	*614*	*43*	*82*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Gęstość zaludnienia oraz wskaźniki*

Przyrost naturalny na przestrzeni lat w obrębie miasta wykazywał ujemne wartości, natomiast na terenie wiejskim gminy Ziębice różnica pomiędzy liczbą urodzeń żywych a liczbą zgonów w przeciągu prezentowanych poniżej lat jedynie trzykrotnie była dodatnia.

Tabela 18 Przyrost naturalny w gminie Ziębice w latach 2000-2014

LATA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
miasto	-48	-47	-29	-64	-72	-61	-36	-22	-41	-27	-46	-29	-38	-55	-70
wsie	-28	15	-12	-29	9	-33	-7	-6	-15	22	-10	-23	-33	-40	-13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Urodzenia i zgony*, Podgrupa: *Ruch naturalny wg płci*

62,53% ludności w 2014 r. wg. ekonomicznych grup wieku stanowiło ludność w wieku produkcyjnym, przy czym za grupę ekonomiczną w wieku produkcyjnym określa się ludność zdolną do pracy (dla mężczyzn 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat). Liczba ta wzrosła w stosunku do roku 2000 o 2,97 punkty procentowe. 16,79% ludności stanowią osoby w wieku przedprodukcyjnym, natomiast 20,68% osób w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 19 Liczba ludności w gminie Ziębice w 2000 r. i 2014 r. wg ekonomicznych grup wieku

LICZBA LUDNOŚCI W 2000 R.					
ogółem	*w wieku przedprodukcyjnym*	*w wieku produkcyjnym*	*w wieku produkcyjnym mobilnym*	*w wieku produkcyjnym niemobilnym*	*w wieku poprodukcyjnym*
18 689	4 366	11 132	-	-	3 191
LICZBA LUDNOŚCI W 2014 R.					

ogółem	*w wieku przedprodukcyjnym*	*w wieku produkcyjnym*	*w wieku produkcyjnym mobilnym*	*w wieku produkcyjnym niemobilnym*	*w wieku poprodukcyjnym*
17 793	2 988	11 126	6 760	4 366	3 679

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci*

6.2. Migracje

W gminie Ziębice dominuje odpływ migracyjny/wędrówkowy w celu zamieszkania w innych jednostkach, w tym także z uwzględnieniem zmiany miejsca zamieszania z terenów wiejskich na tereny miejskie i odwrotnie. Istotny jest odpływ wędrówkowy z terenów wiejskich gminy, który w 2014 r. wyniósł: -33 osoby, natomiast z terenów miasta: -4 osoby. W trakcie prezentowanych poniżej lat odpływ wędrówkowy do terenów położonych zagranicą kraju wyniósł 93 osoby.

Tabela 20 Migracje w gminie Ziębice w latach 1995-2014

LATA	SALDO MIGRACJI WEWNĘTRZNYCH		SALDO MIGRACJI ZAGRANICZNYCH	
	miasto	*wieś*	*miasto*	*wieś*
1995	-3	-11	1	0
1996	-30	-65	0	0
1997	-2	-22	1	1
1998	-48	-3	-1	0
1999	-38	13	-7	0
2000	-41	-11	-4	0
2001	-7	38	0	0
2002	-38	-35	-10	-6
2003	-36	11	-1	-1
2004	-23	8	1	0
2005	-31	-32	2	0
2006	27	-38	-22	-3
2007	-15	-8	-5	-7
2008	11	16	-13	-6
2009	6	-13	3	0
2010	-2	-37	12	4
2011	1	10	-6	5
2012	-44	1	-11	1
2013	-15	-48	-23	-13
2014	-4	-33	-10	-14

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Migracje wewnętrzne i zagraniczne*, Podgrupa: *Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów, w ruchu wewnętrznym i zagranicznym*

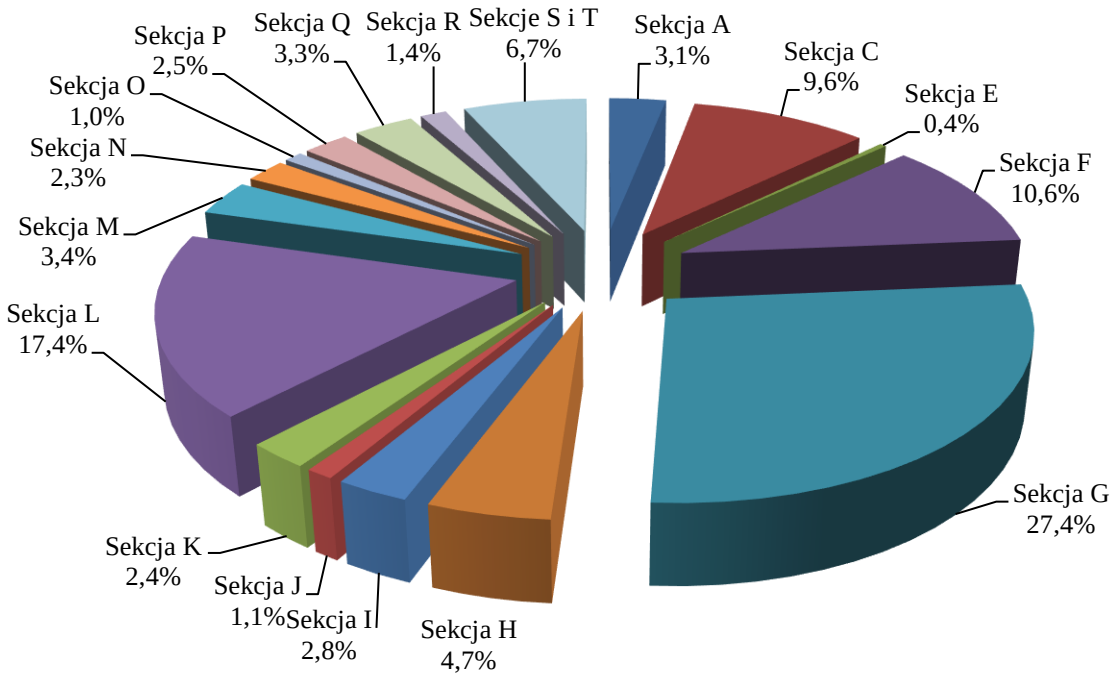
6.3. Struktura gospodarki

Rolno-leśny charakter gminy sprawia, że na terenie gminy nie ma bardzo dobrze rozwiniętej oferty usług. W strukturze osiedleńczej wyróżniają się jako ważniejsze ośrodki zamieszkania ludności, a zarazem ośrodki usług podstawowych: Ziębice oraz Henryków. Mieszkańcy korzystają z oferty okolicznych ośrodków miejskich, które posiadają o wiele szerszą gamę usług. Również istotna jest lokalizacja Ziębic w pobliżu Strzelina, Ząbkowic Śląskich, Dzierżoniowa oraz Wrocławia, które stanową centra aktywności gospodarczej dla zamieszkałej tutaj ludności.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2015 r. na terenie gminy funkcjonowało 1 683 podmiotów gospodarczych, przy czym 92,39% z nich należało do sektora własności prywatnej. Ponadto obszar miejski skupiał 1 026 jednostek gospodarczych w sektorze prywatnym, a tereny wiejskie 529. Wśród podmiotów gospodarczych najwięcej, bo 1 628 działały jako małe przedsiębiorstwa skupiające od 0 do 9 pracowników. Jedynie 43 podmioty zatrudniały 10-49 osób oraz tylko 12 przedsiębiorstw zrzeszało 50-249 pracowników. Istotny jest także wskaźnik podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności. W gminie Ziębice istnieje 952 podmiotów gospodarki narodowej na 10 tys. ludności, przy czym średnia dla całej Polski wynosiła 1 089/10 tys. ludn.

Struktura gospodarcza przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gminy jest zróżnicowana. Niemniej jednak wiodącą funkcją wg Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 jest Sekcja G (27,4%) - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, kolejno Sekcja F (10,6%) - budownictwo. Na terenie gminy nie mają swoich siedzib przedsiębiorstwa związane z działalnością sekcji: B, D, U.

Wykres 1 Podmioty gospodarcze w gminie Ziębice wg PKD 2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne*, Grupa: *Podmioty gospodarki narodowej wg rejestru REGON (dane kwartalne)*, Podgrupa: *Podmioty wg sekcji i działów PKD 2007 oraz sektorów własnościowych*

Wyjaśnienie oznaczeń:

- Sekcja A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo,
- Sekcja B – górnictwo i wydobywanie,
- Sekcja C – przetwórstwo przemysłowe,
- Sekcja D – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- Sekcja E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją,
- Sekcja F – budownictwo,
- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
- Sekcja I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- Sekcja J – informacja i komunikacja,
- Sekcja K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa,
- Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
- Sekcja M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
- Sekcja N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca,
- Sekcja O – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne,
- Sekcja P – edukacja,
- Sekcja Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna,
- Sekcja R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją,
- Sekcja S i T – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, działalność organizacji członkowskich, naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
- Sekcja U – organizacje i zespoły eksterytorialne.

Aktywność ekonomiczna mieszkańców gminy głównie skupia się wokół jej rolniczego charakteru. Najwięksi pracodawcy działający na terenie Ziębic związani są z funkcją rolną – produkcja, uprawa roślin, skup i sprzedaż plonów, jak również z branżą tekstylną – projektowanie, szycie, produkcja odzieży, jak również branżami związanymi z handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą pojazdów samochodowych, obsługą rynku nieruchomości, jak również budownictwem.

6.4. Bezrobocie

Liczba bezrobotnych fluktuuje na terenie gminy Ziębice w ostatnich latach w przedziale 800-1 500 osób, przy czym liczba bezrobotnych kobiet jest bliska liczbie bezrobotnych mężczyzn. Liczba bezrobotnych w 2014 roku stanowi 4,82% liczby osób w wieku produkcyjnym w gminie. Poziom bezrobocia na tym poziomie określany jest mianem naturalnej stopy bezrobocia, w której rynek pracy znajduje się w stanie względnej równowagi,

a bezrobocie to związane jest ze zmianami na rynku pracy powiązanymi z wahaniami aktywności roboczej ludzi, bądź likwidowaniem niektórych branż i powstawaniem nowych.

Tabela 21 Liczba bezrobotnych w gminie Ziębice w latach 2004-2015

LATA	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2004	2 131	1 123	1 008
2005	2 133	1 075	1 058
2006	1 752	853	899
2007	921	430	491
2008	990	477	513
2009	1 201	629	572
2010	1 442	783	659
2011	1 389	733	656
2012	1 362	707	655
2013	1 457	792	665
2014	1 073	543	530
2015	821	408	413

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Rynek pracy*, Grupa: *Bezrobocie rejestrowane*, Podgrupa: *Bezrobotni zarejestrowani wg płci*

6.5. Edukacja

Na terenie gminy Ziębice funkcjonują placówki edukacyjne na wszystkich poziomach, są to m.in.:

- Żłobek Miejski w Ziębicach,
- Niepubliczny Żłobek „Tuptuś” w Wigańcicach,
- Przedszkole Publiczne w Henrykowie z oddziałami w Krzelkowie i Wadochowicach,
- Przedszkole Publiczne w Lubnowie z oddziałem w Pomianowie Dolnym,
- Przedszkole Miejskie nr 1 w Ziębicach,
- Przedszkole „Na Orlej Polanie” w Ziębicach,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Ziębicach,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Kombatantów Ziemi Ziębickiej w Ziębicach,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Starczówku,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubnowie,
- Publiczne Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ziębicach,
- Zespół Szkół i Przedszkoli w Niedźwiedziu z oddziałem przedszkolnym w Pomianowie Dolnym oraz Lubnowie,
- Zespół Szkół Samorządowych im. Gen. Władysława Sikorskiego w Henrykowie,
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Hipolita Cegielskiego w Ziębicach,
- Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. bł. Edmunda Bojanowskiego w Henrykowie,
- Wyższe Metropolitalne Seminarium Duchowne we Wrocławiu, filia Henryków w Henrykowie.[11]

[11] Na podstawie: *Strategia Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026*, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17.03.2016 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

Istotnym elementem infrastruktury edukacyjnej gminy jest miasto Ziębice, w której zlokalizowana jest największa liczba placówek oświaty. W strukturze usług edukacji w regionie pełni funkcję ośrodka o znaczeniu lokalnym. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkół podstawowych w 2014 roku wyniósł 89,34%, a dla gimnazjów 88,04%.[12] Oznacza to, że ok. 90% uczniów w wieku szkół podstawowych i gimnazjalnych uczęszcza do szkół w swojej gminie, natomiast ok. 10% decyduje się uczyć poza granicami gminy. Spowodowane to może być bliską lokalizacją Ząbkowic Śląskich, Strzelina oraz Wrocławia, w których to miastach współczynnik skolaryzacji jest większy niż 100%.

6.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na terenie gminy prężnie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ziębicach, który stanowi miejsce zatrudnienia 21 osób. Ponadto znajdują się tutaj liczne Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, Dom Pomocy Społecznej, Dom Opieki, Polskie Centrum Zdrowia Instytut Medyczny Sp. z o.o. placówki w Ziębicach – szpital długoterminowy oraz przychodnia specjalistyczna, czy filia Pomocy Doraźnej w Ząbkowicach Śląskich. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 2014 roku na obszarze gminy działało 5 aptek.

6.7. Kultura i sport

„Na terenie gminy funkcjonują:

- Ziębickie Centrum Kultury ‑ realizuje zadania w dziedzinie kultury, edukacji i wychowania. W skład Ziębickiego Centrum Kultury wchodzą: Dom Kultury, Wiejski Dom Kultury w Lubnowie, świetlice wiejskie w: Biernacicach, Bożnowicach, Czerńczycach, Dębowcu, Niedźwiedniku, Niedźwiedziu, Osinie Wielkiej, Osinie Małej, Głębokiej, Kalinowicach Dolnych, Jasienicy, Pomianowie Dolnym, Raczycach, Rososznicy, Skalicach, Służejowie, Starczówku, Wadochowicach, Wigancicach, Witostowicach,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Ziębicach wraz z filiami w Henrykowie, Czerńczycach, Starczówku, Witostowicach, Niedźwiedniku i Lubnowie. Przy ZCK działa Klub Seniora „Cis", Szkoła Muzyczna „Casio", działają różne sekcje i koła zainteresowań, takie jak: Klub Tańca „Aktan", Studio Wokalne „Rekinki", Zespół Ludowy „Malwy", Klub Łączności Radiowej „SP6KYU", chór „Laurus" oraz sekcja Brydżowa i Szachowa."
- Muzeum Sprzętu Gospodarstwa Domowego.

W zakresie działań sportowych w gminie działają:

- „Gminne Centrum Edukacji i Sportu (GCEiS) - obejmuje swą działalnością gimnazja, szkoły podstawowe, przedszkola i zespoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ziębice. Zasadniczymi zadaniami Gminnego Centrum Edukacji i Sportu są: obsługa finansowo-księgowa, ekonomiczno-administracyjna i merytoryczna w zakresie zadań oświatowych należących do kompetencji gminy, nadzór nad

[12] Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne, ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne*, Grupa: *Skolaryzacja*, Podgrupa: *Współczynnik skolaryzacji (szkolnictwo podstawowe i gminazjalne)*

działalnością szkół i przedszkoli oraz nad żłobkami i klubami młodzieżowymi, organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych, współpraca z klubami sportowymi, Ludowymi Zespołami Sportowymi oraz Uczniowskimi Klubami Sportowymi, utrzymywanie obiektów sportowych (Basen Miejski w Ziębicach, kort tenisowy, sala gimnastyczna, boiska Orlik, Stadion Miejski w Ziębicach, boiska wiejskie) oraz zapewnienie dowozu dzieci do szkół."

- Basen Miejski w Ziębicach,
- Wielofunkcyjne boisko Orlik,
- Stadion Miejski w Ziębicach,
- Boisko sportowe w Henrykowie,
- Boiska wiejskie,
- Miejski Klub Sportowy „Sparta" Ziębice,
- Zespoły Ludowe i Kluby Sportowe,
- Imprezy cykliczne, m.in. półmaraton henrykowski, rekreacyjny rajd rowerowy.[13]

6.8. Turystyka

Uwarunkowania gminy Ziębice przedstawiają jej duży potencjał turystyczny. Korzystna lokalizacja w pobliżu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich" wytwarza szeroki wachlarz usług turystyczno-rekreacyjnych. Przez obszar gminy przebiega sześć szlaków turystycznych uwzględniających walory przyrodnicze oraz pochodzenia antropogenicznego. Istotnym w polityce turystycznej gminy jest podtrzymywanie obiektów wartościowych, w szczególności tych wpisanych do rejestru zabytków. Do najcenniejszych zabytków należą m.in. ratusz z renesansową wieżą z 1561 roku, Bazylika Mniejsza - Kościół św. Jerzego - Sanktuarium Męki Pańskiej z kamienną dzwonnicą z XV wieku, Zespół Klasztorny Krzyżowców z XVIII w., Park Miejski w Ziębicach, Zamek na wodzie w Witostowicach – dawna rezydencja opatów henrykowskich, kompleks klasztorny w Henrykowie, czy słupy biskupie wskazujące granicę św. Jana – granica tzw. Księstwa Biskupiego określająca podział między księciem Henrykiem Probusem a biskupem Tomaszem z Wrocławia.

7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W zakresie bezpieczeństwa publicznego swoje zadania wykonuje Policja, której komisariat zlokalizowanym jest w Ziębicach.



[13] Na podstawie: *Strategia Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026*, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17.03.2016 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

Do najczęstszych przestępstw należą występki w zakresie kradzieży, uszkodzenia mienia lub rozbojów i bijatyk. Ponadto w gminie funkcjonuje Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ząbkowicach Śląskich oraz Ochotnica Straż Pożarna (w sołectwach: Henryków, Starczówek, Niedźwiedź, Nowina, Lubnów, Nowy Dwór, Krzelków, Czerńczyce, Głęboka, Bożnowice, Pomianów Dolny, Osina Wielka, Witostowice oraz Wigańcice). W celu dodatkowych elementów ochrony bezpieczeństwa publicznego, na terenie gminy swoje prace wykonuje Straż Miejska w Ziębicach.

Stopień integracji lokalnej społeczności należy uznać za wysoki. Sprzyja temu liczebność miejscowości wchodzących w skład gminy oraz stosunkowo niewielkie odległości pomiędzy miejscowościami i wynikające m.in. z tego wzajemne powiązania i zależności. Czynnikiem niewątpliwie integrującym są szkoły gminne, parafie a także imprezy organizowane przez lokalną społeczność. Wspomniany powyżej wysoki stopień integracji wpływa na wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~*raz na 100 lat*~~ *1%* (Q1%), obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~*raz na 10 lat*~~ *10%* (Q10%).[14] *Ponadto występują również* obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~*raz na 500 lat*~~ *0,2%* (Q0,2%) oraz obszary zagrożenia powodziowego w przypadku *całkowitego* zniszczenia ~~*lub uszkodzenia*~~ *obwałowania (*wału przeciwpowodziowego*)*, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym ~~*raz na 100 lat*~~ *1% (Q1%)*.[15] Największe zagrożenie powodziowe mogące stanowić czynnik konfliktowy względem terenów zabudowanych tyczy się miejscowości leżących wzdłuż rzeki Oławy oraz Nysy Kłodzkiej, a w szczególności są to: Osina Mała, Pomianów Dolny, Wadachowice oraz Ziębice.

Prócz zagrożenia powodziowego, niekorzystne oddziaływanie w zakresie bezpieczeństwa ludności mają linie elektroenergetyczne. W granicach gminy przebiegają linie e-en najwyższego, wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia, dla których obowiązują kontrolowane pasy techniczne.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Na podstawie diagnozy społeczno-gospodarczej opracowanej na potrzeby Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 gminę miejsko-wiejską Ziębice charakteryzuje:

Pod względem przestrzennym i środowiskowym:

- umiarkowanie korzystna sieć połączeń transportowych z ośrodkiem regionalnym (Wrocław) i ośrodkami subregionalnymi (Ząbkowice Śląskie, Kłodzko, Dzierżoniów),
- dostęp do portu lotniczego we Wrocławiu,
- dobre połączenia kolejowe z Wrocławiem, Warszawą, Gdynią i Kudową Zdrój,
- występowanie na terenie gminy chronionych zasobów przyrodniczych w postaci obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz pomników przyrody, które stanowią potencjał rozwoju rekreacji i turystki,

[14] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[15] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- obecność obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego o charakterze regionalnym wymagają odpowiedniej konserwacji i rewitalizacji.

Pod względem społecznym:

- systematyczny spadek liczby ludności obserwowany od 2011 roku i prognozowane jego utrzymanie wymaga interwencji i zmiany kierunków rozwoju gminy,
- sukcesywny spadek bezrobocia od 2011 roku; stopa bezrobocia zarejestrowana w 2014 roku wynosiła 9,6%, co pozwala stwierdzić lepszą sytuację na rynku pracy w kontekście powiatu ząbkowickiego (10,1%), ale gorszą z porównaniu z trendami w województwie dolnośląskim (6,6%) i całego kraju (7,5%),
- struktura rynku pracy zdeterminowana głównie przez blisko położone Ząbkowice Śląskie, Kłodzko, Dzierżoniów i Wrocław, gdzie mieszkańcy zatrudnieni są głównie w sektorze usługowym i przemysłowym, oraz rolniczy charakter gminy, i wynikające z niego lokalnie dominujące źródło utrzymania,
- zdecydowanie przekraczający średnią dla województwa (5,8%) poziom korzystania z pomocy społecznej, który w latach 2010-2014 wahał się między 8,5-10,4% mieszkańców korzystających z zasiłków; główne powody to ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwałe lub ciężkie choroby, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i alkoholizm wśród mieszkańców,
- aktywność 48 organizacji pozarządowych zrzeszających mieszkańców gminy, a w szczególności aktywny udział w życiu gminy Lokalnej Grupy Działania „Qwsi"

Pod względem gospodarczym:

- dominacja podmiotów gospodarczych związanych z budownictwem (sekcja F), handlem hurtowym i detalicznym, naprawą pojazdów samochodowych (sekcja G) i działalnościami związanymi z obsługą rynku nieruchomości (sekcja L),
- rozproszona struktura agrarna oraz duża liczba bardzo małych i małych gospodarstw rolnych z produkcją rolniczą na poziomie zaspokajającym wyłącznie własne potrzeby,
- duży potencjał turystyki aktywnej i poznawczej związany z zachowanym naturalnym krajobrazem gminy, terenami leśnymi i szlakami turystycznymi, a pod względem dziedzictwa kulturowego bogactwem zabytków historycznych, z czego najistotniejsza jest kompleks klasztorny w sołectwie Henryków.

Pod względem infrastruktury:

- niedobory infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, drogowej, energetyki odnawialnej i jakości przestrzeni publicznych pomimo systematycznych inwestycji i modernizacji na terenie gminy,
- potencjał w zakresie energetyki odnawialnej, a w szczególności z biomasy wykorzystując rolniczy charakter gminy.

Główną misją gminy Ziębice do roku 2026 zdefiniowaną na potrzeby omawianej Strategii *jest prowadzenie polityki rozwoju opartej na:*

- *współpracy z mieszkańcami i innymi partnerami rozwoju;*
- *bazowaniu na potencjale wewnętrznym;*
- *uwzględnieniu potrzeb grup defaworyzowanych;*

– *uwzględnieniu potrzeb środowiska naturalnego.*[16]

W celu dążenia do wyżej wymienionych założeń strategia rozwoju została podzielona na 5 obszarów strategicznych, do których przypisano po jednym celu strategicznym z wyszczególnionymi kierunkami działań.

Tabela 22 Proponowane kierunki działania Strategii Rozwoju Gminy Ziębice

OBSZAR STRATEGICZNY	CEL STRATEGICZNY
1. Mieszkańcy	Zwiększenie poziomu partycypacji i zaangażowania obywatelskiego, transparentności funkcjonowania instytucji samorządowych oraz wzmacnianie więzi społecznych
2. Zarządzanie w samorządzie	Wzrost efektywności i przejrzystości zarządzania w samorządzie oraz rozwój współpracy z otoczeniem
3. Infrastruktura i usługi społeczne	Podniesienie poziomu dostępności i jakości usług edukacyjnych i włączenia społecznego oraz szersze wykorzystanie narzędzi profilaktyki zdrowotnej
4. Lokalna gospodarka	Wzrost konkurencyjności rolnictwa, przedsiębiorczości i zatrudnienia
5. Infrastruktura techniczna i środowisko	Zapewnienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury publicznej i poszanowanie potrzeb środowiska naturalnego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

Warto jednak podkreślić wartości kulturowe Henrykowa, które znacznie wykraczają poza charakter regionalny, a nie zostały zaakcentowane w Strategii Rozwoju Gminy Ziębice. Zespół pocysterski wraz z miejscowością kwalifikuje się do objęcia ochroną jako pomnik historii. Henryków stanowi istotny potencjał rozwojowy gminy, który oparty może być o turystykę i mieszkalnictwo. Obecnie stanowi drugi biegun mieszkalnictwa gminy, tym bardziej za zasadne należy uznać uwzględnienie powyższych informacji w potrzebach i możliwościach rozwojowych miasta i gminy Ziębice.

8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

8.1.1. Analizy ekonomiczne

Sytuacja ekonomiczna w gminie Ziębice została częściowo opisana w rozdziale 6.

Posługując się analizą SWOT w celu podsumowania informacji zawartych w wyżej wymienionym rozdziale oraz w Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 wyróżnić należy:

Tabela 23 Analiza SWOT sytuacji ekonomicznej w gminie

MOCNE STRONY
- bliskie położenie Ząbkowic Śląskich, Kłodzka i Dzierżoniowa, tj. subregionalnych centrów aktywności gospodarczej oraz regionalnego centrum aktywności gospodarczej, tj. Wrocławia - potencjał inwestycyjny w źródła energetyki odnawialnej - atrakcyjne usytuowanie gminy w regionie prężnej turystyki
SZANSE

[16] Na podstawie: *Strategia Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026,* Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17.03.2016 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

- współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w Ząbkowicach Śl., m.in. w zakresie instrumentów rynku - wykorzystanie zysku lokalizacji w ramach rozwoju programów wspierających przedsiębiorczość - wykorzystanie potencjału współpracy dominującego na rynku sektora prywatnego z sektorem publicznym
SŁABE STRONY
- niedostatki fachowej kadry w gminie realizującej projekty gospodarcze - brak ścisłej współpracy w zakresie rozwoju regionu z innymi partnerami rozwoju - wysoki udział sektora prywatnego - rolniczy charakter gminy, a co za tym idzie wąski zakres usług
ZAGROŻENIA
- niezidentyfikowany potencjał działalności rozwojowej i innowacyjnej lokalnych przedsiębiorstw - brak jasnych zasad współpracy z organizacjami wspierającymi przedsiębiorczość - brak wiedzy i świadomości nowych organizacji w zakresie współpracy i współdziałania z gminą

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

8.1.2. Analizy środowiskowe

Warunki środowiska w gminie Ziębice zostały opisane w rozdziale 3.

Posługując się analizą SWOT w celu podsumowania informacji zawartych w wyżej wymienionym rozdziale oraz w Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 wyróżnić należy:

Tabela 24 Analiza SWOT środowiska w gminie

MOCNE STRONY
- występowanie obszarów dziedzictwa przyrody - potencjał inwestycyjny w źródła energetyki odnawialnej - dobry stan jakości powietrza - wysoki udział klas bonitacyjnych I-III w ogólnym rozkładzie jakości gruntów
SZANSE
- potwierdzenie możliwości wykorzystania potencjału wytwarzania energii odnawialnej - wykorzystanie warunków przyrodniczych do rozwoju turystyki i promocji ekologii - pozytywny wpływ składowych środowiska dla turystyki i agroturystyki - możliwości rozwojowe rolnictwa ekologicznego
SŁABE STRONY
- braki w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej - obszary zagrożone powodzią w szczególności w północnej części miasta Ziębice - zróżnicowane warunki klimatyczne - dominacja małych gospodarstw rolnych
ZAGROŻENIA
- wysokie nakłady finansowe na inwestycje w zakresie energetyki odnawialnej - opór lokalnej społeczności związany z lokalizacją urządzeń wytwarzających czystą energię (turbiny wiatrowe, elektrownie na biomasę) - możliwe skrócenie okresu wegetacyjnego - zróżnicowanie struktury władania terenów rolnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

8.1.3. Analizy społeczne

Sytuacja społeczna w gminie Ziębice została opisana w rozdziale 6.

Posługując się analizą SWOT w celu podsumowania informacji zawartych w wyżej wymienionym rozdziale, w Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 oraz Gminnej Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Ziębice na lata 2009-2015 wyróżnić należy:

Tabela 25 Analiza SWOT warunków życia mieszkańców gminy

MOCNE STRONY
- współpraca ponadlokalna w zakresie pomocy społecznej - świadomość problemów społecznych i otwartość na nowe rozwiązania władz gminy - infrastruktura socjalna – Domy Pomocy Społecznej - wystarczająca sieć szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych - współpraca instytucji pomocy społecznej OPS, PCPR
SZANSE
- ścisła współpraca z Lokalną Grupą Działania „Qwsi” - wykorzystanie potencjału nowych instytucji i stowarzyszeń, ich programów działania i współpraca na zasadzie partnerstwa i kooperacji przy realizacji programów poszczególnych stowarzyszeń i fundacji - rozwój dostępnych i wprowadzanie nowych form wsparcia i aktywizacji seniorów - bliskość rozwijających się specjalnych stref ekonomicznych - rozwój współpracy z zagranicznym partnerami -podnoszenie kwalifikacji kadr pomocy społecznej
SŁABE STRONY
- spadek liczby mieszkańców związany głównie z emigracją - wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym i zjawisko starzenia się populacji gminy - brak wystarczającej bazy rehabilitacyjnej dla seniorów i osób niepełnosprawnych - niski stopień wykorzystania i zaawansowania narzędzi informacji i komunikacji samorządu z mieszkańcami - brak miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych - pozostająca na wysokim poziomie liczba osób ubiegających się o świadczenia z pomocy społecznej - nasilanie się zjawisk narkomanii, alkoholizmu, przestępczości nieletnich oraz przemocy domowej w rodzinie - brak mieszkań socjalnych - wysoka stopa bezrobocia
ZAGROŻENIA
- brak wiedzy i świadomości nowych organizacji w zakresie współpracy i współdziałania z gminą - zubożenie rodzin w związku z brakiem pracy - brak środków finansowych na zatrudnienie specjalistów z zakresu prawa, psychologii w celu rozwiązania problemów klientów pomocy społecznej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 i Gminnej Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Ziębice na lata 2009-2015

8.2.Prognozy demograficzne

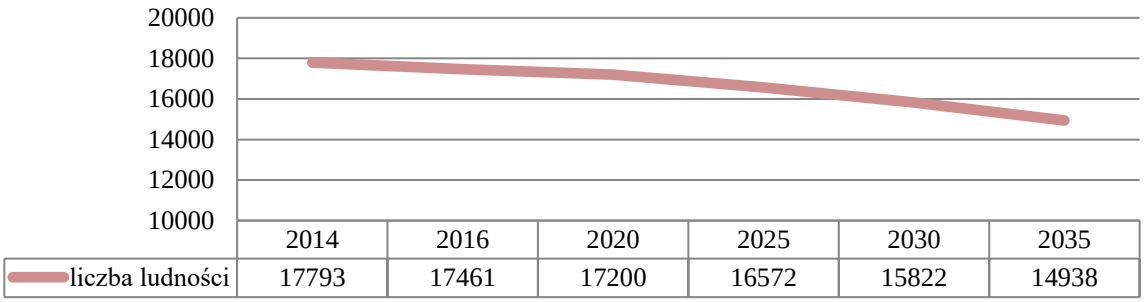
Dane demograficzne z ostatnich 20 lat oraz ich interpretacja znajdują się w rozdziale 6 i są punktem wyjściowym do opracowania możliwego scenariusza zmian demograficznych gminy Ziębice.

Prognoza demograficzna do roku 2035 dla gminy Ziębice została zaczerpnięta z „Prognozy demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego do 2035 roku” opracowaną w ramach projektu pt. „Dolnośląskie Obserwatorium Rozwoju Terytorialnego” realizowanego przez Instytut Rozwoju Terytorialnego we Wrocławiu. Dwudziestoletni zakres czasowy zaprezentowanej prognozy pokrywa się z perspektywą czasową sporządzanego Studium, z tego względu dane z tego dokumentu uzupełnionego o dane statystyczne GUS dotyczące gminy Ziębice posłużyły do opracowania na potrzeby niniejszego Studium prognozy demograficznej dla gminy Ziębice na lata 2014-2035.

Zgodnie z oszacowanymi danymi do roku 2035 liczba ludności w gminie zmniejszy się o 2523 osób, czyli o 14,5% od ostatniego spisu ludności mającego miejsce w 2016 roku (Tabela 16). Obserwowany systematyczny spadek liczby mieszkańców spowodowany jest głównie emigracją ludzi młodych i niskim wskaźnikiem urodzeń w gminie, co w konsekwencji prowadzi także do starzenia się społeczeństwa. Jest to powszechnie

przewidywany trend demograficzny dla wielu gmin wiejskich i miejsko-wiejskich położonych poza bezpośrednią strefą wpływów ośrodków miejskich rangi regionalnej.

Tabela 26 Prognoza demograficzna dla gminy Ziębice na lata 2014-2035



	2014	2016	2020	2025	2030	2035
liczba ludności	17793	17461	17200	16572	15822	14938

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego do 2035 roku, Instytut Rozwoju Terytorialnego oraz danych statystycznych GUS

Powyższe szacunki nie uwzględniają jednak lokalnej polityki gminy, regionu i państwa, które ukierunkowane są na przeciwdziałanie niżowi demograficznemu w skali kraju, emigracji obywateli poza granice państwa oraz zmiany miejsca zamieszania ludzi młodych na większe ośrodki miejskie. Nawiązując do strategii rozwoju gminy do 2026 roku i zapisanych w nich celach oraz działaniach, które zakładają systematyczne polepszanie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców, scenariusz wynikający z przedstawionej prognozy to wariant skrajnie niekorzystny, zakładający bierność lokalnych władz i utrzymanie istniejącego trendu.

8.3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) jednostka samorządu terytorialnego jaką jest gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, a zachowanie jej samodzielności podlega ochronie sądowej. Zgodnie z w/w ustawą może wykonywać m.in. zadania w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi we władaniu gminy,
- dróg, ulic, mostów i placów gminnych,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji,
- usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
- telekomunikacji,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- ochrony zdrowia,

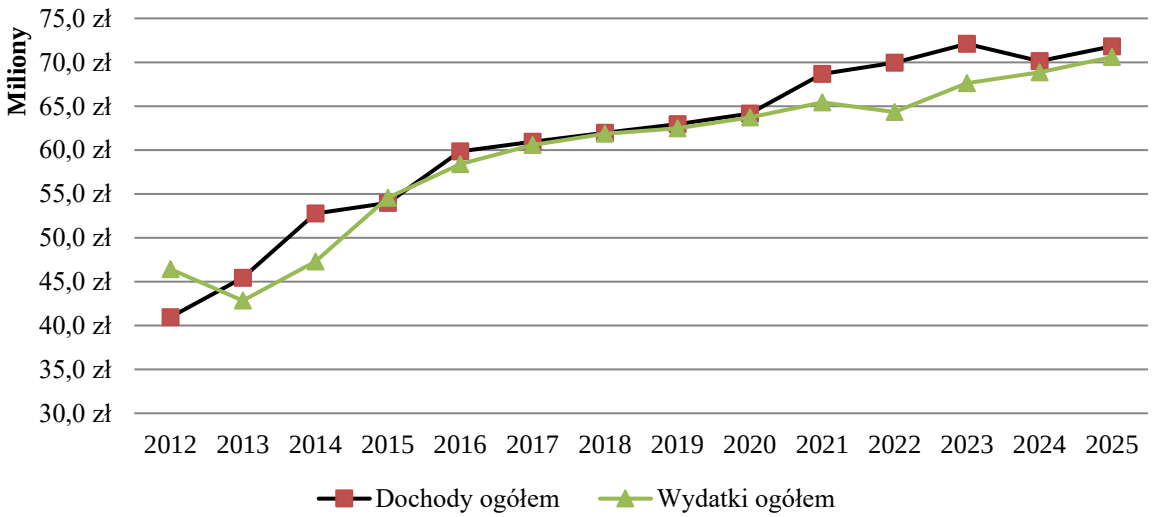
- edukacji publicznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- cmentarzy.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy i zapewnienia odpowiednich warunków życia zadania własne gminy, po uprzedniej ocenie hierarchii celów i potrzeb z uwzględnieniem możliwości finansowych, realizowane są z dochodów własnych gminy, subwencji z budżetu państwa, dotacji celowych, udziałów w podatkach dochodowych stanowiących dochód budżetu państwa, kredytów i pożyczek.

„Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ziębice" (WPF) na lata 2015-2025 (uchwała nr IV/11/2014 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 grudnia 2014 r.) obejmuje dochody i wydatki ogólne, dochody i wydatki bieżące, wyniki, przychodu i rozchody budżetu, kwoty długu oraz wskaźniki spłat zobowiązań.

Prognozowane dochody ogółem składają się z dochodów bieżących, majątkowych i dotacji. Biorąc pod uwagę jedynie dochody bieżące gminy Ziębice, średni trend wzrostu na lata 2012-2013 oraz III kw. 2014 roku wyniósł 103,5% i korelował ze średnią dynamiką PKB (102,98%). Zakładając dalszy wzrost gospodarczy prognozuje się dalszy pozytywny trend wzrostu dochodów bieżących gminy, co w połączeniu z dochodami ze sprzedaży majątku i aktualizacją opłat rocznych za użytkowanie wieczyste da systematyczny wzrostu dochodu ogólnego gminy w najbliższych 10 latach (Wykres 2). Prognozowane wydatki ogólne, na które składają się wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe na zadania inwestycyjne i budowlane ustalone zostały na podstawie wyżej opisanej prognozy dochodów gminy oraz z uwzględnieniem przewidywanej w 2014 roku refundacji wydatków inwestycyjnych poniesionych przez gminę w ramach projektów współfinansowanych przez Unię Europejską. [17]

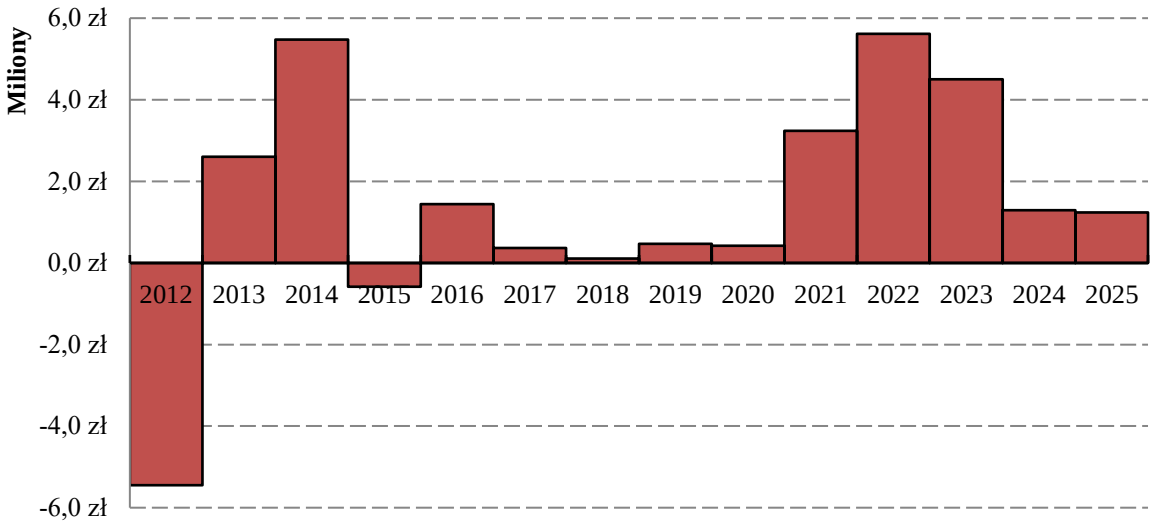
Wykres 2 Prognozowane dochody i wydatki gminy do 2025 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ziębice na lata 2015-2025

[17] Na podstawie: *Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ziębice na lata 2015-2025*, załącznik nr 1 do uchwały nr IV/11/2014 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ziębice

Wykres 3 Bilans prognozowanych dochodów i wydatków gminy do 2025 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ziębice na lata 2015-2025

Źródła finansowania Strategii Rozwoju Gminy Ziębice 2016-2026 oprócz środków własnych gminy pochodzić będą także z krajowych i zagranicznych instrumentów finansowania. W szczególności z funduszy unijnych rozwoju regionalnego (EFRR), Europejskiego Fundusz Społecznego i Funduszu Spójności w ramach Perspektywy Finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Środki krajowe pochodzić mają m.in. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Gmina Ziębice przewiduje także działania oparte na partnerstwie publiczno-prywatnym i publiczno-społecznym oraz pozyskiwanie innych środków, tj. pożyczki i kredyty bankowe, leasing finansowy. [18]

8.4.Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

8.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz przedstawionych możliwości finansowania gminy przeanalizowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy wyszczególnione poniżej:

Funkcja mieszkalna, w tym:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – ze względu na charakter gminy zabudowa wielorodzinna występuje głównie na terenie miasta, w większości obrębów wiejskich wyróżnić można pojedyncze przypadki tego typu zabudowy;

[18] Na podstawie: *Strategia Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026,* Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17.03.2016 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – w ostatnich latach najczęściej realizowany typ zabudowy mieszkaniowej, w formie obiektów mieszkaniowych wolnostojących, szeregowych lub bliźniaczych;
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM) – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi o typowo rolniczym charakterze;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (część) (MN/U) – część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, gdzie funkcja mieszkalna zajmuje od 50 do 70% powierzchni użytkowej zabudowy;

Funkcja usługowa, w tym:

- Tereny zabudowy usługowej (U) – usługi publiczne i komercyjne związane ze wszystkimi kategoriami działalności usługowo-handlowej i obsługi mieszkańca;
- Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US) – zabudowa usługowa wyodrębniona z w/w kategorii ze względy na swój sportowo-rekreacyjny i głównie publiczny charakter;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (część) (MN/U) - część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, gdzie funkcja usługowa zajmuje od 30 do 50% powierzchni użytkowej zabudowy;

Funkcja aktywności gospodarczej, w tym:

- Tereny zabudowy przemysłowej, produkcji, składów i magazynów (P, P/U) –, zabudowa związana z wyrobem dóbr, a także z obiektami składów i magazynów;
- Tereny eksploatacji górniczej (PG) - zabudowa związana z działalnością wydobywczą;
- Tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej (RU) – zabudowa produkcyjno-usługowa , składowa i magazynowa, w ramach których świadczy się usługi związane z rolnictwem.

Ze względu na przeprowadzoną inwentaryzacją i późniejszą analizę terenów podane wartości w bilansie stanowią powierzchnie netto dla poszczególnych funkcji zabudowy. Tym samym, w szacunkach nie uwzględniono funkcji uzupełniających związanych z zielenią urządzoną, komunikacją i infrastrukturą techniczną. Z uwagi na mało istotne dla ostatecznych wyników bilansu w szacunkach nie uwzględniono także terenów ogródków działkowych, cmentarzy, obsługi komunikacji oraz innych terenów o mniej istotnych funkcjach i niewielkiej powierzchni.

1) Funkcja mieszkalna

Ze względu na potrzebę wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę poprzez powierzchnie użytkową zabudowy tereny związane z zabudową mieszkaniową zostały uogólnione do jednej kategorii funkcji mieszkalnej. W celu oszacowania wyżej omawianego parametru przyjęto prognozowaną liczbę ludności na 2035 rok dla gminy Ziębice oraz wskaźniki przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę.

Wdrażając politykę państwa i gminy oraz biorąc pod uwagę prawie trzydziestoletnią perspektywę czasową, dla której sporządza się studium należy dążyć do systematycznego zwiększania standardów życia mieszkańców, a tym samym do polepszania zasobów mieszkaniowych w gminie. Podstawowym wskaźnikiem ilustrującym standardy mieszkaniowe jest powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę. Według danych GUS na 2014 w gminie Ziębice wskaźnik ten wynosił 26 m^2 na osobę, co w kontekście danych dla kraju (26,7 m^2/osoba) i Dolnego Śląska (27,9 m^2) jest wartością przeciętną. Myśląc perspektywicznie oraz ustalając politykę przestrzenną na tak długi okres należy wziąć pod uwagę także standardy występujące w krajach Unii Europejskiej. Według analiz sporządzonych w Holandii w 2010 roku średnia powierzchnia użytkowa na osobę w Polsce wynosiła w 2008 roku 24,2 m^2 na osobę, a dla krajów takich jak Holandia (41 m^2 w 2000 roku), Wielka Brytania (44 m^2 w 2001 roku), Niemcy (42,9 m^2 w 2006), Francja (39,9 m^2 w 2006 roku) przekraczała ponad 40 m^2 na osobę już wiele lat temu[19].

Gmina Ziębice pomimo ujemnej tendencji migracyjnej dąży do wyrównania jakości życia jej mieszkańców. Mając na względzie możliwości finansowe gminy, na obecną chwilę standardy zachodnich państw Europy są bardzo trudne do zrealizowania, dlatego zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie jest ściśle związane w pierwszej kolejności z możliwością wyrównania średniej powierzchni użytkowej zabudowy na osobę do poziomu województwa, a w dalszej perspektywie do osiągnięcia wskaźnika około 45 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej na jednego mieszkańca gminy. Tym samym zaplanowano dążenie do wskaźników ujętych w tabeli poniżej.

Tabela 27 Wskaźniki gospodarki mieszkaniowej w gminie na rok 2014 i 2045

NAZWA	PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 MIESZKANIA (m^2)	PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA NA 1 OSOBĘ (m^2)	PRZECIĘTNA LICZBA OSÓB NA 1 MIESZKANIE
2014			
Gmina ogółem	75,0	26,0	2,89
Gmina - cz. miejska	64,7	25,1	2,58
Gmina - cz. wiejska	88,6	26,8	3,30
2035			
Gmina ogółem	117,0	45,0**	2,60*
Gmina - cz. miejska	100,8	43,4	2,32
Gmina - cz. wiejska	137,9	46,4	2,97

*wskaźnik przyjęty na podstawie prognoz GUS

**wskaźnik przyjęty na podstawie analiz standardów europejskich

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z BDL i GUS

Zgodnie z przyjętymi założeniami oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę, które uwzględnia prognozę demograficzną dla gminy do 2035 roku.

[19] Ministry of the Interior and Kingdom Relations, *Housing Statistics in the European Union 2010*, Hague 2010

Tabela 28 Zapotrzebowanie powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej

LUDNOŚĆ GMINY W 2016 ROKU	POW. UŻYTKOWA NA 1 MIESZKAŃCA W GMINIE W 2014 ROKU [m^2]	SZACOWANA POW. UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GMINIE W 2014 ROKU [m^2]
17461	26	453986
LUDNOŚĆ GMINY W 2035 ROKU	**PRZEWIDYWANA POW. UŻYTKOWA NA 1 MIESZKAŃCA W GMINIE W 2035 ROKU [m^2]**	**PRZEWIDYWANA POW. UŻYTKOWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GMINIE W 2035 ROKU [m^2]**
14938	45	672210

Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie przedstawionych szacunków przewidywana powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w gminie w 2035 roku wyniesie 672 210 m^2. W stosunku do obecnego wskaźnika dla 2016 roku minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyniesie 218 224 m^2. Jednak w celu wyeliminowania niepewności procesów rozwojowych przyjmuje się możliwość zwiększenia zapotrzebowania o 30% wartości przewidywanego zapotrzebowania. Po uwzględnieniu wyżej wymienionego wskaźnika maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyniesie **283 691 m^2**.

2) Funkcja usługowa

Usługi publiczne w gminie Ziębice związane są głównie z placówkami kultury, oświaty, opieki społecznej i zdrowotnej, publicznymi obiektami sportu i rekreacji oraz administracją. Największy udział usług na ternach wiejskich stanowią kościoły i kaplice. Usługi komercyjne to przede wszystkim handel, usługi drobne, biura. Dodatkowo funkcjonują także obiekty o przeznaczeniu obsługi podróżnych i turystyki. Suma wyżej wymienionych terenów tworzy część zagospodarowania gminy o funkcji usługowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy funkcji usługowej wiąże się z prognozowaną liczbą mieszkańców i przewidywaną powierzchnią zabudowy mieszkaniowej w 2035 roku. Dodatkowo polityka gminy zmierza w kierunku zapewnienia mieszkańcom komfortowych warunków prowadzenia działalności usługowej i zatrudnienia bez konieczności migracji w celach zarobkowych, zmniejszeniem poziomu bezrobocia oraz zaspokojeniem rosnącej popytu na nowe obiekty handlowe i usługi dostępne w komfortowej odległości od miejsca zamieszkania.

W celu spełnienia wyżej wymienionych czynników i odniesienia powierzchni terenów uzupełniających strukturę gminy do prognozowanej powierzchni terenów mieszkaniowych przyjęto proporcje terenów zainwestowanych, do których należy dążyć, ujęte w poniższej tabeli.

Tabela 29 Proponowane proporcje terenów zainwestowanych w gminie

Lp.	FUNKCJA TERENU	UDZIAŁ PROCENTOWY

1.	mieszkaniowa	60%
2.	usługowa	10%
3.	przemysłowa	15%
4.	zieleni urządzonej	5%
5.	transportowa	10%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy informacji zawartych w opracowaniach badawczych i doświadczeń warsztatu urbanistycznego

Przewidywana powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w 2035 roku wyniesie **672 210 m^2**. Z przeprowadzanych analiz wynika że proporcja powierzchni użytkowej zabudowy wielorodzinnej do powierzchni zabudowy użytkowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie wynosi 1 do 4. W celu obliczenia powierzchni terenów mieszkaniowych w hektarach wykorzystano poniższe wskaźniki:

- wskaźnik powierzchni użytkowej na 1 lokal mieszkalny w 2035 r. – **117 m^2**
- średnia wielkość działki budowlanej dla zabudowy MN i RM – **2000 m^2** (przyjęcie wskaźnika poprzedzone analizami terenowymi; wynika z trudnego ukształtowania terenu, dużego udziału zabudowy siedliskowej w aktualnym zainwestowaniu gminy oraz zauważalnego trendu inwestycji mieszkaniowych na działkach z dużymi ogrodami)
- dla MW - wskaźnik intensywności zabudowy netto na poziomie **0,5**

Przewidywana powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w 2035 roku powinna wynosić **919** ha, a zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **27** ha. Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej to **946 ha** netto. Zgodnie z założeniami, zamieszczonymi w tabeli nr 29, stanowi to sześćdziesięcioprocentowy udział w strukturze zainwestowania gminy. Całkowita powierzchnia terenów usługowych, zapewniająca optymalną obsługę mieszkańców, powinna wynosić około 10% całkowitego zainwestowania, czyli około **158 ha** netto.

Z inwentaryzacji terenowej gminy wynika, że obecne pokrycie funkcją usługową wynosi około **63,5 ha** netto. Należy jednak zaznaczyć, że w obrębie Henryków mieści się Zespół klasztorny opactwa cysterskiego, który zajmuję około 4,5 ha. Ze względu na jego zabytkowy charakter oraz jego specyficzną funkcję kulturowo-turystyczną regionalnego zasięgu został wyłączony z dalszych analiz funkcji usługowej.

Tabela 30 Aktualne zainwestowanie funkcją usługową w gminie

OBRĘB	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ [ha]	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI [ha]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG (30-50%) [ha]
Biernacice	0,8355	0,2839	-
Bożnowice	0,3874	-	-
Brukalice	0,2587	-	-
Czerńczyce	1,1895	0,0343	-
Dębowiec	0,0653	1,4185	-

Głęboka	-	-	-
Henryków	11,8280	1,1870	-
Jasienica	0,2822	0,3796	-
Kalinowice Dolne	-	-	-
Kalinowice Górne	-	0,7419	-
Krzelków	0,5201	0,5174	-
Lipa	0,0276	0,1823	-
Lubnów	1,6442	1,3553	-
Niedźwiednik	0,6919	0,7804	-
Niedźwiedź	1,4417	1,4969	-
Nowina	0,0661	-	-
Nowy Dwór	0,2441	-	-
Osina Mała	0,1221	-	-
Osina Wielka	2,7683	-	-
Pomianów Dolny	0,5907	1,4841	-
Raczyce	0,5490	0,6133	-
Rososznica	0,5719	-	-
Skalice	0,0301	-	-
Służejów	0,1534	-	-
Starczówek	2,1468	-	-
Wadochowice	0,2581	0,5821	-
Wigańcice	1,5611	0,1002	-
Witostowice	0,5978	-	-
miasto Ziębice	16,6644	5,2197	1,5819
SUMA	**45,50**	**16,38**	**1,58**

Źródło: Opracowanie własne

W konsekwencji, do roku 2035 zapotrzebowanie na usługi wzrośnie o **99 ha**. Minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową do 2035 roku, przyjmując oszacowany terenowo wskaźnik intensywności zabudowy netto dla zabudowy usługowej na poziomie 0,3, wyniesie około **296 271 m^2**. Po uwzględnieniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową wyniesie **385 152 m^2**.

3) Funkcja aktywności gospodarczej

Gmina Ziębice jest gminą miejsko-wiejską, dlatego tereny związane z aktywnością gospodarczą wchodzą w skład działalności z sektorów przemysłowego i rolniczego. W tym przypadku prowadzone działalności i miejsca pracy są związane nie tylko z przemysłem i produkcją, ale także z obsługą rolnictwa. Należy zaznaczyć, że sektor rolniczy to indywidulane gospodarstwa rolne, ale także zatrudnienie w działalnościach związanych z rolnictwem. Ze względu na politykę gminy, tak jak w przypadku funkcji usługowej, w

najbliższych trzydziestu latach dążyć należy do zmniejszenia poziomu bezrobocia oraz ograniczenia codziennych wyjazdów do pracy poza granice gminy przez część mieszkańców. Gmina zmierza w kierunku zapewnienia komfortowych warunków prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej przez przyszłych inwestorów i obsługi rolnictwa przez mieszkańców.

Dodatkowo, ze względy na swój specyficzny charakter, uzależniony głównie od warunków geologicznych, tereny eksploatacji powierzchniowej (PG) zostały wyłączone z bilansowania terenów przewidzianych pod zabudowę. Zakłada się, że występowanie tego rodzaju terenu uzależnione będzie wyłącznie od badań geologicznych i planów inwestycyjnych.

Zgodnie z danymi z tabeli nr 29, udział terenów przemysłowych w strukturze części zainwestowanej gminy powinien wynosić 15%, czyli około **236,5 ha** netto. Z inwentaryzacji terenowej wynika, że obecne pokrycie funkcją przemysłową, produkcyjną i składowo-magazynową wynosi około **62 ha** netto.

Tabela 31 Aktualne zainwestowanie funkcjami związanymi z aktywnością gospodarczą w gminie

OBRĘB	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW [ha]	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ [ha]
Biernacice	-	0,1762
Bożnowice	-	0,3001
Brukalice	-	0,2530
Czerńczyce	-	-
Dębowiec	1,2266	-
Głęboka	-	-
Henryków	0,4256	2,5540
Jasienica	-	-
Kalinowice Dolne	0,5193	-
Kalinowice Górne	-	-
Krzelków	-	-
Lipa	-	-
Lubnów	-	2,3877
Niedźwiednik	-	0,8338
Niedźwiedź	-	0,4754
Nowina	-	-
Nowy Dwór	0,3092	-
Osina Mała	-	-
Osina Wielka	-	1,8673
Pomianów Dolny	0,2092	1,6636
Raczyce	-	-
Rososznica	-	-
Skalice	0,3651	-

Służejów	-	-
Starczówek	-	-
Wadochowice	-	2,2362
Wigańcice	-	3,2318
Witostowice	-	0,5437
miasto Ziębice	42,1174	-
SUMA	**45,17**	**16,52**

Źródło: Opracowanie własne

Do roku 2035 zapotrzebowanie na tę funkcję wzrośnie o około **174,5 ha**. Minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową, produkcyjną i składowo-magazynową, i obsługi produkcji rolniczej do 2035 roku, przyjmując oszacowany terenowo wskaźnik intensywności zabudowy netto na poziomie **0,3**, wyniesie około **524 527 m^2**. Po uwzględnieniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą wyniesie około **681 885 m^2**.

8.4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę zainwestowane fragmenty miasta i obrębów wiejskich w granicach jednostek osadniczych.

Przeprowadzona inwentaryzacja terenowa dała możliwość dokładnego podzielenia zwartej struktury na istniejące zainwestowanie i wolne tereny, predysponowane w pierwszej kolejności pod zainwestowanie. Poniższa analiza wykazała, że w ramach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej braki zainwestowania obserwuje się głównie na obszarze miasta. Tereny te przede wszystkim sąsiadują już z w pełni wykształtowanym osiedlami mieszkaniowymi w zabudowie wielorodzinnej lub jednorodzinnej. W obrębach wiejskich proporcje między zainwestowaną częścią wsi, a tzw. „lukami w zabudowie" uzależniona jest głównie od wielkości wsi i ukształtowania terenu.

Przedstawione poniżej obliczenia powierzchni poszczególnych terenów (w hektarach) są podstawą do oszacowania powierzchni użytkowej budynków (w metrach kwadratowych).

Tabela 32 Bilans terenów obrębie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

OBRĘB	ZWARTY UKŁAD PRZESTRZENNY [ha]	ZAINWESTOWANA CZĘŚĆ ZWARTEGO UKŁADU [ha]	„LUKI W ZABUDOWIE" [ha]
Biernacice	58,21	29,40	28,81
Bożnowice	23,53	19,46	4,07
Brukalice	9,88	5,95	3,93
Czerńczyce	54,51	28,26	26,25
Dębowiec	29,23	17,35	11,88
Głęboka	20,55	14,73	5,82
Henryków	66,34	63,23	3,11

Jasienica	11,76	6,01	5,75
Kalinowice Dolne	30,63	16,81	13,82
Kalinowice Górne	27,85	10,44	17,41
Krzelków	40,13	26,45	13,68
Lipa	17,27	8,37	8,90
Lubnów	58,21	37,90	20,31
Niedźwiednik	60,67	40,90	19,77
Niedźwiedź	83,43	81,18	2,25
Nowina	18,17	9,03	9,14
Nowy Dwór	18,31	15,44	2,87
Osina Mała	12,79	6,46	6,33
Osina Wielka	37,07	22,33	14,74
Pomianów Dolny	53,64	35,23	18,41
Raczyce	13,81	7,92	5,89
Rososznica	46,58	26,81	19,77
Skalice	17,21	7,13	10,08
Służejów	36,78	26,47	10,31
Starczówek	53,04	29,47	23,57
Wadochowice	19,45	14,66	4,79
Wigańcice	70,95	30,77	40,18
Witostowice	30,24	17,54	12,70
miasto Ziębice	334,92	209,96	124,96
SUMA	**1355,16**	**865,66**	**489,50**

Źródło: Opracowanie własne

1) Funkcja mieszkalna

Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika, że tereny możliwe i predysponowane do zainwestowania zajmują około **490** ha brutto. Zgodnie z przyjętymi proporcjami funkcja mieszkaniowa w gminie powinna oscylować w graniach 60% całkowitej powierzchni zainwestowania, daje to około **294** ha netto. W celu określenia chłonności, wyrażonej w powierzchni użytkowej budynków, dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto założenie, że przyszłe inwestycje mieszkaniowe odbywać się będą przede wszystkim w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W celu oszacowania chłonności przyjęto:

- średnia wielkość działki budowlanej - **2000 m^2**
- wskaźnik powierzchni użytkowej na 1 lokal mieszkalny w 2035 r. – **117 m^2**

Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w ramach prognozowanej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyniesie około **171 815 m^2**.

2) Funkcja usługowa

Z przeprowadzonych szacunków wynika, że tereny wolne i predysponowane pod zabudowę usługową, w ramach zwartego układu, zajmują około **49** ha netto. W celu określenia powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy usługowej w podziale na tereny miejskie i wiejskie, usług sportu, i usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy netto na poziomie **0,3**. W konsekwencji powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej w ramach prognozowanej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej powinna wynieść około **146 850 m^2**.

3) Funkcja aktywności gospodarczej

Zgodnie z przyjętymi proporcjami tereny niezainwestowane, a przeznaczone pod funkcję aktywności gospodarczej zajmują prawie **73** ha netto. W celu określenia powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą w podziale na tereny przemysłu, produkcji, składów i magazynów, oraz tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej wskaźnik intensywności zabudowy netto na poziomie **0,3**. Podsumowując obliczenia, powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej i obsługi rolnictwa w ramach prognozowanej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej powinna wynieść około **220 275 m^2**.

8.4.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie

Uzupełnieniem analizy chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej są dane dotyczące możliwej powierzchni zabudowy, wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach jeszcze niezainwestowanych, oddalonych od zwartej struktury urbanistycznej i ruralistycznej. Na rok ~~*2016*~~ *2020*[20] pokrycie miejscowymi planami w gminie wynosi dokładnie ~~*10,91%*~~ *15,76%*[21]. W poniższych wyliczeniach uwzględniono te plany, które umożliwiają realizację zabudowy i równocześnie nie pokrywają się z wyznaczonym w poprzednim punkcie zwartym układem funkcjonalno-przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że takich przypadków na terenie gminy jest relatywnie niewiele, stanowią tym samym mały udział całkowitej chłonności obszarów możliwych pod zabudowę. Należy wziąć pod uwagę, że w gminie Ziębice ~~*obowiązują 44 plany miejscowe*~~ *obowiązuje 25 planów miejscowych*[22] plany miejscowe, z których tylko kilka umożliwia zrównoważony rozwój i kontrolę nad działaniami inwestycyjnymi w gminie. Jedynie obręb Henryków oraz część miasta Ziębice (obręb Wschód, obręb Nieszków oraz część obrębu Zachód) zostały kompleksowo pokryte miejscowymi planami. Reszta planów ma charakter punktowy i dotyczy w większości terenów w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Poniższe wyliczenia opierają się na całkowitych powierzchniach dla poszczególnych przeznaczeń terenów, jak i na wyszczególnieniu części jeszcze niezainwestowanych (w

[20] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[21] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[22] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

hektarach). Przeprowadzone obliczenia dla obszarów jeszcze niezainwestowanych dały podstawę do oszacowania powierzchni użytkowej budynków (w metrach kwadratowych).

Tabela 33 Bilans chłonności terenów niezainwestowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną[23]

OBRĘB	MW	MN	RM	MN/U	U	US	P
Biernacice	-	0,34	-	-	-	0,12	-
Bożnowice	-	-	-	-	-	6,52	-
Brukalice	-	-	-	-	-	-	-
Czerńczyce	-	-	-	-	-	-	-
Dębowiec	-	-	-	-	-	-	-
Głęboka	-	-	-	-	-	-	-
Henryków	-	~~*1,06*~~ *1,16*	4,78	1,13	~~*0,61*~~ *0,89*	~~*1,52*~~ *2,43*	-
Jasienica	-	-	-	-	-	-	-
Kalinowice Dolne	-	-	-	-	-	-	-
Kalinowice Górne	-	0,45	0,11	-	-	-	-
Krzelków	-	-	0,44	-	-	-	-
Lipa	-	-	-	-	-	-	-
Lubnów	-	-	-	-	-	-	-
Niedźwiednik	-	-	-	0,63	-	-	-
Niedźwiedź	-	-	-	-	-	-	-
Nowina	-	1,04	-	-	-	-	-
Nowy Dwór	-	-	-	-	-	-	-
Osina Mała	-	-	-	-	-	-	-
Osina Wielka	-	-	-	-	-	-	-
Pomianów Dolny	-	-	-	-	-	0,56	-
Raczyce	-	0,40	-	0,35	-	-	-
Rososznica	-	-	-	-	-	-	-
Skalice	-	-	-	-	-	-	-
Służejów	-	-	-	-	-	-	-
Starczówek	-	-	-	-	-	-	-
Wadochowice	-	-	-	-	-	-	-
Wigańcice	-	-	-	-	-	-	-
Witostowice	-	-	-	-	-	-	-
miasto Ziębice	~~*3,47*~~ *3,72*	~~*21,51*~~ *31,59*	~~*13,75*~~ *23,21*	5,27	~~*6,39*~~ *8,95*	4,27	~~*102,20*~~ *106,94*
SUMA	~~***3,47***~~ **3,72**	~~***24,80***~~ ***34,98***	~~***19,08***~~ ***28,54***	**7,38**	~~***7,00***~~ ***9,84***	~~***12,99***~~ ***13,9***	~~***102,20***~~ ***106,94***

Źródło: Opracowanie własne

1) Funkcja mieszkalna

[23] W brzmieniu częściowo zmienionym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że tereny jeszcze niezainwestowane, a przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną pokrywają prawie ~~***52***~~ ***72***[24] ha netto. W celu określenia powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto następujące założenia:

- średnia wielkość działki budowlanej - **2000 m^2**
- wskaźnik powierzchni użytkowej na 1 lokal mieszkalny w 2035 r. – **117 m^2**

Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w ramach prognozowanej chłonności niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wyniesie około ~~***30 290***~~ ***41 926***[25] **m^2**.

2) Funkcja usługowa

Kontynuując, tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługową poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ale jeszcze niezainwestowane, pokrywają około ~~***23***~~ ***27***[26] ha netto. Przyjmując tę samą wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto funkcji usługowej (0,3), powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej w ramach prognozowanej chłonności niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wyniesie ~~***68 826***~~ ***80 076***[27] **m^2**.

3) Funkcja aktywności gospodarczej

Na zakończenie, tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ale jeszcze niezainwestowane pokrywają ponad ~~***102***~~ ***107***[28] ha. W celu określenia powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą w podziale na tereny przemysłu, produkcji, składów i magazynów, oraz tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej przyjęto następujące założenia:

Przyjmując tę samą wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto funkcji usługowej (0,3), powierzchnia użytkowa zabudowy funkcji aktywności gospodarczej w ramach niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynosi ~~***306 600***~~ ***320 820***[29] **m^2**.

[24] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[25] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[26] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[27] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[28] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[29] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

8.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów położonych na terenie gminy

Tabela 34 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę[30]

Kategoria	(1) Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	(2) Chłonność obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	(3) Chłonność pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych	(4) Bilans (4)=(1)-[(2)+(3)]
Funkcja mieszkalna	283691 m^2	171815 m^2	~~*30290 m^2*~~ *41926 m^2*	~~*81587 m^2*~~ *69950 m^2*
Funkcja usługowa	385152 m^2	146850 m^2	~~*68826 m^2*~~ *80076 m^2*	~~*169476 m^2*~~ *158226 m^2*
Funkcja aktywności gospodarczej	681885 m^2	220275 m^2	~~*306600 m^2*~~ *320820 m^2*	~~*155010 m^2*~~ *140790 m^2*

Źródło: Opracowanie własne

Z przeprowadzonego bilansu wynika, że w stosunku do terenów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz funkcji wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Studium należy zaplanować dodatkowe tereny pod wszystkie analizowane funkcje. Doprojektowanie funkcji mieszkalnej, usługowej i aktywności gospodarczej, poza granice terenów wyznaczonych pod zabudowę w obecnie obowiązującym studium, powinno odbyć się wyłącznie w ramach zapotrzebowania przekraczającego chłonność zwartych układów funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych.

Zaleca się jednak zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę względem obecnie obowiązującego studium. Wyniki bilansu w porównaniu do zapisów obecnie obowiązującego studium wskazują, że wyznaczone tereny pod zabudowę przekraczają maksymalne zapotrzebowanie. Może to prowadzić do niekontrolowanego gospodarowania przestrzenią i narażenia gminę na dodatkowe koszty związane z realizacją dodatkowej infrastruktury społecznej i technicznej.

Pomimo negatywnej prognozy demograficznej przyjęta strategia gminy i dostosowanie warunków mieszkaniowych do standardów europejskich wykazała potencjalne braki terenów związanych z zabudowę mieszkaniową. Zaleca się doprojektowanie omawianej funkcji głównie na terenie miasta oraz największych jednostek osadniczych na obszarach wiejskich.

W związku z powyższym, w celu aktywizacji kolejnego obszaru na terenie miasta, doprojektowanie zabudowy mieszkaniowej w granicach zmiany Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej wydaje się zasadne.[31]

[30] W brzmieniu częściowo zmienionym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[31] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Tereny obecnie przeznaczone pod działalność usługową według zaprezentowanego bilansu nie są w stanie obsłużyć oraz zapewnić odpowiedniego poziomu zatrudnienia w stosunku do planowanej struktury gminy. Funkcja usługowa na etapie kreowania polityki przestrzennej powinna stanowić przede wszystkim uzupełnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Zaleca się także doprojektowanie funkcji usługowej w Henrykowie, jako miejscowości stanowiącej największy potencjał rozwojowy na tle innych ośrodków wiejskich.

Pomimo rezerw terenowych pod działalność przemysłowo-produkcyjną, głównie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, bilans wykazał deficyt zapotrzebowania na tę funkcję. Zaleca się zwiększenie powierzchni zabudowy w sąsiedztwie obecnie już wykreowanych, dwóch stref aktywności gospodarczej w granicach miasta.

Tabela 35 Porównanie zapotrzebowania powierzchni użytkowej zabudowy z sumą projektowanych terenów w Studium[32]

KATEGORIA	MAKSYMALNE DODATKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ (UŻYTKOWO I TERENOWO)		PROJEKTOWANE ZAPOTRZEBOWANIE (TERENOWO)	
	[m^2 pow. użytkowej]	*[ha]*	*[m^2 pow. użytkowej]*	*[ha]*
Funkcja mieszkalna	~~*81587*~~ *69950*	~~*139,5*~~ *119,6*	~~*50984*~~ *61140*	~~*87,2*~~ *104,5*
Funkcja usługowa	~~*169476*~~ *158226*	~~*56,5*~~ *52,7*	29920	10,0
Funkcja aktywności gospodarczej	~~*155010*~~ *140790*	~~*51,7*~~ *47,0*	40223	13,4

Źródło: Opracowanie własne

8.4.5. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowe wykonania przez gminę sieci komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz społecznej zostały określone w pkt 8.3. Potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości finasowania wyżej wymienionych zadań własnych gminy.

8.4.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Z potrzeb inwestycyjnych gminy należy wyróżnić przede wszystkim realizację infrastruktury komunikacyjnej, ochronę środowiska i dóbr kultury, zarządzanie kryzysowe, oraz zapewnienie dostępu do infrastruktury społecznej.

W kontekście realizacji zabudowy w ramach „luk w zabudowie" wykształconego zwartego układy funkcjonalno-przestrzennego konieczność realizacji zadań własnych nie wystąpi. Obszary te w głównej mierze wyposażone są podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną.

[32] W brzmieniu częściowo zmienionym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

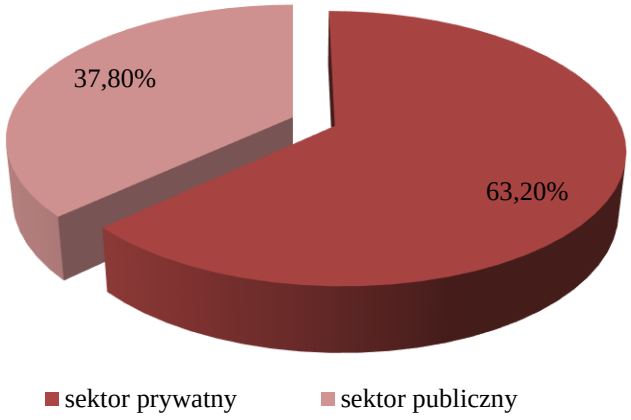
W przypadku inwestycji na terenach wyznaczonych w planach miejscowych, poza zwartym układem funkcjonalno-przestrzennym jednostek osadniczych, potrzeby inwestycyjne i ich skutki finansowe zostały określone w prognozach finansowych do planów. Miejscowe planu przewidują dodatkowe 52 ha na zabudowę mieszkaniową, 23 ha zabudowy usługowej i około 102 ha terenów związanych z aktywnością gospodarczą. Część z tych terenów zaprojektowana została przy istniejących drogach z dostępem do mediów. Należy jednak zaznaczyć, że polityka gminy zmierza do zwiększenia wskaźnika pokrycia terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W planach jest także zmiana obowiązujących miejscowych planów na terenie miasta w obrębie Wschód i Nieszków. Z tego względu nie ma możliwości oszacowania ogólnych potrzeb inwestycyjnych gminy w kontekście obowiązujących planów miejscowych.

W kwestii realizacji zabudowy wynikającej z maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na tereny zabudowy, uzupełniającej dotychczas istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny, koszty w momencie uwolnienia tych terenów pod nowe inwestycje mogą być stosunkowo wyższe od omawianych wyżej dwóch przypadków. Ze względu na charakter dokumentu szczegółowe informacje tj. zapotrzebowanie na publiczną infrastrukturę komunikacyjną, techniczną i społeczną, mogą być podane dopiero na etapie sporządzania projektów planów miejscowych. Zgodnie z wynikami prognozy demograficznej zakładać można brak potencjalnych kosztów rozszerzenia oferty publicznej infrastruktury społecznej na omawianych terenach. Inne czynniki, które mogą wpłynąć na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wynikających z konieczności realizacji zadań własnych gminy na tych terenach to podjęcie decyzji o sporządzeniu dla tych terenów planów miejscowych, ich szczegółowe zapisy oraz wykorzystanie możliwości gminy działań w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

9. Stan prawny gruntów

W gminie zdecydowaną większość, bo aż 63,2% powierzchni, zajmują tereny należące do sektora prywatnego.

Wykres 4 Struktura władania gruntami w gminie Ziębice w 2006 r.



Występuje zróżnicowanie przestrzennego udziału gospodarstw rolnych. Najwięcej z nich zlokalizowanych jest w obrębach: Rososznica, Raczyce i Starczówek. Nieruchomości do 1 ha najwięcej występuje we wsiach Pomianów Dolny i Lubnów, natomiast Spółdzielnie dominują

w Wigańcicach, Bożnowicach i Jasienicy. Gruntów publicznych ANR najwięcej jest w sołectwach Lipa, Osina Wielka oraz Biernacice.

Sektor prywatny (63,2% powierzchni gminy):

- gospodarstwa rolne indywidualne/rodzinne (52,0% powierzchni gminy),
- nieruchomości do 1 ha (1,7% powierzchni gminy),
- grunty spółdzielni (3,5% powierzchni gminy),
- pozostałe będące własnością prywatnych instytucji i firm (6,0% powierzchni gminy)

Sektor publiczny (36,8% powierzchni gminy):

- Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (16,4% powierzchni gminy),
- Państwowe Gospodarstwo Leśne (12,2% powierzchni gminy),
- własność komunalna (6,3% powierzchni gminy),
- pozostałe (1,9% powierzchni gminy). [33]

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, są to:

a) obszary chronione na podstawie Ustawy Prawo wodne *(opisane szczegółowo w dalszej części Studium)*:
   - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~*raz na 100 lat*~~ *1%*[34] (Q1%),
   - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~*raz na 10 lat*~~ *10%*[35] (Q10%),
   - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~*raz na 500 lat*~~ *0,2%*[36] (Q0,2%)
   - obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym ~~*raz na 100 lat*~~ *1% (Q1%)*[37],
   - strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych.

b) obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody:
   - Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”,
   - Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”,
   - Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek”,
   - Pomniki przyrody.

[33] *PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

[34] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

[35] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

[36] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

[37] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Ponadto ochronie podlegają tereny leśne, grunty orne, łąki i pastwiska zaliczane do klasy bonitacyjnej I-III, jak również zieleń urządzona. Opisane w dalszych częściach Studium tereny chroniono to: ujęcia wód podziemnych oraz złoża kopalin, jak również tereny zamknięte, czy opisane wcześniej zabytki nieruchome.

10.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”[38]

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” utworzony został na mocy Rozporządzenia nr 29 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” ze względu na bogactwo różnorodności ekosystemów. Jest wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz ze względu na charakter przyrodniczy – stanowi korytarz ekologiczny między ważnymi elementami płatów środowiska przyrodniczego. Jego powierzchnia wynosi 6 180 ha i zlokalizowany jest na terenie gmin: Ziębice, Przeworno, Ciepłowody, Niemcza i Ząbkowice Śląskie.

W celu ochrony ekosystemów wprowadzono liczne ograniczenia oraz nakazy w obrębie omawianego obszaru. Między innymi dotyczą ekosystemów leśnych i są to: utrzymywanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, wspieranie procesów sukcesji naturalnej poprzez prowadzenie odnowień w składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku przy ograniczaniu modyfikacji genetycznych flory, pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu, usuwanie gatunków obcych, opracowanie i wdrażanie programów ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych, w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne wykorzystywać las do celów rekreacyjno-krajoznawczych oraz edukacyjnych, prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej. W odniesieniu do nieleśnych ekosystemów lądowych określono: zachowanie i utrzymanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków oraz łąk, przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas oraz działania mechanicznego usuwania samosiewów, preferowanie tradycyjnego użytkowania terenów, ochrona oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących parków wiejskich, zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień, ochrona roślin przy pomocy metod biologicznych oraz utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich” zakazuje się: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, czy miejsc rozrodu, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu oraz skamieniałości, a także minerałów, wykonywania prac ziemnych degradujących rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych w celach innych niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych

[38] Na podstawie Rozporządzenia nr 29 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”

oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

10.2. Obszary Natura 2000

- **Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”** (PLH020074)[39]

Obszar znajduje się w województwie dolnośląskim, regionie wrocławskim i wałbrzyskim, obejmuje obszar Wzgórz Strzelińskich znajdujących się we wschodniej części Przedgórza Sudeckiego. Powierzchnia Specjalnego Obszaru Ochrony wynosi 3 836,2 ha. Natomiast średnia wysokość to 287 m n.p.m. przy czym wysokość maksymalna to 392 m n.p.m., a minimalna 182 m n.p.m. Pokrycie terenu w granicach Obszaru zdominowane jest przez lasy liściaste (66% powierzchni terenu), siedliska rolnicze (12% powierzchni terenu), lasy iglaste (11% powierzchni terenu), lasy mieszane (8% powierzchni terenu) oraz pozostałe sposoby użytkowania i pokrycia (3% powierzchni terenu).

Znaczny udział pokrycia terenu lasami jest istotnym walorem przyrodniczym w systemie środowiska naturalnego. Obszar ten stanowi ostoję fauny i flory w silnie zmienionym i ciągle przekształcanym przez człowieka środowisku. Szczególnie ważne są enklawy roślinności łąkowej urozmaicone krajobrazem lasów i dolin potoków, m.in. Pogrody i Zuzanki. W granicach „Wzgórz Strzelińskich” wykryto 14 gatunków ptaków lęgowych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 10 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 16 gatunków zwierząt i 5 roślin wymienionych w krajowych Czerwonych Listach, 28 gatunków roślin naczyniowych objętych w Polsce ochroną prawną. Wśród najpoważniejszych zagrożeń fauny i flory w obrębie Obszaru należą: zbyt intensywna gospodarka leśna, osuszanie podmokłych terenów w obrębie lasów oraz łąk podmokłych, regulowanie cieków wodnych, przemysł wydobywczy, zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi, turystyka, dzikie wysypiska śmieci czy zmiana użytkowania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- **Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek”** (PLH020104)[40]

Obszar znajduje się w województwie dolnośląskim, regionie wałbrzyskim, między miejscowościami Chałupki i Pomianów Dolny. Powierzchnia Specjalnego Obszaru Ochrony wynosi 127,2 ha. Natomiast średnia wysokość to 212 m n.p.m. przy czym wysokość maksymalna to 225 m n.p.m., a minimalna 220 m n.p.m. Pokrycie terenu w granicach Obszaru zdominowane jest przez lasy liściaste (95% powierzchni terenu), siedliska rolnicze (2% powierzchni terenu) oraz inne tereny stanowiące przestrzenie użytkowe (3% powierzchni terenu).

[39] Na podstawie NATURA 2000 STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH dla obszarów specjalnej Ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – Obszar: PLH020074 Wzgórza Strzelińskie

[40] Na podstawie NATURA 2000 STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH dla obszarów specjalnej Ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – Obszar: PLH020104 Łęgi koło Chałupek

Teren „Łęgów koło Chałupek" jest płaski, a strukturę jego pokrycia wyróżniają grądy i łęgi. Posiada dobrze rozwiniętą sieć cieków wodnych, w którzy przepływ wody został zaburzony przez poprowadzony w obrębie lasu system grobli. Najważniejszymi zagrożeniami dla fauny i flory mogą być działania związane z zaburzaniem gospodarki wodnej oraz leśnej. W szczególności zaburzenia wynikające z obecności grobli, na których swój przebieg mają drogi.

10.3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 24 pomniki przyrody. Są to głównie dęby szypułkowe, wiązy szypułkowe, buki pospolite, świerki pospolite, klony zwyczajne, i lipy szerokolistne. Pomniki te występują w formie pojedynczej lub w grupach trzech drzew.

Tabela 36 Wykaz pomników przyrody w gminie Ziębice

Lp.	Obowiązująca podstawa prawna	Opis pomnika przyrody	Obwód na wys. 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość *(opis lokalizacji)*	Nr działki ewiden-cyjnej
1.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). Drzewo w dobrej kondycji brak posuszu w koronie brak widocznych wypróchnień	413	26	Henryków *(Znajduje się na terenie parku, w obrębie Zespołu Klasztornego Cystersów usytuowany przy niewielkim budynku Oznakowany tablicą urzędową)*	299/2
2.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	**Wiąz szypułkowy** (Ulmus laevis). Widoczny posusz w końcówkach gałęzi, grzyb na pniu a także wykopane przez zwierzęta jamy w obrębie części odziomkowej pnia. Drzewo ma podwiązane konary, brak widocznych wypróchnień	510	25	Henryków *(Znajduje się na terenie parku, w obrębie Zespołu Klasztornego Cystersów)*	299/2
3.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). Drzewo w dobrej kondycji widoczna rana po odłamanym konarze brak posuszu pień zdrowy	570	23	Henryków *(Znajduje się na terenie parku, w obrębie Zespołu Klasztornego Cystersów usytuowany niedaleko wejścia południowego na teren parku)*	299/2
4.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). Drzewo w dobrej kondycji pień zdrowy na wysokości ok 5m rozwidla się na 3 główne konary, brak posuszu okaz pielęgnowany w przeszłości	470	20	Henryków *(Znajduje się na terenie parku leśnego, poza Zespołem Klasztornym Cystersów. Usytuowany przy szlaku niebieskim, na ścieżce dydaktycznej w pobliżu tablicy i miejsca odpoczynku.)*	329
5.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody	***Cis pospolity*** (Taxus baccata). Forma	340	8	Henryków *(Znajduje się na terenie*	299/2

	Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	drzewiasta widoczny liczny posusz całkowita defoliacja igieł starszych niż 2 letnie, drzewo pielęgnowane pień wypróchniały, na wysokości 1,5m rozwidla się na 4 główne konary			*parku leśnego, poza Zespołem Klasztornym Cystersów. Usytuowany w pobliżu pawilonu z letnią jadalnią opacką. Zaopatrzony w tablicę urzędową)*	
6.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). Drzewo w dobrej kondycji pień zdrowy posusz nieliczny okaz pielęgnowany w przeszłości	460	28	Henryków *(Znajduje się na terenie parku leśnego, poza Zespołem Klasztornym Cystersów. Usytuowany przy szlaku niebieskim na ścieżce dydaktycznej Zaopatrzony w tablicę urzędową)*	329
7.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Lipa szerokolistna*** (Tilia platyphyllos). Drzewo w dobrej kondycji pień bez widocznych wypróchnień, lekko pochylony w kierunku północno wschodnim, na wysokości 4 m rozwidla się na 4 główne konary, korona rozłożysta, brak posuszu	340	13	Nowina *(Drzewo rośnie 500m na północ od mostu w miejscowości Nowina przy drodze do lasu oznakowane tablicą urzędową)*	66 - Nowina
8.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Platan klonolistny*** (Platanus ×acerifolia). Pień bez widocznych wypróchnień, z licznymi naroślami, na wysokości 2 m rozgałęzia się na trzy główne konary. Korona rozbudowana, brak posuszu	520	24	Głęboka *(Drzewo rośnie w parku pałacowym 20 m na wschód od pałacu brak tablicy urzędowej)*	150 - Głęboka
9.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Wiąz szypułkowy*** (Ulmus laevis). Korona rozbudowana, brak widocznego posuszu: pień bez wypróchnień z licznymi naroślami	435	28	Henryków *(Drzewo rośnie w pobliżu wejścia na teren Zespołu Klasztornego Cystersów, niedaleko od Bramy Górnej.)*	299/2
10.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Grupa 3 drzew - Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). W dobrej lub średniej kondycji pnie zdrowe jedynie dąb o obwodzie 455 cm -pień z widocznymi dziuplami Posusz nieliczny Okazy pielęgnowane w przeszłości	455, 410, 450	25, 25, 25	Henryków *(Znajduje się na terenie parku leśnego, poza Zespołem Klasztornym Cystersów. Usytuowane przy szlaku niebieskim na ścieżce dydaktycznej)*	329
11.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur). Drzewo w średniej kondycji pień uszkodzony widoczna listwa mrozowa posusz średnio liczony	480	28	Henryków *(Znajduje się na terenie parku leśnego, poza Zespołem Klasztornym Cystersów. Usytuowane przy szlaku niebieskim na*	329

	2008 r. poz. 2494)				*ścieżce dydaktycznej)*	
12.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Grupa 3 drzew - Dąb szypułkowy*** (Quercus robur) - drzewa do zniesienia ochrony			*Nie odnaleziono w terenie*	
13.	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494)	***Dąb szypułkowy*** (Quercus robur) - drzewo do zniesienia ochrony			*Nie odnaleziono w terenie*	
14.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Świerk pospolity*** (Picea abies)	210		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
15.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Świerk pospolity*** (Picea abies Viminalis)	250		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
16.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Wiąz szypułkowy*** (Ulmus leavis)	390		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
17.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Klon zwyczajny*** (Acer Platanoides)	310		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
18.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Buk zwyczajny*** (Fagus Sylvatica)	360		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
19.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Lipa drobnolistna*** (Tilia cordata)	310		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
20.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w	***Świerk pospolity*** (Picea abies Viminalis)	230		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół*	544

	Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)				*parkowy)*	
21.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Świerk pospolity*** (Picea abies Viminalis)	200		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
22.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Buk zwyczajny*** (Fagus Sylvatica Asplemifolia)	425		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
23.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Jesion wąskolistny*** (Fraxinus angustifolia)	270		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544
24.	Uchwała nr XXXV/253/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4723)	***Klon zwyczajny*** (Acer Platanoides Schwedleri)	320		Ziębice Zachód *(ul. B. Chrobrego 11 przypałacowy zespół parkowy)*	544

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Rejestr pomników przyrody Województwa Dolnośląskiego*

10.4. Stanowiska zwierząt chronionych, stanowiska roślin chronionych i siedliska przyrodnicze

Na obszarze gminy zinwentaryzowano występowanie stanowisk zwierząt chronionych i roślin chronionych. Na terenie gminy występują również siedliska przyrodnicze, w szczególności: kwaśne buczyny (9110), żyzne buczyny (9130-1), grąd środkowoeuropejski (9170). Ich występowanie odnotowano w szczególności w północnej części gminy.[41]

10.5. Korytarze ekologiczne

W granicach gminy występuje lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – korytarz ekologiczny KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej oraz dwa rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, tj.:

- *korytarz ekologiczny rzeki Nysy Kłodzkiej,*
- *korytarz ekologiczny rzeki Oławy.*

Korytarze te zostały wyznaczone w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD), przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku

[41] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036).[42]

11.Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy stwierdzono występowanie osuwisk o numerach: 81436 (osuwisko zlokalizowane w Ziębicach o stopniu aktywności częściowo ciągłym i częściowo okresowym), 81437 (osuwisko zlokalizowane w Ziębicach aktywne ciągle), 81434 oraz 81435 (osuwiska zlokalizowane w Czerńczycach, aktywne okresowo). Na terenie gminy występują również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Według danych archiwalnych, na terenie gminy stwierdzono występowanie czterech osuwisk w: Czerńczycach i Głębokiej (nieczynne) oraz dwa o niskiej aktywności w mieście Ziębice.[43]

Ruchom osuwiskowym w obu zboczach doliny Czerńczyc sprzyja niekorzystna budowa geologiczna. Ruchy masowe generowane są po powierzchni stropu iłów mioceńskich, łatwo lasujących się pod wpływem wody gruntowej spływającej do dna doliny po ich nieprzepuszczalnym ekranie. Osuwisko zlokalizowane jest na gruntach niejednorodnych: piaskach, iłach oraz utworach lessopodobnych powstałych w trzecio- i czwarto-rzędzie. Nasilenie ruchów nastąpi zawsze w przypadku wystąpienia okresów intensywnych, długotrwałych opadów deszczu. Stałym uszkodzeniom związanym z funkcjonowaniem osuwiska podlega szosa oraz zabudowania. Obserwacje świeżych pęknięć asfaltu, świeżych odsłonięć w skarpie niszy potwierdzają aktywność osuwiska i wysokie prawdopodobieństwo dalszych ruchów.

Osuwisko w Głębokiej jest nieczynne. Ma ono słabo czytelne formy wynikające z wieloletniej eksploatacji, w znacznej części objęte jest polami uprawnymi i łąkami. Może stanowić zagrożenie tylko w przypadku znacznego podniesienia się poziomu wód gruntowych po długotrwałych i obfitych opadach deszczu. Koluwia w większości usunięte zostały wskutek erozji potoku. Zagrożenie dotyczy szosy, która zlokalizowana jest w strefie północnej krawędzi osuwiska, częściowo na wysokim nasypie. Warstwy glin zwałowych przekładanych piaskami i żwirami, w przypadku większego zawodnienia, mogą stać się podatne na ruchy masowe.

Pierwsza strefa osuwiskowa w m. Ziębicach znajduje się w obrębie parku. Znaczna jego część została przekształcona, zniwelowana i pocięta gęstą siecią alejek i ścieżek spacerowych, co uniemożliwia wyznaczenie granic osuwiska. Poprzez to zagrożona jest położona w pobliżu stacja uzdatniana wody. Zagrożenie może wyniknąć przy wyraźnych zmianach klimatycznych - długotrwałych opadach atmosferycznych zwiększających przepływy wód gruntowych w strefie stropu miocenu. Stanowi on płaszczyznę poślizgu ew. osuwisk. Sugeruje się utrzymanie zalesienia i sprawnego systemu odprowadzania wód opadowych ze strefy osuwiska oraz monitorowanie położenia zwierciadła wód gruntowych.

[42] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

[43] Na podstawie: *Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)*, Ministerstwo Środowiska, [w:] geozagrozenia.pgi.gov.pl [dostęp: 22.08.2016].

Drugie osuwisko na terenie miasta znajduje się w części Nieszków i jest mało aktywne. Osuwisko reprezentuje powszechną w tym obszarze sytuację geologiczną, sprzyjającą ruchom masowym, a związaną z obecnością ilastych osadów miocenu. Długookresowe obniżanie się poziomu wód gruntowych spowodowało ustanie ruchów. Lokalizacja obiektu nie stwarza zagrożenia nawet w przypadku jego odnowienia. Sugeruje się zapobieganie gromadzeniu się wód opadowych w zagłębieniach koluwium i utrzymanie roślinności w głównej skarpie.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych

12.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych

Gmina Ziębice nie należy do bogatych pod względem zasobności w surowce mineralne. Na terenie gminy stwierdzono obecnie występowanie trzech złóż udokumentowanych kruszyw naturalnych. Na terenie Lubnowa, w południowej części gminy, udokumentowano złoża skał metamorficznych – amfibolitu, na terenie Pomianowa Dolnego zlokalizowane są surowce takie jak: piaski i żwiry oraz gnejsy, natomiast w Dębowcu oraz Ziębicach stwierdzono występowanie piasków i żwirów. Na podstawie corocznej publikacji Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Państwowego Instytutu Badawczego *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015* zdefiniowano zasoby surowcowe gminy oraz określony został ich stan zagospodarowania, przy czym symbole literowe oznaczają:

- **P** – złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2 + D, a w przypadku ropy i gazu – w kat. C),
- **R -** złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1, a w przypadku ropy i gazu – w kat. A + B),
- **T -** złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo.

Tabela 37 Wykaz udokumentowanych złóż w gminie Ziębice (stan na 31 XII 2015)

Lp.	KOD ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	TYP SUROWCA	ZASOBY		STAN ZAGOSPODA-ROWANIA	KONCESJA
				geologiczne bilansowe [ha]	przemy-słowe [ha]		
1.	KD16883	Lubnów	Skały metamor-ficzne - Amfibolit	4 415	-	R	-
2.	KN10227	Dębowiec	Piaski i żwiry	81	-	R	-
3.	KN17808	Ziębice	Piaski i żwiry	1 848	-	R	-
4.	KN17076	Ziębice	Piaski i żwiry	480	-	P	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2015*, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2016

12.2. Wody powierzchniowe

Teren gminy przecinają dwie główne doliny rzeczne – Oławy oraz Nysy Kłodzkiej oraz ich sieć dopływów, a w szczególności:

- Wrześnica, Czerna, Złotnik, Cienkówka, Stara Oława – dopływy Oławy,
- Młynówka Grzmiąca – dopływ Nysy Kłodzkiej.

Centralna część gminy jest obszarem najmniej urozmaiconym pod względem występowania cieków wodnych. Najwięcej z nich przepływa w północnym i południowym fragmencie gminy, gdzie zlokalizowane są również kanały, mniejsze cieki wodne czy rowy melioracyjne związane z funkcjonowaniem rolnictwa na terenie gminy, która może stanowić pewne zagrożenie dla sieci hydrograficznej. Stosowanie nawozów powoduje przenikanie szkodliwych substancji chemicznych do gleby i wód powierzchniowych. Zrealizowanie systemów pasów zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków wodnych w dużej mierze ograniczyłoby przenikanie szkodliwych substancji chemicznych i przyczyniło się do poprawy jakości wód na terenie całej gminy. Natomiast w przypadku obszarów, które zasilają naturalne zbiorniki wodne należy całkowicie zakazać gnojownia użytków rolnych.

Ustawa Prawo wodne wprowadza obszarowe formy ochrony wód. Strefa ochrony ujęć wody, gdzie obowiązują określone nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody, z podziałem na strefy ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony pośredniej wód. Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie w 2011 roku przeszła modernizację, w związku z czym podłączone do niej zostały następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Natomiast modernizacja oczyszczalni ścieków w Ziębicach istotnie przyczyniła się do ochrony wód rzeki Oławy, która stanowi zaplecze wody pitnej dla Wrocławia.[44]

Stan czystości wód rzeki Oławy i Nysy Kłodzkiej w roku 2007 przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w kilku punktach pomiarowych znajdujących się na ww. rzekach.

Tabela 38 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Oławie

Lp.	WSKAŹNIK		km 67,1	km 54,0	km 41,6	km 2,0
1.	Temperatura wody	ºC	17,7	18,2	19	20,79
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	**1310**	**247**	43	9,08
3.	Odczyn	pH	7,6-8,1	7,9-8,2	7,9-8,2	7,5-8,3
4.	Tlen rozpuszczony	mg O_2/l	6,8	8,1	7,2	5,014
5.	BZT_5	mg O_2/l	**40,7**	**7,31**	**7,54**	3,985
6.	ChZTMn	mg O_2/l	**66,3**	**12,5**	7,91	6,44
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	**68,3**	14	8,69	8,581
8.	Amoniak	mg NH_4/l	0,701	0,388	0,277	0,3765
9.	Azot Kjeldahla	mg N/I	**8,87**	**2,04**	1,18	1,371
10.	Azotany	mg NO_3/l	13,8	14,8	18	18,91
11.	Azotyny	mg NO_2/l	**0,585**	0,257	0,303	0,2767
12.	Azot ogólny	mg N/I	**11,3**	5,16	5,2	5,269

[44] Na podstawie: *Strategia Rozwoju Gminy Ziębice nalata 2016-2026*, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17.03.2016 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

13.	Fosforany	mg PO_4/l	**1**	**1,15**	**0,934**	0,3709
14.	Fosfor ogólny	mg P/I	**1,21**	0,646	0,4	0,1583
15.	Przewodność	µS/cm	710	704	650	732,6
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	560	552	520	586,2

Wyróżnione wartości wskaźników wskazują IV lub V klasę wód

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Warszawa 2016

Na podstawie przedstawionych danych wynika, że jakość i czystość rzeki Oławy poprawia się z jej dalszym przebiegiem aż do ujścia do Odry. Spowodowane jest to lokalizacją zanieczyszczeń w górnym biegu rzeki oraz umiejscowieniem oczyszczalni ścieków, m.in. w Ziębicach.

Ze względu na dużą liczbę oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na Nysie Kłodzkiej w powiecie kłodzkim, jej stężenia miarodajne są lepsze na terenie gminy Ząbice. Rzeka zlokalizowana tuż przy południowej granicy gminy w znacznej mierze wykazuje wysoki poziom czystości oraz jakości wód.

Tabela 39 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Nysie Kłodzkiej

Lp.	WSKAŹNIK		km 167,0	km 133,6	km 124,1	km 97,0
1.	Temperatura wody	ºC	15,1	17,8	17,3	19,2
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	2,5	2,5	15,5	23,4
3.	Odczyn	pH	7,3-7,9	7,4-8,6	7,7-8,1	7,7-8,1
4.	Tlen rozpuszczony	mg O_2/l	9,3	9,0	8,9	8,4
5.	BZT_5	mg O_2/l	1,0	2,2	**7,3**	2,5
6.	ChZTMn	mg O_2/l	-	-	-	-
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	3,7	5,7	5,5	6,7
8.	Amoniak	mg NH_4/l	0,12	0,28	1,10	0,32
9.	Azot Kjeldahla	mg N/I	0,49	0,48	0,99	0,69
10.	Azotany	mg NO_3/l	6,37	9,43	10,9	14,6
11.	Azotyny	mg NO_2/l	0,015	0,069	0,181	0,109
12.	Azot ogólny	mg N/I	1,96	2,54	2,99	3,81
13.	Fosforany	mg PO_4/l	0,133	0,369	**1,200**	0,455
14.	Fosfor ogólny	mg P/I	0,08	0,21	0,59	0,19
15.	Przewodność	µS/cm	109	224	346	436
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	85	170	238	226

Wyróżnione wartości wskaźników wskazują IV lub V klasę wód

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Warszawa 2016

Na terenie gminy występują również stojące wody powierzchniowe – stawy, a w szczególności: Henryk i Karol w obrębie Henryków, czy zbiorniki wodne związane z pracami oczyszczania ścieków na terenie miasta.

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery zbiorniki retencyjne:

- Służejów – zbiornik retencyjny suchy,
- Zbiornik Nieszków,
- Osina Mała – zbiornik retencyjny suchy,
- Starczówek – zbiornik retencyjny suchy.[45]

[45] Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.

12.3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Teren gminy przynależy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – jednej z podstawowych jednostek gospodarki wodnej na terenie Polski. Poniżej zaprezentowano części wód, które w całości lub we fragmentach przebiegają przez gminę Ziębice.

Tabela 40 Jednolite Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Ziębice

SCALONA CZĘŚĆ WÓD			JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH		TYP	
kod	**nazwa**	**Liczba JCWP w SCWP**	**kod**	**nazwa**	**nr**	**nazwa**
SO0909	Nysa Kłodzka od zb. Topola wł. do zb. Nysa wł.	4	PLRW6000012599	Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wypływu ze zb. Nysa	0	Typ nieokreślony
			PLRW60006125129	Młynówka Pomianowska	6	Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych
			PLRW6006125149	Głęboka	6	Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych
SO0914	Oława od źródła do Krynki	3	PLRW6000613341929	Oława od źródła do Podgórki	6	Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych
			PLRW600061334169	Cieńkówka	6	Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych
SO0915	Krynka	6	PLRW600061334249	Krynka od źródła Karnkowskiego Potoku	6	Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych
SO0908	Nysa Kłodzka od Ścinawki do zb. Topola	14	PLRW60004123269	Goleniówka	4	Potok wyżynny krzemianowy substratem gruboziarnistym - zachodni
			PLRW6000412332	Dopływ spod Starczowa	4	Potok wyżynny krzemianowy substratem gruboziarnistym - zachodni

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r.

Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wypływu ze zbiornika Nysa należy do silnie zmienionej części wód o zagrożonym i złym statusie, których jakość

zostanie poprawiona w związku z modernizacją zbiornika wodnego Nysa. Część wód Młynówki Pomianowskiej, Dopływu spod Starczowa oraz Goleniówki określone są jako niezagrożone, naturalne, natomiast Cieńkówka jako zagrożona, naturalna część wód. Oława od źródła do Podgórki oraz Krynka od źródła do Karnkowskiego Potoku są zagrożone, silnie zmienionymi częściami wód, w których stopień zanieczyszczenia wód spowodowany jest niekorzystnym rodzajem zagospodarowania zlewni.[46]

12.4. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12.5. Wody podziemne

Na terenie gminy nie znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliżej zlokalizowanym względem gminy jest udokumentowany w 2013 roku Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 338 o nazwie „Subzbiornik Paczków – Niemodlin". Zbiornik ten należy do typów porowych i zlokalizowany jest we fliszach karpackich.

Wody podziemne na terenie gminy występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym oraz paleozoiczno-prekambryjskim. W piętrze czwartorzędowym miąższość użytkowej warstwy wodonośne mieści się w przedziale 10-20 m, a możliwa wydajność wynosi 20-50 m^3/h. Z reguły zwierciadło wody znajduje się na głębokości do 10 m. W piętrze trzeciorzędowym, dominującym na terenie gminy Ziębice, woda występuje w osadach piaszczysto-żwirowych. Miąższość całego kompleksu dochodzi do 100 m, a zwierciadło wody poziomu użytkowego sięga głębokości ok. 24,5-36,6 m. Piętro paleozoiczno-prekambryjskie jest najmniej rozpoznane ze względu na sposób zbierania się wód w szczelinach, co sprawia, że jej niewielka ilość nieznacznie przyczynia się do rozwoju gospodarki Ziębic. Zwierciadło wód tego piętra sięga głębokości ok. 80 m.

Gmina posiada własne zasoby wody pitnej, która rozdysponowywana jest z trzech ujęć podziemnych na teren całej gminy:

- ujęcie „Nieszków" – zasilanie: Ziębic, Brukalic, Czerńczyc, Henrykowa, Krzelkowa, Lipy, Niedźwiednika, Nowego Dworu, Raczyc, Rososznicy, Skalic, Służejowa, Wadochowic oraz Witostowic,
- ujęcie Starczówek – zasilanie: Starczówka, Biernacic, Głębokiej, Lubnowa, Niedźwiedzia, Osiny Małej oraz Pomianowa Dolnego,
- ujęcie Dębowiec – zasilanie: Dębowca oraz Osiny Wielkiej.

Na terenie gminy zlokalizowane jest także ujęcie wody Henryków, które zostało wyłączone z eksploatacji w 2001 roku i stanowi rezerwę dla zasilania wodociągu w Henrykowie w przypadku awarii ujęcia „Nieszków". Ponadto w Kalinowicach Dolnych występuje ujęcie wody dla Rolniczego Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „Ziębice" Sp. z o.o., posiadające ustanowioną strefę ochronną składająca się jedynie z terenu ochrony bezpośredniej – decyzja nr WŚR.6341.76.2011 z dnia 15.11.201 r. wydaną przez Starostwo Ząbkowice Śląskie.

[46] Na podstawie *Program wodno-środowiskowy kraju* – załącznik 1, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

Ujęcia wody zasilające gminę są dobrej jakości i w większości nie wymagają dodatkowego uzdatniania. Na podstawie decyzji właściwych urzędów wydane zostały strefy ochrony sanitarnej wokół ujęć wód podziemnych.

Tabela 41 Ujęcia wód podziemnych w gminie Ziębice

Nazwa ujęcia		Nieszków	Starczówek	Dębowiec	Henryków Studnia R-1	Henryków Studnia nr 1,2
Nr decyzji zasobowej		3/2010	18/79	11/85	33/83	28/85
Data decyzji zasobowej		08.11.2010	20.08.1979	07.02.1985	10.11.1983	18.07.1985
Pozwolenie wodno-prawne	*Urząd*	Starosta Ząbkowicki	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych
	Numer	13/W/16	RGZL.I-7211/45/80	OS.IV-6210/82/95	OS.IV-62/169/98	OS.IV-6210/33/91
	Data wyd.	26.02.2016	15.05.1980	08.08.1995	19.12.1997	11.06.1991
	Data waż.	31.01.2030	31.12.2050	31.12.2015	31.12.2020	31.12.2010
Strefa ochrony sanitarnej	*Urząd*	Prezydent Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych	Urząd Wojewódzki Wałbrzych
	Numer	GW.I.31/12/65	OŚ/IV-6210/170/98	OŚ/IV-6210/82/95	OS.IV-62/169/98	OS.IV-62/169/98
	Data wyd.	08.05.1965	19.12.1997	08.08.1995	19.12.1997	19.12.1997
	Data waż.	-	31.12.2050	31.12.2015	31.12.2020	31.12.2020

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Ziębicach

Ponadto na ternie gminy Ziębice, w obrębie Kalinowice Dolne (dz. nr 259/2) zlokalizowane są dwie studnie głębinowe, dla których obowiązuje Decyzja 59/W/11 Starosty Ząbkowickiego udzielająca Rolniczemu Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowemu „Ziębice" Sp. z o. o. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. Stan systemu komunikacji kolejowej

Przez część gminy, począwszy od obrębu Niedźwiednik do obrębu Witostowice, w kierunku północno-wschodnim, przebiega linia I-rzędu, dwutorowa, zelektryfikowana na trasie Wrocław – Strzelin – Ziębice – Kamieniec Ząbkowicki – Kłodzko o numerze 276 (C-59/2). Długość linii kolejowej na obszarze gminy wynosi około 19 km. W Pomianowie Dolnym swój przebieg ma także linia kolejowa nr 137, na trasie Legnica – Katowice o długości ok. 3 km. Występuje również nieczynna linia kolejowa nr 335, która niegdyś łączyła ze sobą stację kolejową w Henrykowie oraz stację w Ciepłowodach.

13.2. Stan systemu komunikacji drogowej

Pod względem ilości dróg obszar gminy jest dobrze skomunikowany. Sieć składa się z dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych i lokalnych. Najbardziej uczęszczane są drogi wojewódzkie o numerach 385 i 395:

- droga wojewódzka nr 385: droga o przebiegu: Wolibórz – Ząbkowice Śląskie – Ziębice (przez sołectwa: Wigancice, Kalinowice Dolne, Ziębice oraz Niedźwiednik) – Grodków – Kopice – Droga 46 (Jaczowice). Jej długość na terenie gminy Ziębice wynosi ok. 21 km oraz posiada klasę drogi głównej – G,
- droga wojewódzka nr 395: droga o przebiegu: Wrocław – Strzelin – Ziębice (przez sołectwa: Wadochowice, Henryków, Nowy Dwór, Ziębice, Biernacice, Niedźwiedź oraz Lubnów) – Chałupki. Jej długość na terenie gminy Ziębice wynosi ok. 24 km oraz posiada klasę drogi głównej – G,

Drogi powiatowe na terenie gminy Ziębice, których klasa techniczna odpowiada kategorii dróg zbiorczych Z:

- Nr 3151 D - od drogi wojewódzkiej 385 - Służejów do drogi gminnej,
- Nr 3170 D - od drogi 3070D Ciepłowody - Henryków - Skalice - Bożnowice - granica powiatu strzelińskiego,
- Nr 3172 D - od drogi 3070D Piotrowice - Muszkowice - Czesławice - Henryków do drogi wojewódzkiej nr 395,
- Nr 3174 D - od Ząbkowic Śląskich (skrzyżowanie ul. Powstańców Warszawy z ul. Staszica) – Czerńczyce - Ziębice (ul. Bolesława Chrobrego i Kolejowa do drogi wojewódzkiej 385),
- Nr 3178 D - od drogi wojewódzkiej 385 Niedźwiednik - Starczów - Kamieniec do drogi wojewódzkiej 382,
- Nr 3183 D - od drogi wojewódzkiej 395 Henryków - Krzelków do drogi 3174D
- Nr 3184 D - od drogi wojewódzkiej 395 Raczyce - Witostowice - granica powiatu strzelińskiego,
- Nr 3185 D - od drogi 3205D Nowina - Bożnowice do drogi 3170D,
- Nr 3186 D - od drogi 3170D Bożnowice (kierunek Wigancice) - koniec drogi na przepuście,
- Nr 3187 D - od drogi 3170D Bożnowice - Dębowiec - Osina Wielka do drogi 3190D,
- Nr 3188 D - od dr wojewódzkiej 395 Nowy Dwór - Kalinowice Górne do drogi 3187D,
- Nr 3189 D - od Ziębic ul. Wałowa (od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego) - Dębowiec - granica województwa opolskiego,
- Nr 3190 D - od Ziębic ul. Osińska (od skrzyżowania z ul. Przemysłową) - Osina Wielka - granica województwa opolskiego,
- Nr 3191 D - od skrzyżowania z ul. Przemysłową - Ziębice ul. Otmuchowska - Starczówek - granica województwa opolskiego,
- Nr 3192 D - od drogi 3191D Starczówek - Głęboka - Pomianów Dolny do drogi 3198D,
- Nr 3193 D - od drogi 3191D Starczówek – Niedźwiedź – Doboszowice - Topola – Błotnica - do drogi krajowej nr 46,
- Nr 3194 D - od drogi wojewódzkiej 385 - Rososznica do drogi gminnej,
- Nr 3196 D - od drogi wojewódzkiej 395 Biernacice - Starczów do drogi 3178D,
- Nr 3197 D - od drogi wojewódzkiej 395 - Biernacice do drogi 3196D,

- Nr 3198 D - województwo opolskie (Paczków) - Pomianów Dolny – województwo opolskie (Lubiatów),
- Nr 3205 D - od drogi 3170D Jasienica - Nowina - granica powiatu strzelińskiego.

Tereny komunikacji drogowej na terenie gminy wynoszą ok. 207,0 km, przy czym długość dróg kategorii gminnej to 63,0 km.

Ponadto w Planie Finansowo-Zadaniowym Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei na terenie gminy planuje się przebudowę drogi DW 385 na odcinku Służejów – Ziębice (km 51+500 ÷ 52+440, przebudowa mostu w ciągu DW 385 w miejscowości Ziębice, remont drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinkach: Ziębice – Paczków (km 65+500 ÷ 66+460), Wadochowice – Henryków (km 49+830 ÷ 51+050), Wadochowice (km 47+300 ÷ 48+950), Henryków (etapami na odcinku km 51+645 ÷ 52+460). W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020 brak jest inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczących dróg wojewódzkich na terenie gminy Ziębice.

13.3. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowości gminy Ziębice są dobrze zwodociągowane. Rozdzielcza sieć wodociągowa ma długość 26,6 km na terenie miasta oraz 89,1 km na obszarze wiejskim gminy i obsługuje większość gospodarstw domowych położonych na terenach miejscowości gminy. Jedynie trzy miejscowości: Nowina, Bożnowice oraz Jasienica wymagają podłączenia do sieci wodociągowej. Zużycie wody w 2014 r. wyniosło 243,8 dam^3 na terenie miasta oraz 189,7 dam^3 w obrębach wiejskich, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy daje około 26,9 m^3 w mieście oraz 21,7 m^3 na terenie gminy.

Tabela 42 Sieć wodociągowa na terenie gminy Ziębice w latach 2002-2014

wskaźnik												
rok												
obszar miasta												
obszar wiejski												
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
23,7	23,7	23,7	23,9	24,2	24,2	24,7	25,3	25,8	26,3	26,4	26,5	26,6
48,1	*52,1*	*61,3*	*56,3*	*60,6*	*63,3*	*77,3*	*77,3*	*77,3*	*76,9*	*83,8*	*89,1*	*89,1*
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
969	969	969	969	969	971	984	988	988	988	1 001	1 006	1 024
974	*1 022*	*1 195*	*1 195*	*1 275*	*1 300*	*1 391*	*1 400*	*1 428*	*1 506*	*1 517*	*1 639*	*1 639*
woda dostarczona gospodarstwom domowym [dam^3]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
403,2	371,0	271,9	304,1	294,4	275,4	329,7	334,0	287,9	296,2	288,3	234,8	243,8
174,6	*166,1*	*134,6*	*190,4*	*156,2*	*186,0*	*169,0*	*210,8*	*203,4*	*203,9*	*196,4*	*190,2*	*189,7*
ludność korzystająca z sieci wodociągowej [os.]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
9 125	*9 016*	*8 916*	*8 842*	*8 796*	*8 776*	*8 755*	*8 744*	*8 913*	*8 880*	*8 803*	*8 726*	*8 671*

4 965	5 043	5 374	5 326	5 385	5 404	5 538	5 547	5 565	5 656	5 651	5 742	6 410
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca [m3]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
41,5	38,6	28,6	32,4	31,5	29,5	35,5	36,1	30,8	31,9	31,2	25,7	26,9
19,1	*18,3*	*14,8*	*21,0*	*17,3*	*20,7*	*18,9*	*23,5*	*22,7*	*22,9*	*22,1*	*21,6*	*21,7*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego:
Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Gospodarka mieszkaniowa i komunalna*, Grupa: *Urządzenia sieciowe*

Ujęcie wody „Nieszków" w Ziębicach znajduje się na południu miasta. Zasoby eksploatacyjne wynoszą 420 m^3/h, natomiast pozwolenie wodnoprawne zezwala na pobór wody w ilości $Q_{śrd}$=7 400 m^3/d, Q_{maxh}=308,3 m^3/4 za pomocą 5 studni. Woda ze studni trafia do Stacji Uzdatniania Wody w Ziębicach, która wyposażona jest w komorę napowietrzną wody surowej (zbiornik o pojemności V=60 m^3), filtry ciśnieniowe – odżelaziacze, o prędkości filtracji 9,95 m/h, stację pomp, wyrównawczy zbiornik wody czystej o pojemności V=1 500 m^3 oraz odstojniki wody popłucznej. Kolejne ujęcie – ujęcie wody Henryków składa się z 3 studni, natomiast eksploatowane są tylko wie. Ich łączna wydajność wynosi 25,2 m^3/h, od 2001 roku stanowi tylko rezerwę wodociągową w przypadku awarii ujęcia „Nieszków". Ponadto przy ujęciu została wybudowana kontenerowa stacja uzdatniania wody o wydajności Q=20 m^3/h. Na terenie gminy funkcjonuje również ujęcie wody Starczówek o zasobach eksploatacyjnych wynoszących 128 m^3/h. Przy ujęciu funkcjonuje Stacja Uzdatniania Wody, której podstawowymi obiektami są komory napowietrzania i filtry oraz stacja pomp i zbiornik wody czystej. Ujęcie wody Dębowiec posiada pozwolenie na pobór wody w ilości: Q_h=19,0 m^3/h, $Q_{śrd}$=157,0 m^3/d, Q_{maxd}=215,0 m^3/d. Ujęcie współpracuje z SUW złożona z komory napowietrzania i filtrów odżelaziających, stacji pomp oraz zbiornika wody czystej.[47]

13.4. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie w 2011 roku przeszła modernizację, w związku z czym podłączone do niej zostały następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Przepustowość oczyszczalni wynosi 300 m^3/d. Oczyszczalnia ścieków w Ziębicach w istotny sposób przyczyniła się do poprawy środowiska, a w szczególności jakości wód w rzece Oławie. Jej przepustowość osiąga nawet 5 400 m^3/d.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w 2014 r. wynosiła 49,6 km, przy czym 24,4 km na obszarze miasta, a liczba osób korzystających z sieci wynosiła 9 085 na terenie całej gminy.

Tabela 43 Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Ziębice w latach 2002-2014

wskaźnik
rok
obszar miasta

[47] Gmina Ziębice, *Opracowanie koncepcji programowej zaopatrzenia w wodę miejscowości Kalinowice Górne i Dolne, Wigańcice, Bożnowice, Jasienica, Nowina. Opracowanie Projektów budowlano-wykonawczych na budowę sieci wodociągowej dla miejscowości Kalinowice Górne i Dolne, Wigańcice, Bożnowice, Jasienicy i Nowiny*, Ziębice 2009

obszar wiejski												
długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	24,4	24,4	24,4
3,4	*3,4*	*3,4*	*3,4*	*4,2*	*4,2*	*4,2*	*4,2*	*4,2*	*4,2*	*24,0*	*25,2*	*25,2*
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
773	774	774	774	774	777	777	780	784	785	791	791	828
41	*41*	*41*	*41*	*41*	*41*	*61*	*61*	*61*	*61*	*88*	*181*	*241*
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [os.]												
2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
7 426	7 337	7 255	7 195	7 158	7 144	7 124	7 117	7 256	7 233	7 177	7 112	7 139
882	*881*	*894*	*887*	*878*	*876*	*938*	*938*	*934*	*933*	*1 037*	*1 612*	*1 946*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego:
Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Gospodarka mieszkaniowa i komunalna*, Grupa: *Urządzenia sieciowe*

Istotnym wskaźnikiem pokazującym rozwój systemu sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej jest stosunek długości sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej. W 2014 roku wartość tego wskaźnika na terenie miasta wynosiła 0,9, natomiast na obszarach wiejskich 0,3. Wskaźnik o wartości w okolicach 1 pokazuje zrównoważenie długości obydwu sieci, co w znacznej mierze uwidocznione jest na terenie miasta Ziębice, natomiast na terenach sołectw w znacznym stopniu uboga sieć kanalizacyjna obniżyła jego wartość.

13.5. System elektroenergetyczny

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się przy pomocy magistralnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV oraz 110 kV oraz linii średniego napięcia 20 kV. Linia elektroenergetyczna 220 kV znajduje się na relacji Groszowice – Ząbkowice Śląskie, natomiast linie elektroenergetyczne 110 kV nr S-208 na relacji Ząbkowice Śląskie – Ziębice oraz nr S-121 relacji Ziębice – Cieszanowice. Ponadto postulowana jest dwutorowa linia elektroenergetyczna 440 kV relacji SE Świebodzice – SE Ząbkowice – SE Dobrzeń, za którą odpowiadają Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje kontrolowany pas technicznych w odległości 20 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii, natomiast dla linii średniego napięcia 20 kV pas techniczny w odległości 11 m po obu stronach licząc w poziomie od osi linii. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 440 kV obowiązuje kontrolowany pas techniczny w odległości 30 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii.

Główny punkt zasilania znajduje się w północno-wschodniej części miasta, na ul. Sportowej. Cały teren gminy jest zelektryfikowany.

13.6. Gospodarowanie odpadami

W związku z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy nie mają obowiązku do lokalizowania wysypisk odpadów na terenach będących w ich władaniu, a zobowiązane są jedynie do przeprowadzania przetargów, które wyłonią przedsiębiorstwa utylizujące odpady z gminy. Od 01.04.2014 r. odpady komunalne z terenu Gminy Ziębice

odbierane i zagospodarowane są przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Ziębicach poprzez przekazanie ich do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) zlokalizowanego na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w miejscowości Gać na terenie gminy Oława. Na terenie gminy Ziębice nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych, gdyż gmina w swoim obrębie nie posiada odpowiednich do przeprowadzenia tego procesu instalacji. Potrzeby inwestycyjne na 2015 r. w zakresie systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych związane są z zakupem pojemników lub worków do segregacji odpadów, a także usprawnieniu PSZOK oraz zwiększenia poziomu segregacji odpadów u źródła.[48] Mimo to, na terenie miasta zlokalizowane są wysypiska śmieci, jedno – komunalne – poddawane rekultywacji, zlokalizowane we wschodniej części miasta oraz drugie – przemysłowe – związane z działalnością Zakładów Maszyn Ceramicznych i Kamionki oraz Cukrowni Ziębice.

13.7. System gazowniczy

Przez teren gminy przechodzi gazociąg podwyższonego ciśnienia 1,6MPa wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową oraz sieć gazowa o ciśnieniu do 0,5 MPa. Dla wyżej wymienionych sieci obowiązują odpowiednie, kontrolowane pasy techniczne. Mimo, że sieć gazowa przechodzi przez tereny wiejskie, to jedynie na obszarze miasta mieszkańcy mają dostęp do systemu gazowniczego. W 2014 roku do sieci gazowniczej podłączonych było 2 585 gospodarstw domowych (7 598 osób), a zużycie gazu wynosiło 963,6 tys. m^3.

Tabela 44 Sieć gazownicza na terenie miasta Ziębice w latach 2002-2014

odbiorcy gazu [gosp.]												
2002	***2003***	***2004***	***2005***	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***	***2010***	***2011***	***2012***	***2013***	***2014***
2 630	2 619	-	2 605	2 640	2 641	2 650	2 647	2 629	2 614	2 606	2 600	2 585
zużycie gazu [tys. m^3]												
2002	***2003***	***2004***	***2005***	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***	***2010***	***2011***	***2012***	***2013***	***2014***
1217	-	-	1109	1385	1142	1119	1077	1157	1049	1160	1028	963,6
ludność korzystająca z sieci gazowej [os.]												
2002	***2003***	***2004***	***2005***	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***	***2010***	***2011***	***2012***	***2013***	***2014***
7 512	8 117	7 488	7 406	7 379	7 357	7 315	7 331	7 456	7 433	7 711	7 633	7 598

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego:
Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Gospodarka mieszkaniowa i komunalna*, Grupa: *Urządzenia sieciowe*

14.Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych opisane zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448. Na terenie gminy Ziębice ujęte są zadania:

[48] Joanna Majcher – Referat Środowiska UM w Ziębicach, *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Ziębice za 2014 r.,* Ziębice 2015 r.

- o znaczeniu krajowym:
  - „Zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów" – Lista projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013,
  - „Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław – Zielona Góra – Szczecin, Kędzierzyn Koźle – Chałupki oraz Wrocław – Międzylesie" – Zestawienie inwestycji zawartych w Master Planie dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku,
- o znaczeniu wojewódzkim:
  - „Południowo-zachodni Szlak Cysterski" – Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego (zadanie zrealizowane),
  - „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej" – Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego (zadanie zrealizowane).

Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, zostały ujęte postulowane: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 395 w Henrykowie oraz wariant drogi Via Regia Plus w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382, które nie zostały ujęte w wykazie zadań przewidzianych do finansowania w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego.

15.Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

W granicach opracowania dominującymi ciekami wodnymi są dwie rzeki: Oława oraz Nysa Kłodzka wraz z ich siecią dopływów. Posiadają one zabezpieczenia w postaci obwałowań. Na terenie gminy występują cztery zbiorniki retencyjne w dobrym stanie technicznym o łącznej pojemności 950 tys. m^3 oraz jeden nieeksploatowany jaz piętrzący wodę na użytek cukrowni na rzece Oławie zlokalizowany w mieście.

Tabela 45 Ewidencja zbiorników małej retencji wodnej w gminie Ziębice (stan na 31.12.2006)

Lokalizacja	Nazwa cieku zasilającego lub inne źródło wody	Właściciel/ Użytkownik	Przeznaczenie zbiornika (p.pow., p.poż.) [szt.]	Rok budowy	Pow. zalewu [ha]	Pojemność ogółem [tys. m^3]	W tym pojemność rezerwy [tys. m^3]	Stan techniczny
Nieszków	Września	SP DZMiUW O/Świdnica	1	1975	12,60	260,00	204,00	Dobry
Służejówek	Września	SP DZMiUW O/Świdnica	1	1974	11,25	277,00	277,00	Dobry
Starczówek	Oława	SP DZMiUW O/Świdnica	1	1974	15,50	325,00	325,00	Dobry

Osina Mała	Małynia	SP DZMiUW O/Świdnica	1	1976	4,15	88,0	88,0	Dobry

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Program Małej Retencji Wodnej dla Województwa Dolnośląskiego*, Wrocław 2006

W związku z występowaniem bogatej sieci śródlądowych wód powierzchniowych stojących oraz płynących na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ~~*art. 9 ust. 1 pkt 6c*~~ *przepisami*[49] ustawy Prawo wodne, na przedmiotowym terenie, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne są:

- obszary *szczególnego zagrożenia powodzią*[50], na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i ~~*raz na 100 lat*~~ *wynosi 1%*[51] ($Q_{1\%}$),
- obszary *szczególnego zagrożenia powodzią*[52], na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i ~~*raz na 10 lat*~~ *wynosi 10%*[53] ($Q_{10\%}$),
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywala).

Ponadto występują również:

- obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i ~~*raz na 500 lat*~~ *wynosi 0,2%*[54] ($Q_{0,2\%}$)
- obszary narażone na zalanie w przypadku *całkowitego* zniszczenia ~~*lub uszkodzenia*~~ *obwałowania (*wału przeciwpowodziowego*) – woda 1%.*[55]

Obszary te występują na terenie gminy, wzdłuż rzek Oławy oraz Nysy Kłodzkiej, również w obrębie fragmentów terenów zurbanizowanych. W celu uniknięcia niebezpieczeństwa powodzi należy dołożyć wszelkich możliwych starań, aby utrzymać w należytym stanie wały przeciwpowodziowe oraz zwiększyć nakłady inwestycyjne na technologie prognozujące potencjalne wezbrania wód w rzekach.

[49] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[50] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[51] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[52] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[53] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[54] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[55] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis treści

Spis tabel 3

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 4

1.1. Cele polityki przestrzennej gminy Ziębice 4

1.2. Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice 6

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 7

2.1. Tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUst 8

2.2. Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUśr 9

2.3. Tereny dominującej funkcji mieszkaniowej – MN 10

2.4. Tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – MM 11

2.5. Tereny dominującej funkcji usługowej – U 13

2.6. Tereny obiektów użyteczności publicznej – Up 14

2.7. Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej – US/UT 15

2.8. Tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P 16

2.9. Tereny działalności górniczej – PG 17

2.10. Tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej – Iwk 17

2.11. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej – E 18

2.12. Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – Ig 18

2.13. Tereny lasów – ZL 18

2.14. Tereny istniejących i projektowanych cmentarzy – ZC 18

2.15. Tereny dawnych cmentarzy – ZC/ZP 19

2.16. Tereny zieleni urządzonej – ZP 19

2.17. Tereny ogrodów działkowych – ZD 19

2.18. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – R 20

2.19. Tereny istniejących wód powierzchniowych – stojących - Ws 21

2.20. Tereny projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym – Wsp 22
2.21. Tereny komunikacji kolejowej – Tk 22
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 22
3. 1. Obszary Natura 2000 23
3. 2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” 23
3. 3. Pomniki przyrody 23
3. 4. Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy 23
3. 5. Strefy ochronne ujęć wód 23
3. 6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 24
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 24
4.1. Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków 26
4.2. Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków 26
4.3. Ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków 27
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej 28
4.5. Dobra kultury współczesnej 34
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 34
5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji 34
Drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane – G 35
Drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane – Z 35
Drogi i ulice klasy lokalnej istniejące i projektowane – L 36
5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej 37
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 40
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 41
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej 42

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 43

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 43

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 44

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny 45

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) 45

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 46

15. Obszary zdegradowane 46

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 46

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie 47

18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ... 47

19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW ..... 47[1]

20. Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o sprzedaży powyżej 2000 m^2 49

Spis tabel

Tabela 1 Matryca Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026 5
Tabela 2 Wykaz terenów zamkniętych 46

[1] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

1.1. Cele polityki przestrzennej gminy Ziębice

Wiodące cele rozwoju gminy Ziębice zostały opracowane w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz w oparciu o materiały wejściowe zebrane w toku prac nad Studium.

Z uwagi na wzrost atrakcyjności gminy Ziębice jako miejsca stałego zamieszkania, w Studium za wiodący cel uznano uzyskanie ożywienia inwestycyjnego i gospodarczego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy w oparciu o nowoczesne sposoby gospodarowania potencjałem materialnym i społecznym. Zakłada ono dążenie w kierunku rozwoju mieszkalnictwa wraz z towarzyszącymi usługami i zapleczem społecznym oraz wzrostu aktywności gospodarczej na terenie gminy, a także rozwoju usług turystycznych. Istotnym celem jest utrzymanie wysokich walorów środowiskowych gminy, a w szczególności poziomu jej lesistości. Cele te realizowane są w Studium przez wyznaczenie terenów pod rozwój różnego typu kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Realizując cele polityki przestrzennej na obszarze gminy przewiduje się następujące wiodące kierunki polityki przestrzennej:

- rozwój systemu osadniczego w oparciu o istniejące struktury przestrzenne obszarów zainwestowanych w strefach dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz mieszkaniowej
- aktywizacja ekonomiczna w oparciu o funkcje mieszane, lokalizowane na terenach o dogodnych warunkach komunikacyjnych w strefach aktywności ekonomicznej o przewadze funkcji usługowych i produkcyjnych
- rozwój produkcji rolnej na wyznaczonych „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”
- rozwój energetyki odnawialnej związanej z możliwością lokalizowania farm fotowoltaicznych
- wykorzystanie zasobów surowców naturalnych gminy w oparciu o istniejące punkty eksploatacji
- ochrona wartości kulturowych w oparciu o strefy ochrony konserwatorskiej,
- ochrona wód powierzchniowych
- modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej
- modernizacja i korekty przebiegu dróg
- zachowanie istniejących zasobów leśnych z dopuszczeniem zalesień

Powyższe wiodące cele rozwoju pokrywają się z celami strategicznymi gminy Ziębice do roku 2026 sformułowanymi w „Strategii rozwoju gminy Ziębice na lata 2016-2026” opracowanej w 2016 r. Powyższy dokument zdefiniował wizję, misję oraz cele strategiczne, względem których prowadzone będą procesy rozwojowe gminy.

Rozbudowana wizja gminy Ziębice do 2026 roku przewiduje rozwój gminy w oparciu o społeczeństwo obywatelskie angażujące się w przemiany strukturalne gminy, rozwój sektora inwestycyjnego jako nadrzędnego elementu postępu ekonomicznego współpracującego z samorządem oraz element przyrody, jako ostoi dziedzictwa naturalnego – tworzących wspólnie zrównoważony rozwój. Ponadto misją Gminy Ziębice jest prowadzenie polityki rozwoju opartej na:

- współpracy z mieszkańcami i innymi partnerami rozwoju
- bazowaniu na potencjale wewnętrznym
- uwzględnieniu potrzeb grup defaworyzowanych
- uwzględnieniu potrzeb środowiska naturalnego.

W ramach wizji oraz misji określono również założenia strategiczne, które połączone zostały z obszarami strategicznymi. Są to:

Tabela 1 Matryca Strategii Rozwoju Gminy Ziębice na lata 2016-2026

OBSZAR STRATEGICZNY	CEL STRATEGICZNY	POLE OPERACYJNE
1. Mieszkańcy	Zwiększenie poziomu partycypacji i zaangażowania obywatelskiego, transparentności i funkcjonowania instytucji samorządowych oraz wzmacnianie więzi społecznych	1.1. Transparentny samorząd 1.2. Społeczeństwo obywatelskie 1.3. Wspólnota lokalna 1.4. Społeczeństwo informacyjne
2. Zarządzanie w samorządzie	Wzrost efektywności i przejrzystości zarządzania w samorządzie oraz rozwój współpracy z otoczeniem	2.1. Standaryzacja procedur 2.2. Nowoczesne kadry administracji samorządowej 2.3. E-usługi 2.4. Współpraca z partnerami rozwoju
3. Infrastruktura i usługi społeczne	Podniesienie poziomu dostępności i jakości usług edukacyjnych i włączenia społecznego oraz szersze wykorzystanie narzędzi profilaktyki zdrowotnej	3.1. Edukacja 3.2. Aktywne i zdrowe społeczeństwo 3.3. Włączenie społeczne
4. Lokalna gospodarka	Wzrost konkurencyjności rolnictwa, przedsiębiorczości i zatrudnienia	4.1. Rolnictwo 4.2. Przedsiębiorczość 4.3. Zatrudnienie
5. Infrastruktura techniczna i środowisko	Zapewnienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury publicznej i poszanowanie potrzeb środowiska naturalnego	5.1. Odnawialne źródła energii i niskoemisyjność 5.2. Estetyka przestrzeni publicznej i ład przestrzenny 5.3. Infrastruktura ochrony środowiska 5.4. Bezpieczeństwo publiczne 5.5. Infrastruktura drogowa i towarzysząca 5.6. Turystyka i usługi czasu wolnego

Źródło: Strategia rozwoju gminy Ziębice na lata 2016-2026

Celem zmiany Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych jest aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście nowelizacji ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553). Nowelizacja ta otwiera nowe

możliwości w zakresie rozmieszczenia elektrowni wiatrowych względem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej).

Realizując cele polityki przestrzennej na obszarze gminy przewiduje się uzupełnienie wiodących kierunków polityki przestrzennej o rozwój energetyki odnawialnej związanej z możliwością lokalizowania farm wiatrowych, a także zniesieniem ograniczeń w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych (o mocy zainstalowanej do 500 kW).[2]

1.2. Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice

Określa się ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ziębice:

- linie podziałów terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego określone na rysunku Studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego) są orientacyjne, dopuszcza się korekty na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odległości maksymalnej 50 m w terenie
- dopuszcza się korektę przebiegu dróg wynikających z warunków technicznych przy zachowaniu parametrów określonych w Studium w części dotyczącej Kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wyłączonych spod zabudowy, uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
- dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej o funkcje niekolidujące, przy jednoczesnym zachowaniu minimum 50% powierzchni terenu funkcji wiodącej
- dopuszcza się zalesiania terenów rolnych nie wskazanych w Studium do zalesienia, z wyłączeniem terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”, dla których obowiązują zapisy szczegółowe w ramach ustaleń dla znajdujących się tam terenów rolnych
- dopuszcza się realizację urządzeń zapobiegających powodzi oraz urządzeń związanych z melioracją gruntów rolnych i odprowadzanie wód deszczowych z terenów zainwestowania
- dopuszcza się realizację stawów hodowlanych na gruntach rolnych
- dopuszcza się wprowadzenie dróg o charakterze publicznym oraz dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku Studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego)
- w przypadku istniejących obiektów i form zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie w planach miejscowych istniejącego przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenu, (także w przypadku, gdy dla terenu przewidziano w studium inne kierunki zmian w przeznaczeniu oraz parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu)

[2] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- w przypadku braku potrzeby wyznaczania terenów pod zainwestowanie nierolnicze lub w przypadku nieuzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dopuszcza się istniejące zagospodarowanie i dotychczasowe użytkowanie lub przeznaczenie zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy
- w planach należy wprowadzić strefy ochrony konserwatorskiej zgodne z obszarami ujętymi w wykazie, dla których należy przewidzieć zapisy chroniące walory kulturowe zachowanych obiektów jak i całego układu. Ochroną na podstawie miejscowych planów należy objąć obiekty figurujące w wykazie oraz inne (niefigurujące w wykazie) posiadające wysokie walory kulturowe
- na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wymogi ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości Henryków uwzględniając osie widokowe oraz strefy ochrony
- dopuszcza się wydzielanie mniejszych niż wskazane w: *parametrach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,* terenów działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji
- w przypadku istnienia obiektów na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach leśnych i innych, dopuszcza się obecne przeznaczenie lub wprowadzenie innego kierunku przeznaczenia niekolidującego z przeznaczeniem terenów sąsiednich
- na terenach o nieleśnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego postuluje się zachowanie istniejących terenów leśnych, zgodnie z klasyfikacją gruntów
- wokół powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 metra zakazuje się grodzenia nieruchomości. W miarę możliwości sugeruje się również uwzględnić pozostawienie wzdłuż cieków pasa terenu o szerokości minimum 5 m, w celu umożliwienia zarządcom cieków wykonywania robót konserwacyjnych

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na terenie gminy Ziębice określono kierunki zmian w przeznaczeniu następujących terenów:

- **MUst** – tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MUśr** – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MN** – tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- **MM** – tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- **U** – tereny dominującej funkcji usługowej
- **Up** – tereny obiektów użyteczności publicznej
- **US/UT** – tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej

- **P** – tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
- **PG** – tereny działalności górniczej
- **Iwk** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej
- **Ig** – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- **ZL** – tereny lasów
- **ZC** – tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- **ZC/ZP** – tereny dawnych cmentarzy
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych
- **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- **Ws** – tereny istniejących wód powierzchniowych – stojących
- **Wsp** – tereny projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym
- **Tk** – tereny komunikacji kolejowej

2.1. Tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUst

Tereny te wyznaczono w centralnej, historycznej części miasta Ziębice. Obejmują w większości zainwestowane tereny. Jako funkcję podstawową kierunków zagospodarowania przestrzennego na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcje z nią powiązane lub służące jej obsłudze (usługi wbudowane i wolnostojące, obiekty i tereny sportu i rekreacji). Dopuszczalne są również inne funkcje: intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), tereny obsługi komunikacji – parkingi, zieleń. Wszystkie inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, w których uciążliwość obiektów i urządzeń (m.in. hałas i emisja spalin) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych.

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy lub realizacji nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach architektury regionalnej.

Tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUst położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$, $Q_{10\%}$). W ramach terenu MUst znajdującego się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 100%

- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% (w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej)
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 200 m^2
- maksymalna wysokość zabudowy 18 metrów/5 kondygnacji (z wyjątkiem istniejących i projektowanych dominant wysokościowych w postaci wież i innych przewyższeń zabudowy, dla których maksymalna wysokość nie powinna przekroczyć 50 m)
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów (preferuje się dachy nawiązujące do historycznych uwarunkowań)
- intensywność zabudowy w przedziale 0,5 - 4, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się niższy wskaźnik intensywności zabudowy;

Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUśr

Tereny te wyznaczono w obrębie śródmiejskiej części miasta Ziębice. Obejmują w większości zainwestowane tereny. Jako funkcję podstawową kierunków zagospodarowania przestrzennego na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (wbudowane i wolnostojące) oraz funkcje z ww. funkcjami powiązane lub służące jej obsłudze, obiekty i tereny sportu i rekreacji, zieleń, parkingi). Dopuszczalne są również inne funkcje: intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą (z wyjątkiem działalności mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym obiekty obsługi komunikacji samochodowej). Wszystkie inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, w których uciążliwość obiektów i urządzeń (m.in. hałas i emisja spalin) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych. Dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej w postaci obiektów energetyki słonecznej (farmy fotowoltaiczne).

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy lub realizacji nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy o cechach architektury regionalnej.

Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MUśr położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów MUśr znajdujących się w zakresie strefy „A” ścisłej

ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% (w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy)
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25%
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 500 m^2
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 400 m^2
  - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: 250 m^2
  - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 300 m^2
  - dla zabudowy usługowej: 500 m^2
  - dla zabudowy przemysłowej i aktywności gospodarczej: 500 m^2
- maksymalna wysokość zabudowy 18 metrów/5 kondygnacji
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów (preferuje się dachy o spadku głównych połaci dachowych 30º)
- intensywność zabudowy w przedziale 0 – 2, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się niższy wskaźnik intensywności zabudowy;

Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Tereny dominującej funkcji mieszkaniowej – MN

Tereny te wyznaczono w częściach miejscowości gminy Ziębice. Obejmują w większości niezainwestowane tereny przewidziane do zainwestowania dominującą funkcją mieszkaniową. Jako funkcję podstawową na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcje z nią powiązane lub służące jej obsłudze (usługi wbudowane i wolnostojące, zieleń, obiekty i tereny sportu i rekreacji). Dopuszczalne są również inne funkcje: niskointensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej. Wszystkie inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, w których uciążliwość obiektów i urządzeń (m.in. hałas i emisja spalin) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych.

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy. W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej.

Tereny dominującej funkcji mieszkaniowej – MN położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów MN znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach miasta i terenów wiejskich nie większa niż 50% ;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% ;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej:
    - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 600 m^2 (dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone powyżej w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej dla obrębów miejskich oraz Henrykowa, lecz nie mniejszych niż 250 m^2);
    - pod niskointensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 1000 m^2;
    - pod zabudowę usługową 1000 m^2;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 12 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;
- minimalny spadek głównych połaci dachowych: 30º (dopuszcza się mniejszy spadek dla budynków gospodarczych, wiat, budynków produkcyjnych i usługowych);
- intensywność zabudowy w przedziale 0 – 1,5

Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – MM

Tereny te wyznaczono we wszystkich miejscowościach gminy Ziębice. Obejmują one zarówno tereny obecnie zabudowane jak i przewidziane do zainwestowania obszary sąsiadujące z terenami zabudowanymi. Jako funkcje podstawowe na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz zabudowę usługową (z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko). Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej, zieleń. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód

powierzchniowych. Postuluje się adaptację nieużytkowanych obiektów mieszkaniowych i gospodarczych na funkcje usługowe i mieszkaniowe oraz wyposażenie terenów mieszkaniowych w obiekty usługowe, parkingi oraz tereny sportu i rekreacji dla mieszkańców (boiska i place zabaw).

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy.
W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej.

Tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – MM położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów MM znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:
Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż:
    - 40% dla terenów zabudowy jednorodzinnej
    - 40% dla terenów zabudowy zagrodowej
    - 60% dla terenów zabudowy usługowej
    - 50% dla terenów zabudowy produkcyjnej
    - 50% dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
    - 20% dla terenów zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
    - 40 % dla terenów niskointensywnej zabudowy wielorodzinnej
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
    - 30% dla terenów zabudowy jednorodzinnej
    - 30% dla terenów zabudowy zagrodowej
    - 30% dla terenów niskointensywnej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej
    - 20% dla terenów zabudowy usługowej
    - 20% dla terenów zabudowy produkcyjnej
    - 20% dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
    - 60% tereny zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
    - 30% dla terenów zabudowy wielorodzinnej
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej:
    - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 800 m^2 (dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone powyżej w

przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej dla obrębów miejskich oraz Henrykowa, lecz nie mniejszych niż 250 m^2)
    - pod niskointensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 1500 m^2
    - pod zabudowę usługową 1000 m^2
- wysokość zabudowy:
    - 12 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
    - 18 metrów wysokości dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, zabudowy usługowej i gospodarczej, z wyłączeniem obiektów usług kultu religijnego (kościoły, dzwonnice)
    - 9 metrów lecz nie więcej niż 2 kondygnacje dla zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
- minimalny spadek głównych połaci dachowych: 30º (dopuszcza się mniejszy spadek dla budynków gospodarczych, wiat, budynków produkcyjnych i usługowych)
- intensywność zabudowy w przedziale 0 – 1,5

2.5. Tereny dominującej funkcji usługowej – U

Tereny obejmujące głównie istniejące zespoły usługowe. Jako funkcję podstawowe na tych terenach przewiduje się zabudowę usługową (adaptacji istniejącej zabudowy na funkcje usługowe). Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla sąsiadujących terenów o funkcji mieszkaniowej, zieleń . W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych. W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej w postaci obiektów energetyki słonecznej (farmy fotowoltaiczne).

Tereny dominującej funkcji usługowej – U położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów U znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się do 100%);

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 700 m^2 z dopuszczeniem mniejszych działek dla obiektów stanowiących funkcje uzupełniające i towarzyszące;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 15 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;
- ustala się dowolny spadek dachów i jego pokrycie z zastrzeżeniem terenów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej, gdzie spadki, pokrycie i kolor dachów należy powinny być podporządkowany walorom kulturowym;
- intensywność zabudowy w przedziale: 0 – 2.

2.6. Tereny obiektów użyteczności publicznej – Up

Tereny obejmujące projektowane zespoły usługowe. Jako funkcję podstawowe na tych terenach przewiduje się zabudowę usługową oraz możliwą adaptację istniejącej zabudowy na funkcje usługowe. Preferuje się funkcje związane z przestrzeniami publicznymi, handlem, turystyką, sportem i rekreacją. Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla sąsiadujących terenów o funkcji mieszkaniowej, zieleń. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych. W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej.

Tereny obiektów użyteczności publicznej – Up położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów Up znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu ;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 700 m^2;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 15 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy

zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;

- minimalny spadek głównych połaci dachowych: 30º ;
- intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 – 1.

2.7. Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej – US/UT

Tereny obejmujące zarówno obecnie zainwestowane (głównie boiska sportowe) jak i większe obszarowo tereny niezainwestowane przewidziane do zainwestowania. Jako funkcję podstawowe na tych terenach przewiduje się obiekty tereny usług sportu i rekreacji (boiska, place do gier, kubaturowe obiekty sportowe), obiekty usług turystyki, (hotele, pensjonaty, domy letniskowe, pola campingowe i namiotowe), obiekty usług gastronomii, zieleń. Dopuszczalne są również inne funkcje, w tym usługi z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i niskointensywna zabudowa mieszkaniowa. Zakazuje się realizacji zabudowy produkcyjnej oraz uciążliwych usług innych niż w/w. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów oraz możliwość funkcjonowania zieleni i wód powierzchniowych.

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy.
W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej.

Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej – US/UT położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów US/UT znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu ;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu ;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 700 m^2;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 15 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów;
- intensywność w przedziale: 0 – 0,5.

2.8. Tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P

Tereny dominującej zabudowy usługowo-produkcyjnej obejmują obszary przewidziane do zainwestowania oraz obszary, w których w stanie obecnym realizowana jest funkcja produkcyjna lub usługowa jako przeznaczenie dominujące. Na obszarach tych postuluje się rozwój funkcji produkcyjno-przemysłowych i usługowych o różnorodnym profilu oraz funkcji związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych. Poza funkcją dominującą dopuszcza się inne funkcje, w tym zieleń, obiekty infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnie ścieków) i komunikacyjnej oraz funkcję mieszkaniową (jako towarzyszącą działalności produkcyjnej lub usługowej lub jako nowa funkcja w ramach istniejącej zabudowy), z zastrzeżeniem, że działki budowlane nie będą znajdować się w strefie szkodliwego oddziaływania zabudowy produkcyjnej. Dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej w postaci obiektów energetyki słonecznej (farmy fotowoltaiczne).

Dla obiektów figurujących w wykazie zabytków znajdujących się na terenach P, a szczególnie ujętych w rejestrze zabytków, należy zachować ich szczególny walor architektoniczny, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości adaptacji na inne funkcje.

Tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*. W ramach części terenów P znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się do 100%);
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 5000 m^2 dla zabudowy przemysłowej i 3000 m^2 dla zabudowy usługowej;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 15 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów;
- intensywność zabudowy w przedziale: 0 – 1;

Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Preferuje się by nowa działalność produkcyjna, składowa i magazynowa uwzględniała uwarunkowania wynikające z wiodącej rolniczej funkcji gminy. Należy więc dążyć do

rozwoju skupu, przechowywania produktów rolnych i przetwórstwa rolno – spożywczego. Wyklucza się możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2.9. Tereny działalności górniczej – PG

Dla obszarów działalności górniczej postuluje się wprowadzenie w planach miejscowych następujących funkcji podstawowych: tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej-wydobywanie kopaliny ze złoża, tereny przeróbki i składowania kopaliny, tereny składowania odpadów przeróbczych i wydobywczych oraz humusu, tereny transportu górniczego, tereny obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych składowania i obsługi kopalni/zakładu górniczego, terenu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych składowania oraz unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i przeróbczych ze złoża, tereny rekultywacji i składowania odpadów powydobywczych ze złoża. Dopuszcza się inne funkcje związane z prowadzona działalnością. Dopuszcza się także lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej w postaci obiektów energetyki słonecznej (farmy fotowoltaiczne).

Obiekty budowlane stanowiące zaplecze działalności górniczej i produkcyjno–przeróbczej nie mogą zajmować więcej niż 30% wyznaczonego terenu. Obsługiwany winien być układem dróg wewnętrznych, których szerokość w liniach rozgraniczających musi odpowiadać obowiązującym parametrom dróg dojazdowych. Kierunek rekultywacji gruntów po wyczerpaniu złoża ustala się jako przyrodniczo-leśny z dopuszczeniem rekreacji i sportów terenowych.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki lub terenu ;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu ;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 5000 m^2 dla zabudowy przemysłowej i 3000 m^2 dla zabudowy usługowej (obiekty obsługujące działalność górniczą) ;
- wysokość zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jednak nie wyżej niż 15 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje, parametr ten nie dotyczy zabudowy wpisanej do rejestru i wykazu zabytków, dla której obowiązuje historyczna wysokość zabudowy;
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów;
- intensywność zabudowy w przedziale: 0 – 1.

2.10. Tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej – Iwk

Tereny te obejmują obszary istniejące i planowane obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się wprowadzenie parametrów i wskaźników jak dla terenów aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P z

zastrzeżeniem, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 2 m^2. W ramach części terenów Iwk znajdujących się w zakresie stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

2.11. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej – E

Tereny te obejmują obszary istniejące i planowane obiektów infrastruktury elektroenergetycznej. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się wprowadzenie parametrów i wskaźników jak dla terenów aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P z zastrzeżeniem, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 2 m^2.

2.12. Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – Ig

Tereny te obejmują obszary istniejące i planowane obiektów infrastruktury gazowniczej. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się wprowadzenie parametrów i wskaźników jak dla terenów aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej – P z zastrzeżeniem, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 2 m^2.

2.13. Tereny lasów – ZL

Obszary istniejących lasów rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o lasach. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem tiret 2;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację parkingów leśnych.

Tereny lasów – ZL położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$).

2.14. Tereny istniejących i projektowanych cmentarzy – ZC

Tereny obejmują istniejące cmentarze oraz rezerwy pod ich rozwój przestrzenny. Funkcja podstawowa: cmentarz wraz z obiektami towarzyszącymi (kaplice cmentarne, parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji pieszej). Parametry i wskaźniki należy określić indywidualnie z uwzględnieniem uwarunkowań kulturowych terenu. W strefie sanitarnej 50 metrów od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizowania nowych indywidualnych ujęć wody.

W ramach części terenów ZC znajdujących się w zakresie strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stref „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak dla tych stref.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki lub terenu;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m^2

2.15. Tereny dawnych cmentarzy – ZC/ZP

Tereny obejmują dawne cmentarze. Funkcja podstawowa: cmentarz wraz z obiektami towarzyszącymi (kaplice cmentarne, parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji pieszej). W związku z wieloletnim zaniechaniem pochówków, dla wyznaczonych terenów dawnych cmentarzy, gdzie zaprzestano pochówków, nie obowiązuje strefa ochrony sanitarnej.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 0,5 ha.

2.16. Tereny zieleni urządzonej – ZP

Funkcja podstawowa: teren zieleni urządzonej - parki i ogrody przypałacowe, tereny sportu i rekreacji, ciągi piesze, zbiorniki wodne. Dopuszcza się realizację urządzeń małej architektury i niewielkich budynków służących rekreacji i obsłudze funkcji rekreacyjnych. Dopuszczenie to nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Wzgórza Strzelińskie oraz innych gatunków objętych ochroną prawną. Realizację innej zabudowy dopuszcza się jedynie w miejscu istniejącej dawniej zabudowy lub jako jej logiczne uzupełnienie. W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki lub terenu.

2.17. Tereny ogrodów działkowych – ZD

Funkcja podstawowa: tereny ogrodów działkowych rozumiane zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych. W przypadku sąsiedztwa terenów cmentarzy dopuszcza się przekształcenie (w oparciu o miejscowy plan) terenów ogrodów działkowych na tereny cmentarzy.

Tereny ogrodów działkowych – ZD w obrębie Pomianów Dolny położony jest w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*.

Parametry i wskaźniki:

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych następujących parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki lub terenu ;

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki lub terenu ;
- dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów;
- intensywność zabudowy w przedziale: 0 – 1.

2.18. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – R

Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej służy prowadzeniu działalności rolnej (uprawy, hodowla, sadownictwo, ogrodnictwo).

Dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, obiektów agroturystyki oraz inwestycji służących obsłudze działalności rolniczej (np. silosy i inne obiekty do składowania produktów rolnych) pod warunkiem zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

Na terenach oznaczonych symbolem „R" dopuszczalne są również inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących: siedlisk rolniczych, obiektów mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych oraz obsługę obiektów infrastruktury technicznej (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, hydrofornie, ujęcia wód, itp.). Ponadto dopuszcza się realizację terenów sportowych i rekreacyjnych (boiska i place zabaw) wraz z obiektami stanowiącymi zaplecze sanitarne i techniczne tych obiektów (szatnie, widownie, pomieszczenia gospodarcze na sprzęt), parkingów, terenów zielonych (parki skwery, cmentarze), stawów hodowlanych oraz obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych.

W przypadku realizacji tego typu obiektów i urządzeń na terenach objętych ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów odrębnych, wszelka działalność inwestycyjna z tym związana nie może naruszać stanu występujących tam chronionych stanowisk i siedlisk, tzn. działania inwestycyjne muszą uwzględniać siedliska roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze.

Na terenach rolnych objętych ochroną przyrodniczą nie dopuszcza się podejmowania inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony tych obszarów tj. eksploatacji złóż mineralnych, realizacji stawów hodowlanych oraz oczyszczalni ścieków. Na terenach nieobjętych ochroną przyrodniczą dopuszcza się eksploatację złóż mineralnych po uprzednim wyznaczeniu terenu i obszaru górniczego.

Postuluje się zalesienie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskich klasach bonitacyjnych gleb lub o dużych spadkach terenu. W ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie" obowiązują ustalenia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 29 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3928). Dla terenów tych postulat zalesiania terenów rolniczych i terenów o dużych spadkach obowiązuje w sytuacji zachowania i utrzymania w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków i łąk oraz przeciwdziałaniu zarastania łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych.

Dążyć należy do realizacji ciągów ekologicznych zadrzewień i zalesień wzdłuż szlaków komunikacyjnych (przy zachowaniu odpowiednich odległości od jezdni). Działalność wydobywczą na terenach rolnych dopuszcza się na warunkach określonych w

przepisach odrębnych. Tereny po wyrobiskach, na których nie planuje się prowadzenia dalszej działalności wydobywczej należy rekultywować. Postuluje się kierunek rekultywacji na przyrodniczo-leśny z dopuszczeniem rekreacji i sportów terenowych.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – R położone są w całości lub częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($Q_{1\%}$ $Q_{10\%}$). W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*.

Dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej:

- produkcji biopaliw, z wyłączeniem biogazowni;
- obiektów energetyki słonecznej (ogniwa fotowoltaiczne);
- ~~*w zakresie energii wiatru: mikroinstalacji oraz elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW (*~~nie ~~*dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW) i wysokości nie większej niż 18 m.*~~[3]
- *turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych.*[4]

W przypadku lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, należy preferować lokalizację na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej. Wyklucza się lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach cennych dla awifauny, tj. terenach przylegających do zbiorników wodnych, cieków, lasów i zadrzewień, które mogą być miejscem potencjalnej koncentracji ptaków, a także miejsc stwierdzonego występowania gatunków chronionych, jak również zakazuje się sytuowanie farm fotowoltaicznych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko - Strzelińskie". Zaleca się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działki pod ogniwa fotowoltaiczne ok. 0,5 ha lub większa;
- teren biologicznie czynny min. 10%;
- wysokość konstrukcji z ogniwami fotowoltaicznymi do 8 m.

W przypadku lokalizacji farm wiatrowych (elektrowni wiatrowych) na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, należy preferować lokalizację na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%,*
- *maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 250 m,*
- *maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 150 m.*[5]

2.19. Tereny istniejących wód powierzchniowych – stojących - Ws

Tereny te obejmują obszary istniejące, śródlądowe wody powierzchniowe. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych, związanych z małą energetyką wodną oraz możliwość wykorzystania wód na cele rybackie, rekreacyjne i sportowe. Zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 metra od

[3] Przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[4] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[5] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

publicznych wód powierzchniowych. W ramach terenów wód powierzchniowych - stojących i terenów bezpośrednio do nich przylegających dopuszcza się realizację niskointensywnego zainwestowania rekreacyjnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu siedlisk i stanowisk fauny i flory.

2.20. Tereny projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym – Wsp

Tereny te obejmują projektowane zbiorniki wodne. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych, związanych z małą energetyką wodną oraz zagospodarowanie towarzyszące zbiornikom wodnym, w tym także możliwość wykorzystania wód na cele rybackie, rekreacyjne i sportowe. Ewentualne zainwestowanie musi uwzględniać ochronę stanowisk fauny i flory objętych ochroną gatunkową. Obszary te należy wyłączyć z zainwestowania infrastrukturą hydrotechniczną i obiektami sportu i rekreacji. Postuluje się realizację zbiornika wodnego jako obszaru czasowego gromadzenia wody, w celu uniknięcia zmian lokalnych stosunków wodnych. Zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 metra od publicznych wód powierzchniowych.

2.21. Tereny komunikacji kolejowej – Tk

Tereny istniejących obszarów komunikacji kolejowej, w których kierunek zagospodarowania przestrzennego określa się na obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego, a w szczególności: torowiska, bocznice kolejowe, drogi i obiekty inżynierskie. Dopuszcza się na etapie sporządzenia mpzp wydzielenie istniejących terenów mieszkaniowych i usługowo-przemysłowych przy zachowaniu parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy odpowiednio jak dla terenów MM i P. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: wysokość budynku nie większa niż 15 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych). W przypadku zmiany funkcji terenu na skutek ograniczenia wielkości terenu kolejowego lub likwidacji linii kolejowej dopuszcza się zmianę przeznaczenia na mieszkaniowe i usługowo-przemysłowe lub tereny komunikacji pieszej i rowerowej. Zaleca się parametry i wskaźniki dla wydzielonych lub zmodernizowanych terenów jak dla MN, U lub P - w zależności od wybranego kierunku zagospodarowania terenu.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Istotnym komponentem idei zrównoważonego rozwoju jest środowisko przyrodnicze, które wraz z postępem społeczno-gospodarczym musi gwarantować możliwość zaspokajania podstawowych potrzeb ludności. Na terenie gminy Ziębice wyznaczone są obszary środowiska przyrodniczego obowiązujące na mocy przepisów odrębnych, dla których ograniczenia ustalone są w zapisach szczególnych tychże przepisów.

3. 1. Obszary Natura 2000

W granicach gminy Ziębice występują tereny programu sieci obszarów objętych ochroną przyrody na terytorium Unii Europejskiej, tj.:

- Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie" (PLH020074)
- Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek" (PLH020104)
- Specjalny Obszar Ochrony „Muszkowicki Las Bukowy" (PLH020068)

Zakazy oraz nakazy dotyczące ograniczeń w funkcjonowaniu ww. obszarów określone zostały w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651). Ponadto na terenach tych należy ograniczać działalność gospodarczą i przestrzenną w celu zachowania wartości siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt określonych w przepisach odrębnych. Zakazuje się wprowadzania zabudowy, stacji paliw oraz stacji obsługi samochodów, elektrowni wiatrowych oraz urządzeń i obiektów naruszających zasady ochrony krajobrazu obszaru Natura 2000 dla obszarów rolniczych oznaczonych symbolem R w granicach obszarów Natura 2000.

3. 2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie"

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie" obowiązują ograniczenia, nakazy oraz zakazy zgodnie z Rozporządzeniem nr 29 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie", jak również zapisy ustalone w rozdziale 2.

3. 3. Pomniki przyrody

Zakazy oraz nakazy dotyczące ograniczeń w funkcjonowaniu pomników przyrody określone zostały w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651). Wykaz pomników przyrody znajduje się w części Studium dotyczącej Uwarunkowań.

3. 4. Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

Strefa ta obejmuje 50-metrowy i 150-metrowy pas terenu wokół zlokalizowanych na terenie gminy Ziębice cmentarzy. Ze względu na zwodociągowanie większości terenów gminy, w granicach strefy 50-metrowej, ochrony sanitarnej wokół cmentarzy należy wprowadzić następujące ograniczenia:

- zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- wszystkie noworealizowane budynki muszą być zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej.

3. 5. Strefy ochronne ujęć wód

W granicach gminy zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych, dla których obowiązują ograniczenia, nakazy oraz zakazy ustanowione na mocy przepisów odrębnych. Szczegółowy wykaz ujęć wód znajduje się w części Studium dotyczącej Uwarunkowań.

Dla ujęcia wód podziemnych w Kalinowicach Dolnych na dz. nr 259/2 obowiązuje pozwolenie wodnoprawne na czas określony do 31.10.2031 roku. W ramach studni nr 1 i studni nr 2 zlokalizowanych na ww. działce obowiązuje strefa ochronna w postaci terenu

ochrony bezpośredniej w postaci prostokąta o wymiarach 20,0 m × 67,0 m z zachowaniem pasa o szerokości 10,0 m od studni do ogrodzenia.

3. 6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią opisane zostały w kolejnych rozdziałach Studium w części dotyczącej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemny.

3. 7. Korytarze ekologiczne

W granicach gminy występuje lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – korytarz ekologiczny KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej oraz dwa rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, tj.:

- *korytarz* ekologiczny rzeki Nysy Kłodzkiej,
- korytarz ekologiczny *rzeki Oławy.*

Korytarze te zostały wyznaczone w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD), przyjętym uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036). Ich wyznaczenie wynika z próby przeciwdziałania fragmentaryzacji lokalnego systemu przyrodniczego, zapewnienia ochrony siedlisk oraz swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów oraz zachowania ciągłości ponadlokalnych i międzynarodowych powiązań ekosystemu przyrodniczego. [6]

4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Występujące na obszarze całej gminy Ziębice zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków stanowią wartości kulturowe rangi ponadlokalnej. Do zasobów kulturowych zalicza się także obiekty i obszary figurujące wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., poz. 474). Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zabytki objęte są wszelkimi rygorami prawnymi, wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446).

Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

W zakresie ochrony środowiska kulturowego należy dążyć do odbudowy i rewaloryzacji zabytków architektury i budownictwa oraz zachowanie istniejących układów

[6] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

urbanistycznych. W pierwszej kolejności działania te powinny dotyczyć obiektów o znaczeniu ponadlokalnym tj. wszystkich obiektów ujętych w rejestrze zabytków.

Obiekty zabytkowe stanowią w większości własność prywatną. Gmina powinna zaś sprzyjać inwestorom chcącym dokonać renowacji tych obiektów. W prowadzonej polityce dotyczącej ochrony zabytków należy kierować się niżej sformułowanymi zasadami:

- wiązać dawne zespoły pałacowo-parkowo-folwarczne z pełnieniem nowych funkcji nie kolidujących z ich pierwotnym przeznaczeniem. Powinny one stanowić walory turystyczne, jako obiekty noclegowe i gastronomiczne, a także funkcje kulturalne i socjalne dla społeczności lokalnej i ponadlokalnej,
- wykorzystywać i eksponować w układach przestrzennych oraz sylwetach miejscowości zachowane dominanty architektoniczne i krajobrazowe, a także odtwarzać tego typu zniszczone obiekty historyczne,
- zwracać szczególną uwagę na potrzebę obejmowania rewaloryzacją nie tylko zabytków architektury ale również, w powiązaniu z nimi, zieleni komponowanej w formie parków, ogrodów, alei, szpalerów itp.

W strefach ochrony konserwatorskiej i na obszarach prawnie chronionych wymaga się:

- przestrzegania i realizacji zasad wyznaczonych przez regulacje prawne w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury dotyczących obiektów i obszarów chronionych prawem znajdujących się na terenie Gminy,
- przestrzegania zasad wyznaczonych przez przepisy dotyczące obszarów obserwacji archeologicznej znajdujących się na terenie Gminy.

Dla obiektów figurujących w ewidencji i wykazie zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformowane dla poszczególnych stref, natomiast prace remontowe, modernizacyjne, związane z rozbudową i przebudową obiektów oraz prace rozbiórkowe przy zabytkach znajdujących się poza strefami i uwzględnionych w ewidencji i wykazie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
Przy planowaniu obszarów pod nową zabudowę, szczególnie zwartych, większych kompleksów mieszkalnych, usługowych, przemysłowych postuluje się opracowanie jednolitej koncepcji przestrzennej (w tym ustalenia położenia budynków względem dróg i obowiązującą bądź nieprzekraczalną linią zabudowy), uwzględniającą gabaryty budynków i sposób kształtowania dachu (planując jednakowy przedział nachylenia połaci dachowych).

Na obszarze gminy występują strefy ochrony konserwatorskiej, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, zabytki wpisane do ewidencji i wykazu zabytków nieruchomych oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji.
Granice stref ochrony konserwatorskiej określone na rysunku, mogą ulec doprecyzowaniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowy przebieg granic zostanie wyznaczony na mapie w skali przewidzianej dla miejscowych planów, a ustalony na podstawie aktualnego stanu zachowania zabytku i w sposób jednoznaczny dla realizatorów planu (granice stref powinny zostać wówczas wytyczone w m.in. w oparciu o czytelne elementy zagospodarowania terenu). Ponadto przebieg stref dotyczących ochrony reliktów archeologicznych ulegnie zmianie z uwagi na nowe odkrycia oraz dokonywaną weryfikację zabytków archeologicznych.

Zasięg granic obszarów zabytkowych parków, może ulec korekcie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nową zabudową należy nawiązywać do historycznego sposobu zagospodarowania działek: W obszarach stref ochrony konserwatorskiej „B", drugą linię zabudowy dopuszcza się na drugim końcu działek siedliskowych (posesji), przy drogach gospodarczych; możliwość tworzenia w ten sposób drugiej linii zabudowy, wobec konkretnych terenów, zostanie określona na etapie opracowania miejscowych planów lub ich zmian.

Ustala się ochronę historycznych dominant architektonicznych i zakaz lokalizacji obiektów, które naruszyłyby ich rolę w krajobrazie kulturowym danej miejscowości.

4.1. Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Obiekty na terenie gminy Ziębice wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

W przypadku rewaloryzacji parków wpisanych do rejestru i wykazu zabytków, ich rewaloryzacja (odtworzenia dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, element małej architektury) powinno odbywać się na podstawie projektu rewaloryzacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru oraz wykazu zabytków znajduje się w części Studium dotyczącej Uwarunkowań, w rozdziale dotyczącym stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.2. Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków

Ochroną konserwatorską objęte zostały obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wykazie zabytków. Zasób wojewódzkiej ewidencji i wykazu zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie spowodują zmian ustaleń studium.

Wojewódzka ewidencja zabytków architektury i budownictwa oraz wykaz zabytków obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne.

Do wykazu zabytków włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- historyczne zagospodarowanie terenu (np. zieleń zakomponowana, nasadzenia przydrożne, parki wiejskie),
- obiekty małej architektury;
- urządzenia techniki, trwale posadowione na danym miejscu.

Budowle należące do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny; charakterystyczne dla pewnego stylu lub lokalnego środowiska kulturowego,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Należy uwzględnić ochronę obiektów budowlanych ujętych w ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
b) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
c) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
d) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
e) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub inne właściwe dla danego obiektu),
f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacja i uzupełnieniom.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru i wykazu zabytków znajduje się w części Studium dotyczącej Uwarunkowań, w rozdziale dotyczącym stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.3. Ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazu zabytków

Ochronie podlegają wszystkie stanowiska archeologiczne tzn. wpisane do rejestru jako dobra kultury i wpisane do ewidencji. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). Liczba stanowisk archeologicznych, w miarę postępu badań i w miarę dokonywania nowych odkryć, wskutek działań inwestycyjnych w obszarze gminy Ziębice może ulec zwiększeniu.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem studium chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi

wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych.

Dla stanowisk o własnej formie terenowej (grodziska, kurhany, forty itp.) oraz dla oznaczonego na rysunku studium (załącznik nr 5) fortu ziemnego ustanawia się **obszary ochrony archeologicznej**, dla których obowiązują następujące zasady:

- zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę
- wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

Obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznych wsi w granicach nowożytnego siedliska

Na terenie objętym sporządzaniem studium, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznych wsi w granicach nowożytnego siedliska. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadza się obszary obserwacji archeologicznej, jak na rysunkach Studium:

- terenu źródełka Cyryla i terenu płuczek kopalnianych na wzgórzu za źródełkiem
- miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków (wraz z obszarem historycznych przedmieść i ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych oraz budowli średniowiecznych - mury miejskie i obszar fosy)

Dla powyższych obszarów obowiązują następujące ustalenia:

a) zakazuje się działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć specyficzną formę obiektów,
b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
c) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarze gminy wprowadza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, które obejmują obszary o rodowodzie historycznym z nagromadzeniem zabytków :

Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca:

a) układ urbanistyczny miasta Ziębice wpisany do rejestru zabytków pod numerem 418 decyzją z dnia 12.02.1957 r.
b) układ urbanistyczny enklawy XIX-wiecznej i XX -wiecznej zabudowy usytuowanej wydłuż ulicy Przemysłowej (wraz z zakładami przemysłowymi - fabryki ceramicznej i cukrowni)
c) układ urbanistyczny enklawy XIX-wiecznej i XX -wiecznej zabudowy usytuowanej wzdłuż ulic Kolejowej. Gazowej i Chrobrego wraz z zakładami przemysłowymi
d) układ urbanistyczny historycznego przedmieścia, enklawy XIX-wiecznej i XX –wiecznej zabudowy usytuowanej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego i jej kontynuacji wraz z rzeźnią
e) układ urbanistyczny enklawy zabudowy otoczonej ulicami Wałową. Gliwicką, Parkową i Górną
f) historyczny układ przestrzenny Henrykowa obejmujący zespół pocysterski i osadę
g) park przyklasztorny w Henrykowie
h) zespoły kościelne i cmentarze (kościoły wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury),
i) ujęte w rejestrze zabytków zespoły zamkowe, pałace, zespoły pałacowo-folwarczne, dworsko-folwarczne, folwarczne, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi.

W strefie „A" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
dla układów urbanistycznych i historycznych układów przestrzennych:
a) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg: linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne istniejące elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, historyczną zabudowę i zieleń);
b) w przypadku zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz wpisanych do wykazu zabytków należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
c) nową zabudowę rynku dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
d) nowopowstająca zabudowa w obszarze strefy A Starego Miasta w Ziębicach winna w miarę możliwości powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy elewacji frontowej oraz winna być kształtowana w zakresie podziałów architektonicznych elewacji frontowej, to jest proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania kolorystki, stolarki okien i drzwi w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, albo w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
e) kolorystyka obiektów istniejących winna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi) ponadto uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta;

f) sukcesywnie usuwać obiekty dysharmonizujące lub w porozumieniu a właścicielami budynków pozostawić je do śmierci technicznej;
g) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
h) zakaz umieszczania elementów technicznych tj. np. rury. klimatyzatory, anteny satelitarne itp. na elewacjach budynków wyeksponowanych od strony przestrzeni publicznej,
i) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
j) nakazuje się kablowanie istniejących linii teletechnicznych i kablowych na etapie remontu lub przebudowy,

dla zespołów kościelnych i cmentarzy (kościoły wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury), niezależnie od powyższych uwarunkowań, jako nadrzędne obowiązują ustalenia:

a) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
b) należy zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
c) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,

dla ujętych w rejestrze zabytków zespołów zamkowych, pałacowo-folwarcznych, dworsko-folwarcznych, folwarcznych, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi:

a) rejestracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów
b) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych i dworskich możliwa jest w miejscu nieistniających historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych, kolorystyki
c) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym)
d) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu
e) zakaz budowy silosów w obrębie podwórza gospodarczego, z zastrzeżeniem określonym w lit. f
f) dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych
g) zakaz urządzenia złomowisk i składowisk
h) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół dworsko-folwarczny
i) zakaz dalszych podziałów zespołów

j) należy usunąć elementy wtóre, dysharmonijne, a obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przewróceniem historycznej bryły i elewacji
k) napowietrzne linie energetyczne winny zostać docelowo usunięte, przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych linii projektować jako kablowe wziemne
l) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń)
m) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować
n) należy dążyć do odtwarzania zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych
o) należy dostosować nowa zabudowę do historycznej, kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, propozycji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej
p) nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy
q) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną
r) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowalnych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych
s) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni)
t) należy likwidować obiekty tymczasowe
u) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu
v) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych

dla ujętych w rejestrze zabytków parków obowiązują dodatkowo:

a) należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni,
b) obszar winien zostać założeniem zielonym,
c) obowiązuje zakaz podziału nieruchomości oraz wznoszenia nowych zabudowań,
d) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,

e) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, w szczególności dla parku w Henrykowie,
f) należy eliminować obiekty i ich elementy, które zniekształcają założenie, m. in. komórki, garaże, a także usuwać szpecące i dysharmonizujące obiekty, w tym reklamy, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni.

Strefa „A", obejmująca historyczne założenia pałacowo-parkowe, opactwo w Henrykowie oraz założenia kościelne wraz z cmentarzami równoznaczna jest ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych. Dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych. Ratownicze badania archeologiczne mogą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków. Należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp. Nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej (plombowej) zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Henryków należy uwzględnić materiały graficzne określające osie widokowe.

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej, obejmująca:
obszary historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, w obrębie których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.
Działalność konserwatorska w strefie „B" zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg. Zmierza również do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów i obszarów. W strefie „B" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
a) należy dążyć do zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wnętrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy,
b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
e) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w

obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania),

f) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości,
g) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych/zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy,
h) dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
i) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły,
j) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
k) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 38°; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
l) dla budynków i obiektów gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dachy jedno i dwuspadowe o kącie nachylenia powyżej 25°; dla wiat na maszyny rolnicze dwu i jednospadowe, o kącie nachylenia powyżej 10° oraz płaskie do 10°;
m) dla budynków o spadkach powyżej 25° należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, matowym lub blacha dachówkopodobna w kolorze ceglastym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
n) dla zespołów ruralistycznych w zakresie kolorystyki należy uwzględniać walory estetyczne otoczenia a także rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
o) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych
p) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,
q) zaleca się aby obiekty dysharmonizujące w zespołach ruralistycznych w porozumieniu z właścicielami pozostawiać do śmierci technicznej,
r) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
s) forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
t) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
u) dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,

v) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
w) istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi,

Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy itp.

4.5. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy nie wskazano dóbr kultury współczesnej, jednak na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego postuluje się ustanowienie formy ochrony dla pomnika Orła Białego wraz z terenem na wzgórzu parkowym im. Stanisława Firleja, gdzie złożone zostały urny z ziemią z pól bitewnych II wojny światowej, między innymi z Westerplatte, Warszawy, Kutna, Siekierek, Kołobrzegu czy Berlina, oraz z ziemią z miejsc kaźni i męczeństwa z: Bydgoszczy, Wawra. Oświęcimia. Majdanka. Pawiaka. Lamssdorfu. Stutthoffu. Gross-Rosen. Bełżca, Żagania. Lublina i Katynia.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Komunikacja drogowa

Podstawowy układ drogowy gminy Ziębice tworzą dwie drogi wojewódzkie o numerach 385 oraz 395. W studium wskazano również *rezerwę terenową pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu* (z uwzględnieniem wariantowania: *wariant I* oraz *wariant II* – oznaczone na rysunkach Studium), które w przyszłości stanowić mają obwodnicę, będąca obejściem drogowym historycznych części zabudowań wiejskich, wiejsko-miejskich oraz miasta Ziębice (zadanie to obecnie nie jest ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – ujęcie w PZPWD może nastąpić na wniosek Burmistrza Ziębic).

Komunikacja drogowa o znaczeniu ponadlokalnym:

Ponadto w zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 385 w km 51+500 – 52+440 (940 mb) – odcinek Służejów – Ziębice
- przebudowa mostu w ciągu DW 385 w km 53+740 w miejscowości Ziębice wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
- remont drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinku Ziębice – Paczków w km 65+500 – 66+460
- remont drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinku Wadochowice - Henryków w km 49+830 – 51+050, długość 1,220 km
- remont drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinku Kazanów – Wadochowice w km 47+300 -48+950 (1650 mb)
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 395 w m. Henryków – etapami odc. w km 51+645 – 52+460
- realizację dróg ponadlokalnych i lokalnych łączących miejscowości gminy Ziębice (zgodnie z załącznikiem graficznym)

Komunikacja drogowa o znaczeniu lokalnym:

- sukcesywną rozbudowę sieci dróg poprzez realizację innych dróg klas dojazdowych, lokalnych i zbiorczych oraz modernizację istniejącej sieci dróg, w tym utwardzanie jezdni na odcinkach obecnie nieutwardzonych, zmianę nawierzchni, poszerzenie jezdni
- dążenie do realizacji jedno- lub obustronnie chodników wzdłuż jezdni dróg na terenach zainwestowanych
- możliwość zmiany klas istniejących dróg.

Tereny przeznaczone pod zabudowę należy skomunikować poprzez realizację systemu dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. W przypadku nowoprojektowanych działek dążyć należy do ograniczenia liczby włączeń do dróg klasy zbiorczej i dróg wyższych klas. Postuluje się, aby przy projektowaniu nowych dróg obsługujących tereny zabudowane uwzględniać możliwość wykorzystania istniejących przebiegów dróg rolnych.

Układ planowanych na terenie gminy Ziębice dróg ponadlokalnych oraz ważniejszych dróg lokalnych, przedstawiony został na rysunkach „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" i podlegał będzie uszczegółowieniu i uzupełnieniu o drogi lokalne na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla rezerwy terenowej pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu (z uwzględnieniem wariantowania – wariant I oraz wariant II) obowiązuje zakaz realizacji budynków. ~~*Dla rezerwy terenowej pod komunikację (obwodnica Paczkowa) do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu obowiązuje zakaz realizacji budynków.*~~[7]

- **<u>Parametry i wskaźniki kierunków rozwoju systemów komunikacji drogowej</u>**

Drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane – G

Przeznaczenie terenu jako istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej. W przypadku realizacji dróg klasy głównej stanowiących obwodnicę Ziębic i innych miejscowości dopuszcza się obniżenie klasy technicznej istniejących dróg i ulic klasy głównej. Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg i ulic w zgodzie z warunkami technicznymi oraz własnością nieruchomości. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym. Zaleca się wydzielanie dróg rowerowych.

Drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane – Z

Przeznaczenie terenu jako istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej. Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się obniżenie klasy technicznej do klasy drogi lokalnej oraz korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg i ulic w zgodzie z warunkami technicznymi oraz własnością nieruchomości. Zasady zagospodarowania terenu i

[7] Przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym. Zaleca się wydzielanie dróg rowerowych.

Drogi i ulice klasy lokalnej istniejące i projektowane – L

Przeznaczenie terenu jako istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej. Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się obniżenie klasy technicznej do klasy drogi dojazdowej oraz korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg i ulic w zgodzie z warunkami technicznymi oraz własnością nieruchomości. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym. Zaleca się wydzielanie dróg rowerowych.

Miejsca postojowe oraz ich usytuowanie

Przewiduje się wyposażenie terenów przewidzianych pod zainwestowanie w tereny parkingowe. Postuluje się wprowadzenie współczynników odnoszących się do minimalnej liczby miejsc parkingowych na terenach noworealizowanej zabudowy:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny w przypadku zabudowy realizowanej w granicach miasta Ziębice oraz 2 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny w przypadku zabudowy realizowalnej na pozostałym obszarze gminy Ziębice
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - w ramach terenów śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MUśr) – 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny
  - w ramach terenów staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MUst) w przedziale od 0 do 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny
  - dla pozostałych terenów 1,2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny
- dla terenów zabudowy zagrodowej - 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny;
- dla terenów zabudowy usługowej
  - w ramach terenów staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MUst) w przedziale od 0 do 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług
  - dla pozostałych terenów 1 miejsc parkingowe na miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług
- dla terenów zabudowy produkcyjnej składów i magazynów - 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych w przypadku zabudowy produkcyjnej i 1 miejsce parkingowe na 1 zatrudnionego w przypadku składów i magazynów.

Ponadto przewiduje się możliwość realizacji zespołów parkingów przy obiektach użyteczności publicznej oraz wzdłuż dróg. Parkowanie na ulicach dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb, wyznaczać strefy parkowania samochodów ciężarowych i autobusów.

Liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Komunikacja kolejowa

Przez część gminy przebiega linia I-rzędu, dwutorowa, zelektryfikowana na trasie Wrocław – Strzelin – Ziębice – Kamieniec Ząbkowicki – Kłodzko o numerze 276 (C-59/2). W Pomianowie Dolnym swój przebieg ma także linia kolejowa nr 137, na trasie Legnica – Katowice. Występuje również nieczynna linia kolejowa nr 335, która niegdyś łączyła ze sobą stację kolejową w Henrykowie oraz stację w Ciepłowodach.

Zakłada się modernizację stacji i przystanków linii kolejowej nr 276 relacji Wrocław – Strzelin – Kłodzko - Międzylesie (linia o znaczeniu państwowym : dwutorowa, zelektryfikowana).

Dopuszcza się odbudowę i wykorzystanie istniejących linii kolejowych i wykorzystanie ich do celów turystycznych, przemysłowych i innych. Zakłada się możliwość modernizacji istniejących linii kolejowej, a w jej ramach przewiduje się:

- korektę geometrii łuku torów;
- przebudowę. urządzeń odwodnienia torowiska;
- poszerzenia terenu kolejowego;
- wykupienie części przyległych do terenu kolejowego działek;
- przesunięcie osi istniejących torów;
- przeprowadzenie kompleksowej naprawy i remontu istniejących przejazdów;
- likwidację, remont, modernizacji, budowę nowych dróg, skrzyżowań dwupoziomowych oraz przejść tunelowych pieszo-rowerowych pod linią kolejową;
- budowę wiaduktów drogowych;
- likwidacja istniejących przejazdów kolejowych;
- budowa linii potrzeb nietrakcyjnych napowietrzno-kablowej 20kV wzdłuż linii kolejowej;
- budowa linii teletechnicznych (światłowodów) wzdłuż linii kolejowej.

Komunikacja rowerowa

Proponuje się rozwój komunikacji rowerowej poprzez wyznaczanie nowych, atrakcyjnych szlaków rowerowych, w powiązaniu z wewnętrznym i zewnętrznym układem. Ścieżki należy realizować wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oznakowaniem oraz możliwym tymczasowym zagospodarowaniem usługowym (gastronomia i handel). Rozwój ruchu rowerowego możliwy jest również w oparciu o modernizację istniejących pasów drogowych, zaleca się wydzielanie osobnego pasa dla rowerzystów.

5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Dążyć należy do realizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych i terenów infrastruktury technicznej. Dopuszczalna jest realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (w tym na terenach rolnych z zakazem zabudowy).

Przy obiektach oraz terenach objętych w niniejszym studium ochroną konserwatorską obowiązują ograniczenia wynikające z treści odpowiednich aktów prawnych, a także ustaleń podanych w punkcie określającym obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zaopatrzenie w wodę

W kierunkach rozwoju gminy Ziębice należy przyjąć pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości poprzez budowę i rozbudowę, ujęć, stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody o wydajności nie przekraczającej 5 m^3 na dobę.

Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie obsługuje następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Oczyszczalnia ścieków w Ziębicach w istotny sposób przyczyniła się do poprawy środowiska, a w szczególności jakości wód w rzece Oławie.

W studium przewiduje się skanalizowanie wszystkich miejscowości gminy siecią kanalizacyjną w systemie grawitacyjno-tłocznym. Do czasu skanalizowania wszystkich miejscowości dopuszcza się realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. W gminie zlokalizowane są dwie mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych, przy czym jedna z nich – na granicy Brukalic oraz Henrykowa, wskazana jest do modernizacji. W zakresie wód opadowych należy dążyć do maksymalizacji spływu powierzchniowego poprzez powierzchnie biologicznie czynne lub z terenów potencjalnie zanieczyszczonych poprzez kanalizację deszczową.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy przechodzi gazociąg, z którego korzystają jedynie mieszkańcy miasta Ziębice, teren wiejski nie jest podłączony do sieci gazowej. Budowa dystrybucyjnej sieci gazowej związanej z przyłączeniem odbiorców, może nastąpić na podstawie ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzeń wykonawczych dla tej ustawy.

Gazyfikacja przyczyniłaby się do wzrostu zainteresowania gminą inwestorów z zewnątrz. Postuluje się podjęcie działań mających na celu podłączenie terenów aktywności gospodarczej do sieci gazowej.

Do czasu zapewnienia możliwości korzystania z lokalnej sieci gazowej dopuszcza się realizację indywidualnych (przydomowych) oraz grupowych zbiorników i instalacji na gaz płynny.

Dla oznaczonego na rysunkach kierunków studium przebiegu *sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ze strefą ochronną*, obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10 MPa, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W sytuacji zmiany przebiegu, modernizacji lub rozbudowy sieci gazowej należy uwzględnić zmianę szerokości stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zastosowana na rysunkach kierunków studium strefa ochronna przedmiotowego gazociągu ma charakter orientacyjny i stanowi maksymalną

szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z przepisów odrębnych dla wszystkich występujących rodzajów obiektów terenowych.

Na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć możliwość rozbudowy sieci gazowych oraz miejsca umożliwiające lokalizację przedmiotowej sieci, np. w pasach zieleni, chodnikach lub drogach.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W miarę zwiększania się potrzeb przewiduje się rozbudowę i modernizację linii energetycznych i stacji transformatorowych. Dopuszcza w uzasadnionych przypadkach budowę nowych GPZ na terenach aktywności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się również realizacje elektrowni wodnych oraz urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej z innych alternatywnych źródeł. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wodnych winna być uzgodniona z Dyrektorem RZGW.

Dla terenu wzdłuż istniejącej linii 220 kV i 110 kV oraz istniejących napowietrznych linii 20kV wyznaczono kontrolowany pas techniczny, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu. Szerokość pasa terenu oraz zakres obowiązujących ograniczeń należy każdorazowo określić indywidualnie dla poszczególnych obiektów w oparciu o przepisy szczególne. Postuluje się przyjęcie terenu pasa objętego zakazem zabudowy kubaturowej w odległość 20 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii tzn. zachować pas technologiczny szerokości 40 m w przypadku linii wysokiego napięcia 110 kV oraz 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii tzn. zachować pas technologiczny o szerokości 22 m w przypadku linii średniego napięcia 20 kV. Dla linii 220 kV postuluje się przyjęcie terenu pasa objętego zakazem zabudowy kubaturowej w odległości 30 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii, tzn. zachować pas technologiczny szerokości 60 m. W granicach ww. pasów technicznych postuluje się;

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- zakaz wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni, których wysokość może przekroczyć 3m.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od ww. zakazów lub ograniczenie szerokości pasów technicznych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Nowe i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz warunkami wynikającymi z innymi ustaleniami studium. Zaleca się realizację podziemnych linii kablowych oraz modernizację istniejących linii napowietrznych na kablowe. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się możliwość jej przebudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w ciepło

Należy dążyć do stopniowej eliminacji indywidualnych systemów ogrzewania na paliwo stałe na rzecz systemów korzystających z paliw płynnych: oleju opałowego, gazu propan-butan, ewentualnie koksu lub niskosiarkowy lub niskopyłowy węgiel z dodatkami brykietu drzewnego. Nowe inwestycje powinny być wyposażone w instalacje spełniające normy zawarte w przepisach o ochronie środowiska. Preferuje się stosowanie odnawialnych i

niekonwencjonalnych źródeł energii, wód geotermalnych, kolektorów słonecznych, spalania biogazu i biomasy.

Modernizacja istniejących kotłowni lokalnych poprzez zmianę czynnika grzewczego na olej opałowy, gaz lub instalowanie urządzeń odpylających.

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami nie przewiduje się realizacji nowych wysypisk śmieci. Ponadto dążyć należy do dalszej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci, które stanowią zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz wpływają niekorzystnie na walory estetyczne krajobrazu gminy. Zadania związane z gospodarką odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Telekomunikacja

Większość gospodarstw na terenie gminy posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej. Nowe sieci telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne. W przypadku telekomunikacji bezprzewodowej, jej rozwój planuje się w oparciu o najnowsze technologie bazujące na nadajnikach o niskich mocach, które nie będą powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych na obiektach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i obiektach rekreacyjno-wypoczynkowych. Pod warunkiem niepowodowania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi, dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej na obszarach niezabudowanych, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów mieszkaniowych i poza terenami objętymi ochroną konserwatorską. Zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego podlegają przeszkody lotnicze o wysokości 100 metrów i więcej.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Za inwestycje celu publicznego uznaje się inwestycje wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774). Na terenie gminy Ziębice przewiduje się następujące obszary, gdzie rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego. Są to:

- Tereny dróg publicznych o znaczeniu lokalnym - drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe.

  Tereny przewidziane są do realizacji jezdni, chodników, placów, ścieżek rowerowych oraz realizacji obiektów i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej
- Tereny usług publicznych oraz obiekty użyteczności publicznej

  Tereny usług oświaty, zdrowia i inne, zgodne z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).
- Tereny urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, energię elektryczną oraz odprowadzaniu i utylizacji odpadów

  Tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej - wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, składowania odpadów
- Tereny cmentarzy

- Tereny związane z ochroną przeciwpowodziową

  Wały przeciwpowodziowe, wodne zbiorniki retencyjne

Lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dopuszcza się na obszarze całej gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto na rysunkach Studium jednoznacznie wskazano teren obiektów użyteczności publicznej (oznaczony symbolem Up) oraz projektowany zbiornik wodny z zagospodarowaniem towarzyszącym stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

~~*Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych opisane zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448. Na terenie gminy Ziębice ujęte są zadania:*~~

- ~~*o znaczeniu krajowym:*~~
  - ~~*„Zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów" – Lista projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013,*~~
  - ~~*„Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław – Zielona Góra – Szczecin, Kędzierzyn Koźle – Chałupki oraz Wrocław – Międzylesie" – Zestawienie inwestycji zawartych w Master Planie dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku,*~~
- ~~*o znaczeniu wojewódzkim:*~~
  - ~~*„Południowo-zachodni Szlak Cysterski" – Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego (zadanie zrealizowane),*~~
  - ~~*„Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej" – Wykaz zadań przewidzianych do finansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego (zadanie zrealizowane).*~~

~~*Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, zostało ujęte postulowane zadanie: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 395 w Henrykowie, która nie została ujęta w wykazie zadań przewidzianych do finansowania w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego.*~~

~~*W przypadku zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego i wskazanych tam zadań, w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić te zmiany.*~~[8]

Zadania obejmujące obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zdefiniowane zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036. Na terenie gminy Ziębice ujęte są zadania:

- *K24 - Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław - Kamieniec Ząbkowicki,*
- *K8 - Prace przygotowawcze: prace na linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle - Kamieniec Ząbkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją,*
- *K29 - Zwiększenie przepustowości wybranych linii kolejowych poprzez optymalizację urządzeń sterowania ruchem kolejowym i układów stacyjnych: prace na linii nr 137 wraz z odbudową mijanki na szlaku Jawor - Legnica,*
- *K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich.*

W przypadku zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego i wskazanych tam zadań obejmujących inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić te zmiany.[9]

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Eksploatacja wykrytych złóż może wymagać sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Niemniej jednak dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów rolnych i leśnych dla całego terenu gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W Studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznych oraz służących organizacji imprez masowych dla boisk sportowych oraz obszar przestrzeni publicznej dla centrum miasta Ziębic obejmującego zasięgiem rynek. Przestrzeniami publicznymi są tereny komunikacji publicznej, placów, skwerów, parków publicznych, terenów usług publicznych.

[8] Przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[9] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Postuluje się organizację i uporządkowanie przestrzeni publicznych w poszczególnych wsiach.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina posiada niski wskaźnik pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Ziębice, Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe pokrywające cały obszar gminy. Harmonogram prac planistycznych zawiera powyższe opracowanie. Sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagać będą tereny aktywności gospodarczej z dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej oraz w zakresie nieobjętym obowiązującymi planami tereny dominującej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagać będą tereny rolne i leśne przewidziane w sporządzanych planach miejscowych pod funkcje pozarolnicze i pozaleśne z uwzględnieniem zapisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909).

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Zakłada się dalszy rozwój rolnictwa na całym obszarze przestrzeni rolniczej gminy. Należy kontynuować proces restrukturyzacji rolnictwa, zarówno związanego bezpośrednio z produkcją rolniczą jak i przetwórstwem rolniczym. Następować będzie powolne wycofywanie się działalności rolniczej z pasma przewidzianego pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i usługowo – produkcyjną.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej gminy zakłada się utrzymanie dominującej funkcji produkcji rolnej na terenie większości miejscowości gminy. Lokalizację nowej zabudowy o charakterze rolniczym na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się pod warunkiem posiadania terenu powierzchni minimum średniego gospodarstwa rolnego w gminie oraz zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Na wyznaczonych w studium terenach rolniczych dopuszcza się realizację obiektów produkcji energetyki – farm fotowoltaicznych.

Dopuszcza się również eksploatację złóż mineralnych po uprzednim wyznaczeniu terenu i obszaru górniczego.

Dopuszczalne są również wszystkie inwestycje mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących siedlisk rolniczych i obiektów mieszkalnych oraz zmniejszenie ich oddziaływania na środowisko naturalne. Przewiduje się koncentrację zabudowy obsługującej rolnictwo w strefie dominującej funkcji mieszkaniowej. Zakłada się rozwój działalności towarzyszących rolnictwu (w tym również agroturystyki- szczególnie w

południowej części gminy). Dopuszcza się hodowlę ryb w istniejących i noworealizowanych zbiornikach wodnych oraz wykorzystanie tych zbiorników w celach rekreacyjnych.

Istniejące obiekty o charakterze nierolniczym o szczególnie niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko należy docelowo likwidować, a tereny zdegradowane rekultywować.

Na terenach, które obecnie są wykorzystywane rolniczo, o udokumentowanych złożach, dopuszcza się podjęcie ich eksploatacji.

W odniesieniu do przestrzeni leśnej istniejąca funkcja lasów zostanie utrzymana. Z uwagi na walory rekreacyjne lasów dopuszcza się ich rekreacyjne wykorzystanie poprzez urządzanie i rozbudowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku. Dopuszcza się zalesienia w obrębie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W celu zwiększenia lesistości gminy, grunty o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI) należy przeznaczyć pod zalesienie. Dodatkowo pod zalesienie przeznaczone powinny być tereny stoków o średnich spadkach powyżej 15%. Aby ograniczyć przenikanie zanieczyszczeń obszarowych pochodzących ze środków ochrony roślin i z nawozów, postuluje tworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych oraz zalesień śródpolnych. Należy dążyć do połączenia istniejących kompleksów zieleni oraz akcentowania spójnych granic rolno-leśnych.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W związku z występowaniem bogatej sieci śródlądowych wód powierzchniowych stojących oraz płynących na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ~~*art. 9 ust. 1 pkt 6c*~~ *przepisami*[10] ustawy Prawo wodne, na przedmiotowym terenie, na którym obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne są:

- obszary *szczególnego zagrożenia powodzią*[11], na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~*raz na 100 lat*~~ *1%*[12] *($Q_{1\%}$),*
- obszary *szczególnego zagrożenia powodzią*[13], na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~*raz na 10 lat*~~ *10%*[14] *($Q_{10\%}$),*
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywala).

Ponadto występują również:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~*raz na 500 lat*~~ *0,2%*[15] *($Q_{0,2\%}$),*
- obszary narażone na zalanie w przypadku *całkowitego* zniszczenia ~~*lub uszkodzenia*~~ *obwałowania (*wału przeciwpowodziowego*) – woda 1%.*[16]

[10] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[11] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[12] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[13] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[14] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[15] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[16] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

Obszary te występują na terenie gminy, wzdłuż rzek Oławy oraz Nysy Kłodzkiej, również w obrębie fragmentów terenów zurbanizowanych. W celu uniknięcia niebezpieczeństwa powodzi należy dołożyć wszelkich możliwych starań, aby utrzymać w należytym stanie wały przeciwpowodziowe oraz zwiększyć nakłady inwestycyjne na technologie prognozujące potencjalne wezbrania wód w rzekach. W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy *Prawo wodne*.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie osuwisk o numerach: 81436 (osuwisko zlokalizowane w Ziębicach o stopniu aktywności częściowo ciągłym i częściowo okresowym), 81437 (osuwisko zlokalizowane w Ziębicach aktywne ciągle), 81434 oraz 81435 (osuwiska zlokalizowane w Czerńczycach, aktywne okresowo). Na terenie gminy występują również tereny zagrożone ruchami masowymi. Sugeruje się przeprowadzenie szczegółowej dokumentacji osuwisk weryfikujących ich obecną aktywność. Zaleca się działania mające na celu zapobieganie gromadzeniu się wód opadowych w zagłębieniach koluwium i utrzymanie roślinności w obrębie skarp. Zakazuje się realizacji zabudowy na terenie osuwisk.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Wykaz złóż na terenie gminy znajduje się w części Uwarunkowań dotyczących Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych i dotyczy on złóż na terenie Lubnowa, Dębowca oraz dwóch enklaw złóż w Ziębicach. Dominujących złożem są piaski i żwiry, na terenie Lubnowa wykryto występowanie amfibolitu.

Złoża kopalin podlegają ochronie związanej z zabezpieczeniem warunków do eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym obowiązuje zakaz zabudowy na terenie udokumentowanego złoża (poza istniejącą zabudową lub ustaloną na podstawie wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych). Zgodnym ze studium jest wprowadzenie nowych terenów i obszarów górniczych w granicach udokumentowanych złóż, w których planuje się podjęcie eksploatacji.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak ich występowania.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary, na których przeprowadzono rekultywację winny być monitorowane zgodnie z przepisami odrębnymi, a ich funkcja w realizowanych planach miejscowych powinna być zgodna z kierunkami rekultywacji. Dla terenów wyrobisk poeksploatacyjnych (w tym punktów małej eksploatacji), po zakończeniu eksploatacji, postuluje się rekultywację w kierunku tworzenia zbiorników wodnych, wykorzystania wyrobisk w celach turystyczno-rekreacyjnych/przyrodniczych lub rekultywację w kierunku leśnym.

15. Obszary zdegradowane

Obszary zdegradowane na terenie gminy zostaną przyjęte w związku z uchwałą w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Nie wyznacza się w Studium obszaru zdegradowanego.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Zasięg i granice terenów zamkniętych na terenie gminy Ziębice wyznaczono na podstawie Decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Wykaz znajduje się poniżej:

Tabela 2 Wykaz terenów zamkniętych

OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [ha]
Henryków	181/1	0,1203
Henryków	181/2	0,1419
Henryków	181/3	0,1491
Henryków	181/4	0,0973
Nieszków	28	0,8091
Nieszków	264	1,1342
Nieszków	265	2,6770
Lipa	144	3,9700
Lipa	145	1,9300
Niedźwiednik	368/2	5,4600
Niedźwiednik	269	1,3000
Niedźwiednik	370	3,2900
Nowy Dwór	87	0,1200
Nowy Dwór	88/1	0,1700
Nowy Dwór	88/2	0,1000
Nowy Dwór	111/2	0,1000
Nowy Dwór	111/3	0,0300
Nowy Dwór	159	0,0900
Nowy Dwór	265	6,8100
Pomianów Dolny	399	2,4900

Pomianów Dolny	400	4,4000
Pomianów Dolny	663	1,9200
Raczyce	164/1	0,0054
Raczyce	164/2	0,1655
Raczyce	164/3	0,5054
Raczyce	164/4	0,0442
Raczyce	164/5	0,0528
Raczyce	164/6	2,0445
Raczyce	164/7	0,1075
Raczyce	164/8	0,0848
Raczyce	164/9	0,0599
Raczyce	164/10	9,3000
Skalice	74/2	2,9000
Służejów	279	0,9600
Służejów	305	9,2200
Witostowice	24	5,7600
Ziębice Zachód	41	17,3778
Ziębice Zachód	594	2,0365

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych i biogazowni, dopuszcza się na obszarze całej gminy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejących uwarunkowań i z obowiązujących przepisów odrębnych. Ze względu na brak negatywnego oddziaływania fotowoltaiki, nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Rozwój elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się wyłącznie w granicach obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wyznaczonych na rysunkach Studium, pod warunkiem bezwzględnego uwzględnienia niżej wymienionych zakazów lokalizacji elektrowni

wiatrowych. Ponadto, przyszłe rozmieszczenie elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW powinno planować się z uwzględnieniem niżej wymienionych zaleceń lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych:

Lokalizacja elektrowni wiatrowych musi uwzględniać przepisy wyższego rzędu regulujące minimalne odległości pomiędzy elektrownią wiatrową a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem przeznaczonym na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej. Planowane elektrownie wiatrowe nie mogą podawać przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, odpowiednich dla poszczególnych rodzajów zabudowy podlejącej ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Poszczególne elektrownie wiatrowe jak i zespoły elektrowni wiatrowych nie mogą wywierać negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- *na obszarowych formach ochrony przyrody (obszarach Natura 2000, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”),*
- *w granicach lądowego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym (korytarz ekologiczny KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej),*
- *w odległości mniejszej niż 500 m od rzecznych korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (rzeki Nysa Kłodzkiej i rzeki Oławy),*
- *na terenach lasów (ZL),*
- *na terenach istniejących i projektowanych cmentarzy (ZC),*
- *na terenach istniejących wód powierzchniowych – stojących (Ws),*
- *na terenach projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym (Wsp),*
- *na terenach komunikacji kolejowej (Tk),*
- *na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,*
- *w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych,*
- *na obszarach osuwania się mas ziemnych (osuwisk aktywnych ciągle i osuwisk aktywnych okresowo) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,*
- *w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Zaleca się lokalizację elektrowni wiatrowych:

- *na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R),*
- *w odległości co najmniej 800 m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej (budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej), na obszarze gminy Ziębice i gmin pobliskich,*
- *w odległości co najmniej 3000 m od obszarowych form ochrony przyrody (obszary Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” i „Otmuchowsko-Nyski” Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Zespół przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”),*

- *w odległości co najmniej 100 m od siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin i zwierząt chronionych,*
- *w odległości co najmniej równej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od dróg publicznych i obszarów kolejowych.*

Lokalizacja budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej:

W granicach obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wyznaczonych na rysunkach Studium zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej. [17]

20. Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o sprzedaży powyżej 2000 m^2

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o sprzedaży powyżej 2000 m^2.

[17] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

IV. SYNTEZA I UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice ma charakter opracowania kompleksowego. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ziębice oraz uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych na potrzeby opracowania niniejszego studium. Zasady wynikające z wyżej wymienionych opracowań ponadlokalnych zostały przyjęte jako nadrzędne. Sformułowana w studium polityka zapewnia realizację celu nadrzędnego – strategicznego oraz celów pośrednich.

Generalną zasadą kształtowania zagospodarowania gminy Ziębice jest zasada zrównoważonego rozwoju, która uznana została za priorytet gospodarki przestrzennej w Polsce. Rozwój ten rozumiany jest jako rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych.

Diagnoza uwarunkowań rozwoju miasta i gminy Ziębice z zakresu planowania przestrzennego:

- wymagania ładu przestrzennego
- walory architektoniczne i krajobrazowe
- wymagania ochrony środowiska
- wymagania dziedzictwa kulturowego
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa
- walory ekonomiczne przestrzeni
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
- potrzeby interesu publicznego

Studium uwzględnienia uwarunkowania wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej. Polityka przestrzenna wyrażona w studium prowadzić ma w swoich założeniach do wykorzystania zróżnicowanych uwarunkowań i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań. W tym celu wyznaczono następujące typy kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym:

- **MUst** – tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MUśr** – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MN** – tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- **MM** – tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- **U** – tereny dominującej funkcji usługowej
- **Up** – tereny obiektów użyteczności publicznej
- **US/UT** – tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej
- **P** – tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej

- **PG** – tereny działalności górniczej
- **Iwk** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej
- **Ig** – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- **ZL** – tereny lasów
- **ZC** – tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- **ZC/ZP** – tereny dawnych cmentarzy
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych
- **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- **Ws** – tereny istniejących wód powierzchniowych – stojących
- **Wsp** – tereny projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym
- **Tk** – tereny komunikacji kolejowej

Uwarunkowania zostały przeanalizowane w zakresie uwarunkowań wynikających z:

- *ochrony środowiska przyrodniczego*

obejmuje przede wszystkim wskazanie i ochronę różnych form ochrony przyrody, sprawność funkcjonowania ekosystemów i walorów krajobrazowych oraz zasady ochrony takich elementów przyrodniczych jak wody, powietrze, gleba.

- *ochrony środowiska kulturowego*

obejmuje zasoby i walory dziedzictwa kulturowego obszaru gminy jej historii pod kątem działań ochronnych dla terenów cennych kulturowo i historycznie oraz wykorzystanie istniejących dóbr kultury do działań promocyjnych gminy.

- *polityki społecznej*

obejmuje charakterystykę ludności, warunków jej życia oraz potrzeb i aspiracji społecznych. Strategicznym problemem jest w tej sferze tworzenie atrakcyjnych warunków życia, zamieszkania i pracy mieszkańców gminy oraz utrzymywanie i rozwijanie więzi mieszkańców z terenem zamieszkania.

- *polityki gospodarczej*

obejmuje działania realizujące cele strategiczne gminy. Zmiany podyktowane są przede wszystkim zmieniającym się obszarem przestrzeni rolniczej oraz dotychczasowej dominacji tej formy gospodarki na rzecz innych form pozarolniczej działalności gospodarczej oraz nasilającego się rozwoju terenów budownictwa mieszkaniowego.

- *polityki przestrzennej*

obejmuje działania wskazujące kierunki rozwoju struktur przestrzennych oraz zasady ich kształtowania i ustalania dotyczące dominującego kierunku rozwoju poszczególnych obszarów oraz zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną.

Uwarunkowania wpływające na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych dziedzinach zostały przyjęte jako najsilniej wpływające na kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie Studium w sąsiedztwie ul. Osińskiej uwzględniono obecne uwarunkowania wynikające z polityki społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Wprowadzone zmiany polegały na rozszerzeniu dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji

mieszkaniowej (MN), w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice. Skutkiem zmiany było zmniejszenie rezerw terenowych pod rozwój funkcji mieszkalnej możliwych do wyznaczenia w Studium, zgodnie z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę do 2035 r.[1]

W zmianie Studium w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych uwzględniono obecne uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, polityki gospodarczej i przestrzennej. Wprowadzone zmiany polegały głównie na dopuszczeniu lokalizacji farm wiatrowych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R), w granicach obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.[2]

[1] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
[2] W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

UWARUNKOWANIA ZBIORCZE - obszar wiejski

N

Układ współrzędnych: PL-1992
(EPSG:2180, ETRF2000-PL/CS92)

GMINA STRZELIN
GMINA PRZEWORNO
GMINA CIEPŁOWODY
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA KAMIENNIK
GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
GMINA OTMUCHÓW
GMINA PACZKÓW

Wadachowice, Witostowice, Raczyce, Skalice, Brukalice, Jasienica, Nowina, Henryków, Boznowice, Nowy Dwór, Krzelków, Kalinowice Górne, Czernczyce, Kalinowice Dolne, Wigańcice, Lipa, Ziębice, Rososznica, Dębowiec, Niedźwiednik, Służejów, Osina Wielka, Osina Mała, Biernacice, Starczówek, Niedźwiedź, Głęboka, Lubnów, Pomianów Dolny

PLH020074
SOO "Wzgórza Strzelińskie"

PLH020068
SOO "Muszkowicki Las Bukowy"

PLH020104
SOO "Łęgi koło Chałupek"

Obszar opracowany w skali 1:10 000

Legenda

1. Dane podstawowe
- granica gminy Ziębice
- granica województwa dolnośląskiego
- granica sołectw

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
zainwestowanie terenów wiejskich gminy Ziębice:
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny aktywności gospodarczej
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny lasów
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego
ciek wodny:
- rzeka
- strumień
- wody powierzchniowe
- grunty rolne o klasach bonitacyjnych I-III

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej terenu źródełka Cyryla i terenu płuczek kopalnianych na wzgórzu za źródełkiem
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni ok. 1 ara
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni powyżej 0,5 ha

zabytki:
- obiekty opactwa Cystersów w Henrykowie
- obiekty kultu religijnego
- obiekty kultury przemysłowej
- obiekty mieszkalne, dwory i pałace
- obiekty publiczne
- park

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
istniejące placówki edukacyjne oraz obiekty kultury:
- obiekty kultury
- placówki edukacyjne

7. Stan prawny gruntów
- tereny Skarbu Państwa
- tereny gminy i związków międzygminnych o powierzchni powyżej 1 ha

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- granice Specjalnych Obszarów Ochrony "Natura 2000"
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie"
- pomnik przyrody

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- tereny zagrożone ruchami masowymi z numerem identyfikacyjnym

osuwisko z numerem identyfikacyjnym:
- aktywne ciągle
- aktywne okresowo

10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla
- granica złoża

11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego

12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- ujęcie wód podziemnych
- stacja gazowa
- istniejące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych:
- istniejąca
- istniejąca - wskazana do modernizacji
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia

transport kołowy:
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- transport kolejowy

stacje elektroenergetyczne:
- o górnym napięciu 20 kV
- o górnym napięciu 110 kV

linia elektroenergetyczna:
- najwyższego napięcia
- wysokiego napięcia
- średniego napięcia

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu krajowym:
- zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów
- modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław-Zielona Góra-Szczecin, Kędzierzyn Koźle-Chałupki oraz Wrocław-Międzylesie

o znaczeniu wojewódzkim:
- południowo-zachodni Szlak Cysterski
- ~~postulowana droga wojewódzka - obwodnica Paczkowa~~

14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~raz na 500 lat (Q 0,2%)~~ *0,2% (Q0,2%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~raz na 100 lat (1%)~~ *1% (Q1%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~raz na 10 lat (Q 10%)~~ *10% (Q10%)*
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1% ~~(100 lat)~~
- wały przeciwpowodziowe

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
Ustalona przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
- granica zmiany Studium
- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- siedliska przyrodnicze
- lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1%

1 0 1 2 3 4 5 km

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 70/IX/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 14 LISTOPADA 2024 R.

~~***ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 637/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.***~~

~~***ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.***~~

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-003 Czernica
WOJNOWICE, ul. Czereśniowa 2A
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPOARowania PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

RYSUNEK STUDIUM	**Zał. nr 2**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach, mgr inż. Piotr Łuszczek, inż. Piotr Kryczka	**SKALA 1:25 000**
czerwiec 2018	

Układ 1965
Sekcje: 473.112, 114, 121, 122, 123, 473.124, 132, 134, 141, 142, 143, 473.312, 314, 321, 323
Nr DZ 468/2009
Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław

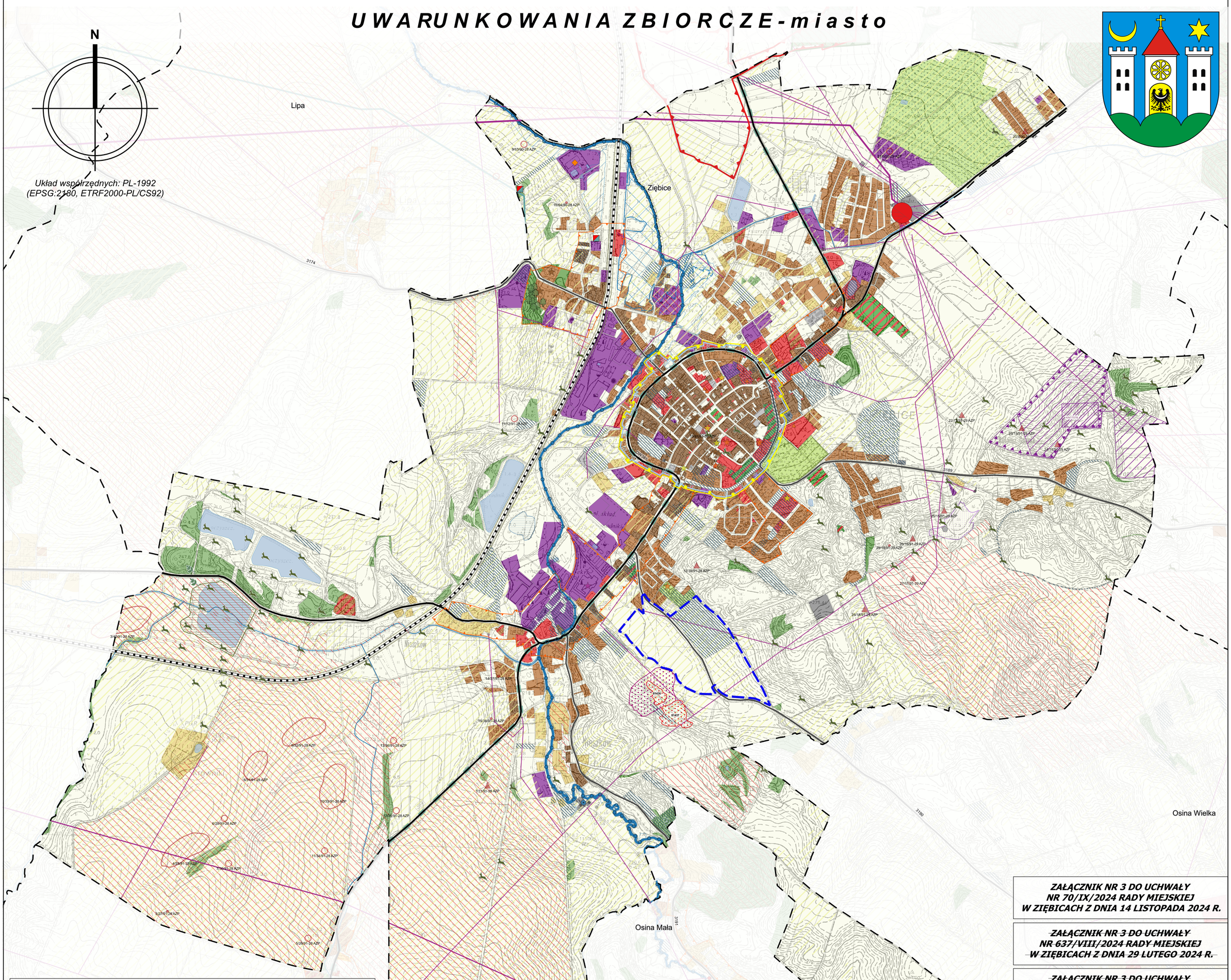
MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1 : 10000
Województwo dolnośląskie
powiat ząbkowicki
gmina Ziębice

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z zasobem zbiorów dla państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Województwie Dolnośląskim Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w zakr. ---
Nr DZ. 468/2009
Wrocław, 2009-09-09
Tomasz Pigulski
kierownik

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Wrocław, 2009-09-09
Tomasz Pigulski
kierownik

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

UWARUNKOWANIA ZBIORCZE-miasto



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Ustalona przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- granica zmiany Studium
- tereny gminy i związków międzygminnych o powierzchni powyżej 1 ha

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Ustalona przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- siedliska przyrodnicze
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1%

Układ 1965 Sekcje: 473.112, 114, 121, 122, 123, 473.124, 132, 134, 141, 142, 143; 473.312, 314, 321, 323 Nr DZ 468/2009 Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław	**MAPA TOPOGRAFICZNA** **skala 1 : 10000** Województwo dolnośląskie powiat ząbkowicki gmina Ziębice	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w zbiu. - - Nr DZ. 468/2009 Wrocław, 2009-04-08 Tomasz Figurski inspektor	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami). Wrocław, 2009-04-08 Tomasz Figurski inspektor

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 70/IX/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 14 LISTOPADA 2024 R.

~~***ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 637/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.***~~

~~***ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.***~~

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-003 Czernica
WOJNOWICE, ul. Czereśniowa 2A
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPOARAWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

RYSUNEK STUDIUM	**Zał. nr 3**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **dr inż. Paweł Pach** **mgr inż. Piotr Łuszczek** **inż. Piotr Kryczka**	**SKALA 1:10 000**
czerwiec 2018	

LEGENDA

1. Dane podstawowe

- granica gminy Ziębice
- granica województwa dolnośląskiego
- granica sołectw

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

zainwestowanie terenów miasta Ziębice:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny aktywności gospodarczej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny cmentarzy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

ciek wodny:

- rzeka
- strumień
- wody powierzchniowe
- grunty rolne o klasach bonitacyjnych I-III

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni ok. 1 ara
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni powyżej 0,5 ha

zabytki:

- obiekty opactwa Cystersów w Henrykowie
- obiekty kultu religijnego
- obiekty kultury przemysłowej
- obiekty mieszkalne, dwory i pałace
- obiekty publiczne
- park

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

istniejące placówki edukacyjne oraz obiekty kultury:

- obiekty kultury
- placówki edukacyjne

7. Stan prawny gruntów

- tereny Skarbu Państwa
- tereny gminy i związków międzygminnych o powierzchni powyżej 1 ha

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- granice Specjalnych Obszarów Ochrony "Natura 2000"
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie"
- pomnik przyrody

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

osuwisko z numerem identyfikacyjnym

- aktywne ciągle
- aktywne okresowo

10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- granica złoża

11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego

12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- ujęcie wód podziemnych
- stacja gazowa
- istniejące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych:

- istniejąca
- istniejąca - wskazana do modernizacji
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia

transport kołowy:

- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- transport kolejowy

stacje elektroenergetyczne:

- o górnym napięciu 20 kV
- o górnym napięciu 110 kV

linia elektroenergetyczna:

- najwyższego napięcia
- wysokiego napięcia
- średniego napięcia

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

o znaczeniu krajowym:

- zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów
- modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław-Zielona Góra-Szczecin, Kędzierzyn Koźle-Chałupki oraz Wrocław-Międzylesie

o znaczeniu wojewódzkim:

- południowo-zachodni Szlak Cysterski

14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~raz na 500 lat (Q 0,2%)~~ *0,2% (Q0,2%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~raz na 100 lat (1%)~~ *1% (Q1%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~raz na 10 lat (Q 10%)~~ *10% (Q10%)*
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1% ~~(100 lat)~~
- wały przeciwpowodziowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - obszar wiejski

Układ współrzędnych: PL-1992
(EPSG:2180, ETRF2000-PL/CS92)

GMINA STRZELIN
GMINA PRZEWORNO
GMINA CIEPŁOWODY
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA KAMIENNIK
GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
GMINA OTMUCHÓW
GMINA PACZKÓW

Wadachowice, Witostowice, Raczyce, Brukalice, Skalice, Nowina, Jasienica, Henryków, Bożnowice, Nowy Dwór, Krzelków, Czerńczyce, Kalinowice Górne, Kalinowice Dolne, Wigańcice, Lipa, Ziębice, Rososznica, Dębowiec, Niedźwiednik, Służejów, Osina Wielka, Osina Mała, Biernacice, Starczówek, Niedźwiedź, Głęboka, Lubnów, Pomianów Dolny

PLH020074 SOO "Wzgórza Strzelińskie"
PLH020068 SOO "Muszkowicki Las Bukowy"
PLH020104 SOO "Łęgi koło Chałupek"

Obszar opracowany w skali 1:10 000

LEGENDA

1. Dane podstawowe
- granica gminy Ziębice
- granica województwa dolnośląskiego
- granica sołectw
- kierunki powiązań kolejowych
- kierunki powiązań drogowych

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Podstawowe kierunki zagospodarowania
- MN - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- MM - tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- U - tereny dominującej funkcji usługowej
- Up - tereny obiektów użyteczności publicznej
- US/UT - tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej
- P - tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
- PG - tereny działalności górniczej
- Iwk - tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- Ig - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- Tk - tereny komunikacji kolejowej
- Ws - tereny istniejących wód powierzchniowych - stojących
- Wsp - tereny projektowanych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem towarzyszącym
- ZC - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - płynących:
- rzeka
- strumień

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- granice Specjalnych Obszarów Ochrony "Natura 2000"
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie"
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- pomnik przyrody

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

ujęte w rejestrze zabytków:
- pałace, zespoły pałacowe i pałacowo-folwarczne, dworsko-folwarczne, zespoły folwarczne, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi
- zespół parkowy
- zespoły kościelne i cmentarne (kościoły wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury)
- zespół zamkowy
- pałace, zespoły pałacowe i pałacowo-folwarczne, dworsko-folwarczne, zespoły folwarczne, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej terenu źródełka Cyryla i terenu pluczek kopalnianych na wzgórzu za źródełkiem
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni ok. 1 ara
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni powyżej 0,5 ha

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- ujęcia wód podziemnych
- stacja gazowa
- istniejące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia ze strefą ochronną

mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych:
- istniejąca
- istniejąca - wskazana do modernizacji

stacje elektroenergetyczne:
- o górnym napięciu 20 kV
- o górnym napięciu 110 kV

linia elektroenergetyczna:
- najwyższego napięcia
- wysokiego napięcia
- średniego napięcia

kontrolowany pas techniczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych
- średniego napięcia
- wysokiego napięcia
- najwyższego napięcia

transport kołowy
- drogi i ulice klasy głównej - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - istniejące
- drogi i ulice klasy lokalnej - istniejące i projektowane
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu - wariant I
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu - wariant II

6. Obszary,na których rozmieszczone będą inwestycje celu publ. o zn. ponadlokalnym
- ~~rezerwa terenowa pod komunikację (obwodnica Paczkowa) do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu~~
- południowo-zachodni Szlak Cysterski

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- grunty klas I-III, które mogą wymagać przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~raz na 500 lat (Q 0,2%)~~ *0,2% (Q0,2%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~raz na 100 lat (Q 1%)~~ *1% (Q1%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~raz na 10 lat (Q 10%)~~ *10% (Q10%)*
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1% ~~(100 lat)~~
- tereny zagrożone ruchami masowymi z numerem identyfikacyjnym

osuwisko z numerem identyfikacyjnym:
- aktywne ciągle
- aktywne okresowo

9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny
- obszar występowania złoża
- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego

10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- granice terenów zamkniętych

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Ustalona przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach
- granica zmiany Studium
- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- siedliska przyrodnicze
- lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
- grunty klas I-III, które mogą wymagać przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1%
- granica obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- obszar zalecanej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

1 0 1 2 3 4 5 km

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 70/IX/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 14 LISTOPADA 2024 R.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 637/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-003 Czernica
WOJNOWICE, ul. Czereśniowa 2A
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPOARowania PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

RYSUNEK STUDIUM	Zał. nr 4
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach, mgr inż. Piotr Łuszczek, inż. Piotr Kryczka	SKALA 1:25 000
czerwiec 2018	

Układ: 1965
Sekcje: 473.112, 114, 121, 122, 123, 473.124, 132, 134, 141, 142, 143, 473.312, 314, 321, 323
Nr DZ 468/2009
Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław

MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1 : 10000
Województwo dolnośląskie
powiat ząbkowicki
gmina Ziębice

WARSZTAT WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO MEJSCOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Potwierdza się zgodność z mapą zasadniczą z wyjątkiem przebiegu linii zabudowy nowo projektowanego i istniejącego wiaduktu kolejowego w Wojnowicach (km 0+000 linii 143 - Pawo państwowych kolei Rzeczypospolitej Polskiej S.A. w Wrocławiu w skr. ...
Nr DZ 468/2009
Wrocław, 2009-04-06
Tomasz Figurski

WARSZTAT WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO MEJSCOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Nanoszenie na mapę zasadniczą treści projektowych z Projektu budowlanego wymaga zatwierdzenia, z którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.w 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Wrocław, 2009-04-06
Tomasz Figurski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - miasto

N

Układ współrzędnych: PL-1992
(EPSG:2180, ETRF2000-PL/CS92)

Lipa

Ziębice

Osina Wielka

Osina Mała

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Ustalona przez uchwałę Nr 637/VIII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- granica zmiany Studium
- MN - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Ustalona przez uchwałę Nr 70/IX/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Ziębicach

- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska zwierząt chronionych
- siedliska przyrodnicze
- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1%
- granica obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- obszar zalecanej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

500 0 500 1 000 1 500 m

Układ 1965
Sekcje: 473.112, 114, 121, 122, 123; 473.124, 132, 134, 141, 142, 143; 473.312, 314, 321, 323

Nr DZ 468/2009

Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław

MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1 : 10000

Województwo dolnośląskie
powiat ząbkowicki
gmina Ziębice

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z zrzutkiem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w dniu ...
Nr DZ. 468/2009
Wrocław, 2009-04-06
Tomasz Figurski
inspektor

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.w 30, poz.163, z późniejszymi zmianami).
Wrocław, 2009-04-06
Tomasz Figurski
inspektor

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 70/IX/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 14 LISTOPADA 2024 R.

~~***ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 637/VIII/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.***~~

~~***ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.***~~

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-003 Czernica
WOJNOWICE, ul. Czereśniowa 2A
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPOAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

RYSUNEK STUDIUM	**Zał. nr 5**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **dr inż. Paweł Pach** **mgr inż. Piotr Łuszczek** **inż. Piotr Kryczka**	**SKALA 1:10 000**
czerwiec 2018	

LEGENDA

1. Dane podstawowe

- granica sołectw

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Podstawowe kierunki zagospodarowania

- MUst - tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MUśr- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- MM - tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- U - tereny dominującej funkcji usługowej
- US/UT - tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej
- P - tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
- PG - tereny działalności górniczej
- Iwk - tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- Ig - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- Tk - tereny komunikacji kolejowej
- Ws - tereny istniejących wód powierzchniowych - stojących
- ZC - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- ZC/ZP - tereny dawnych cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - płynących:

- rzeka
- strumień

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- granice Specjalnych Obszarów Ochrony "Natura 2000"
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- pomnik przyrody

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków
- fort ziemny
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni ok. 1 ara
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni powyżej 0,5 ha

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- ujęcie wód podziemnych
- stacja gazowa
- istniejące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia ze strefą ochronną

mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych:

- istniejąca
- istniejąca - wskazana do modernizacji

stacje elektroenergetyczne:

- o górnym napięciu 20 kV
- o górnym napięciu 110 kV

linia elektroenergetyczna:

- najwyższego napięcia
- wysokiego napięcia
- średniego napięcia

kontrolowany pas techniczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych

- średniego napięcia
- wysokiego napięcia
- najwyższego napięcia

transport kołowy

- drogi i ulice klasy głównej - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - istniejące
- drogi i ulice klasy lokalnej - istniejące i projektowane
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu - wariant I
- rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu - wariant II

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- południowo-zachodni Szlak Cysterski

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- grunty klas I-III, które mogą wymagać przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

8. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

- wały przeciwpowodziowe
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi ~~raz na 500 lat (Q 0,2%)~~ *0,2% (Q0,2%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi ~~raz na 100 lat (Q 1%)~~ *1% (Q1%)*
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi ~~raz na 10 lat (Q 10%)~~ *10% (Q10%)*
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania - woda 1% ~~(100 lat)~~

osuwisko z numerem identyfikacyjnym:

- aktywne ciągle
- aktywne okresowo

9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

- obszar występowania złoża
- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego

10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- granice terenów zamkniętych

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 70/IX/2024

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 14 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje**:**Do wyłożonego od 29 lipca 2024 r. do 21 sierpnia 2024 r. do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 10 uwag. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione.**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Ziębic, Rada Miejska w Ziębicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ziębicach w zakresie uwag nieuwzględnionych	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.
1.1	28.08.2024	Grand Solar 35 Sp. z o.o. ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa	W części obszaru wyznaczonego w projekcie studium, na którym rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, aktualnie dzierżawionej przez naszą spółkę, znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi (nr 10578 i 10579). Na terenach tych nie jest możliwa realizacja elektrowni wiatrowych. Jednocześnie, na południe od terenów zagrożonych leży część dzierżawionej przez nasza spółkę działki, w granicach której, brak jest ograniczeń prawnych i przestrzennych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym, w ramach uwagi, postulujemy o powiększenie „obszaru na którym rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW”, w jego południowej części, w sposób przedstawiony w załączniku mapowym do niniejszej uwagi.	Działka nr 1/5, obręb Lubnów	uwaga nieuwzględniona	Wskazana lokalizacja nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, wskazana lokalizacja zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska może znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2.2	29.08.2024	EUROS Energetyka Wiatrowa Sp. z o.o. ul. Legnicka 48e, 54-202	Zgłaszam uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie opisanym w poniższych punktach oraz przedstawionych na Załączniku graficznym (Załącznik nr 2) do niniejszego pisma. Uwagi dotyczą: 1. objęcia terenów w pobliżu granicy z Gminą Kamieniec Ząbkowicki (okolice wsi Niedźwiedź, Lubnów oraz Doboszowice), jako obszary zalecanej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych z zakazem	Okolice wsi Niedźwiedź, Lubnów, Doboszowice, Głęboka, Biernacice i Starczówek, w	uwaga nieuwzględniona	Wskazane lokalizacje nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, część wskazanych lokalizacji

		Wrocław	zabudowy na stały pobyt ludzi (budynki o funkcji mieszkalnej i/lub mieszanej), zgodnie z dołączonym Załącznikiem graficznym nr 2. 2. objęcia terenów w pobliżu wsi Głęboka i Lubnów, jako obszary zalecanej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi (budynki o funkcji mieszkalnej i/lub mieszanej), zgodnie z dołączonym Załącznikiem graficznym nr 2. 3. objęcia terenów w pobliżu granicy z Gminą Kamieniec Ząbkowicki (okolice wsi Niedźwiedź, Biernacice, Niedźwiednik i Starczów), strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi (budynki o funkcji mieszkalnej i/lub mieszanej), zgodnie z dołączonym Załącznikiem graficznym nr 2.	granicach miasta i gminy Ziębice		zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska mogą znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3.3	10.09.2024	*	Chciałbym oświadczyć, że od dnia 14.06.2021 roku posiadam umowę dzierżawy ze spółką Energia Przykona IX Sp. z o.o., dotyczącą pozostających mojej własności działki rolnej nr 262, obręb Czerńczyce. Umowa dotyczy możliwości posadowienia na tych działkach turbiny wiatrowej, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i placem manewrowym. Wykonalność tej inwestycji umożliwia również obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Chciałbym podkreślić, że współpraca z ww. Spółką układa się bez zarzutu - regularnie i terminowo otrzymuję płatności wynikające z wiążącej mnie umowy. W dalszym ciągu chcę również przeznaczyć moje działki pod zamierzenie inwestycyjne kontrahenta. Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o uwzględnienie mojej działki 262 obręb Czerńczyce, w planowanym do uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice jako tych, na których możliwa jest lokalizacja turbiny wiatrowej, zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym.	Działka nr 262, obręb Czerńczyce	uwaga nieuwzględniona	Wskazana lokalizacja nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Wskazana nieruchomość nie spełnia warunków: - odległości co najmniej 800 m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na obszarze gminy Ziębice i gmin pobliskich, - odległości od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Niemniej, przedmiotowa zmiana Studium nie wyłącza praw nabytych w drodze ustaleń aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Ziębice, m. in. ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości (uchwała Nr XXX/227/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 21 lutego 2013 r.) pozostają w mocy.
4.	11.09.2024	*	Chcielibyśmy oświadczyć, że od dnia 10.09.2021 roku posiadamy umowę dzierżawy ze spółką Energia Przykona IX Sp. z o.o., dotyczącą pozostających naszą własnością działki rolnej nr 231/1, obręb Rosocznica. Umowa dotyczy możliwości posadowienia na tej działce turbiny wiatrowej, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i placem manewrowym. Wykonalność tej inwestycji umożliwia również obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Chcielibyśmy podkreślić, że nasza współpraca z ww. Spółką układa się bez zarzutu - regularnie i terminowo otrzymujemy płatności wynikające z wiążącej nas umowy. W dalszym ciągu chcemy również przeznaczyć nasze działki pod zamierzenie inwestycyjne naszego kontrahenta. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o uwzględnienie naszej działki nr 231/1, obręb Rososznica, w planowanym do uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice jako tych, na których możliwa jest lokalizacja turbiny wiatrowej, zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym.	Działka nr 231/1, obręb Rososznica	uwaga nieuwzględniona	Wskazana lokalizacja nie jest zgodna w polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Wskazana nieruchomość nie spełnia warunku odległości co najmniej 800 m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na obszarze gminy Ziębice i gmin pobliskich. Niemniej, przedmiotowa zmiana Studium nie wyłącza praw nabytych w drodze ustaleń aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Ziębice, m. in. ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości (uchwała Nr XXX/227/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 21 lutego 2013 r.)

						pozostają w mocy.
5.	11.09.2024	*	Jako właściciele działek 96/1; 86/1 obręb Starczówek ; 446/3; 346/3 ; 428/3 obręb Lubnów , położonych na terenie gminy Ziębice, w związku z procedowaniem przez Miasto i Gminę Ziębice procesu uchwalania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice, wnosimy o zmianę przeznaczenia tych terenów w ostatecznym projekcie Studium na takie, na których jest możliwa budowa farm fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych. W latach 2022 oraz 2024, na wymienione wyżej tereny pozyskaliśmy, wydane przez Burmistrza Ziębic, Decyzje o warunkach zabudowy (numery odpowiednio 40/2022 oraz 10/2024), zakładające możliwość budowy farm fotowoltaicznych. Oprócz tego, po podjętych przez nas wstępnych analizach terenu okazało się, że jesteśmy w stanie umieścić na tych nieruchomościach również nawet do siedmiu elektrowni wiatrowych. Zamierzamy kontynuować nasze działania inwestycyjne w tym właśnie kierunku i z tego powodu będziemy również niebawem wnioskować o stworzenie i uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla naszych terenów, który umożliwiać będzie realizację takiego właśnie zamierzenia. Budowa farm fotowoltaicznej oraz wiatrowej na wnioskowanych nieruchomościach przyniesie również dużą korzyść Miastu i Gminie Ziębice, w postaci dodatkowych podatków, wnoszonych do budżetu po zakończeniu budowy inwestycji.	Działki nr 96/1, 86/1, obręb Starczówek Działki nr 446/3, 346/3, 428/3, obręb Lubnów	uwaga nieuwzględniona	Wskazane lokalizacje nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, wskazane lokalizacje zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska mogą znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
6.	11.09.2024	*	Chciałabym oświadczyć, że od dnia 23.09.2021 roku posiadam umowę dzierżawy ze spółką Energia Przykona IX Sp. z o.o., dotyczącą pozostających mojej własności działki rolnej nr 256 obręb Krzelków. Umowa dotyczy możliwości posadowienia na tych działkach turbiny wiatrowej, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i placem manewrowym. Wykonalność tej inwestycji umożliwia również obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Chciałabym podkreślić, że współpraca z ww. Spółką układa się bez zarzutu - regularnie i terminowo otrzymuję płatności wynikające z wiążącej mnie umowy. W dalszym ciągu chcę również przeznaczyć moje działki pod zamierzenie inwestycyjne kontrahenta. Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o uwzględnienie mojej działki 256 obręb Krzelków, w planowanym do uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice jako tych, na których możliwa jest lokalizacja turbiny wiatrowej, zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym.	Działka nr 256, obręb Krzelków	uwaga nieuwzględniona	Wskazana lokalizacja nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, wskazana lokalizacja zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska może znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej, przedmiotowa zmiana Studium nie wyłącza praw nabytych w drodze ustaleń aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Ziębice, m. in. ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości (uchwała Nr XXX/227/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 21 lutego 2013 r.) pozostają w mocy.
7.	11.09.2024	*	Chcielibyśmy oświadczyć, że od dnia 10.09.2021 roku posiadamy umowę dzierżawy ze spółką Energia Przykona IX Sp. z o.o., dotyczącą pozostających naszą własnością działek rolnych nr 233/1 i 232/1, obręb Krzelków. Umowa dotyczy możliwości posadowienia na tych działkach turbiny wiatrowej, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i placem manewrowym. Wykonalność tej inwestycji umożliwia również obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Chcielibyśmy podkreślić, że nasza współpraca z ww. Spółką układa się bez	Działki nr 232/1, 233/1, obręb Krzelków	uwaga nieuwzględniona	Wskazana lokalizacja nie jest zgodna w polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Wskazana nieruchomość nie spełnia warunku odległości co najmniej 800 m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lubo budynku o funkcji mieszanej na obszarze gminy Ziębice i gmin

			zarzutu - regularnie i terminowo otrzymujemy płatności wynikające z wiążącej nas umowy. W dalszym ciągu chcemy również przeznaczyć nasze działki pod zamierzenie inwestycyjne naszego kontrahenta. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o uwzględnienie naszych działek nr 233/1 i 232/1, obręb Krzelków, w planowanym do uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice jako tych, na których możliwa jest lokalizacja turbiny wiatrowej, zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym.			pobliskich. Niemniej, przedmiotowa zmiana Studium nie wyłącza praw nabytych w drodze ustaleń aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Ziębice, m. in. ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości (uchwała Nr XXX/227/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 21 lutego 2013 r.) pozostają w mocy.
8.	12.09.2024	Solart Sp. z o.o. al. Bohaterów Warszawy 34-35/lok. 228, 70-340 Szczecin	1) Uwagi do załącznika Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Ujednolicony tekst studium. III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: "Lokalizacja elektrowni wiatrowych: [...] Zaleca się lokalizację elektrowni wiatrowych: […] *• w odległości co najmniej 800m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej (budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej), na obszarze gminy Ziębice i gmin pobliskich, wnosimy o zmniejszenie ww. odległości z 800m na 700m zgodnie z Ustawą z dn. 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)* *• w odległości co najmniej 3000m od obszarowych form ochrony przyrody (obszary Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie" i "Otmuchowsko-Nyski" Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Zespół przyrodniczo-Krajobrazowy "Wzgórza Strzelińskie"),* […]" wnosimy o zmniejszenie ww. odległości z 3000m na 500m 2) Uwagi do załącznika Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice": a) Str. 33 POŚ: *„[...] W procesie wyznaczania zalecanej lokalizacji obszarów przewidzianych pod potencjalny rozwój elektrowni wiatrowych wzięto pod uwagę przede wszystkim aspekty środowiskowe pod względem przyrodniczym, czyli obszary tworzące lokalny ekosystem: obszary objęte ochrona prawną siedliska przyrodnicze, zinwentaryzowane stanowiska chronionych gatunki roślin i zwierząt, a także rzeki i lasy. W kontekście ochrony przyrody uwzględniano niezbędne bufory, zapewniające ochronę obszarów i gatunków zwierząt i roślin cennych przyrodniczo* *w odległościach co najmniej:* *• 3000 m od obszarowych form ochrony przyrody (obszary Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” i „Otmuchowsko-Nyski” Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Zespół przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”),"* Wnosimy o zmniejszenie ww. odległości z 3000m na 500m	Działki nr 1/1, 2, 5, 36/3, 41/3, 61/2, 73, 78, 273/3, 344, 347, 422/2, 442, 444, 446/2, 457, obręb Lubnów Działka nr 139, obręb Pomianów Dolny	uwaga nieuwzględniona	Wskazane lokalizacje oraz zmiany proponowanych odległości od planowanej zabudowy mieszkaniowej i obszarowych form ochrony przyrody nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, część wskazanych lokalizacji zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska mogą znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Propozycja dopuszczenia na wskazanych lokalizacjach biogazowni wykracza poza zakres przedmiotowy niemniejszej zmiany Studium. Zgodnie z § 3 uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium (uchwała Nr 539/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.) zakres zmiany obejmuje ustalenia w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych.

			b) Str. 33-34 POŚ: *„[...] Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych planowane elektrownie wiatrowe muszę znaleźć się w odległości co najmniej 700 m od istniejących i planowanych terenów, na których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub* *o budynku funkcji mieszanej (budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). W ramach przedmiotowego projektu zmiany Studium dystans ten zalecono zwiększyć do 800 m. [...]"* Wnosimy o zmniejszenie ww. odległości z 800m na 700m zgodnie z Ustawą z dn. 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.) *c) Str. 42-43 POŚ:* *„wpływ na ochronę chiropterofauny:* *[...]* *• 3 km wokół stanowisk kolonii rozrodczych liczących powyżej 50 osobników,* *• 1 km wokół stanowisk kolonii rozrodczych liczących poniżej 50 osobników,* *• 3 km wokół obszarów, na których blisko siebie zlokalizowanych jest kilka stanowisk kolonii rozrodczych liczących łącznie powyżej 50 osobników,* *• 3 km wokół dużych zimowisk, w których łącznie hibernuje powyżej 50 osobników,* *• 1 km wokół dużych zimowisk, w których hibernuje poniżej 50 osobników,* *• 3 km wokół obszarów, na których blisko siebie zlokalizowanych jest kilka zimowisk liczących łącznie powyżej 50 osobników,* *• 1 km od dużych obszarów leśnych i obszarów z rozproszonymi kompleksami leśnymi,* *• 1 km od doliny Odry i jej większych dopływów, stanowiących stwierdzone lub potencjalne szlaki migracyjne* *nietoperzy.* Wnosimy o całkowite wykreślenie powyższych odległości. Winny być one wyznaczane na etapie uzyskiwania przez Inwestora Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z przeanalizowaniem w prowadzonym postępowaniu konkretnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz planowanych rozwiązań technologicznych w trakcie realizacji danej inwestycji. d) Str. 46 POŚ: *"[...] zalecono lokalizowanie elektrowni wiatrowych w odległości co najmniej 3000 m od omawianych* *obszarów, także tych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy gminy:* *• Obszar Specjalnej Ochrony „Zbiornik Otmuchowski",* *• Specjalny Obszar Ochrony „Muszkowicki Las Bukowy”,* *• Otmuchowsko - Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu,* *• Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie’.[...]"* Wnosimy o zmniejszenie ww. odległości z 3000m na 500m. e) Str. 44-45 POŚ: *„W projekcie zmiany Studium ograniczono potencjalne oddziaływanie negatywne na gatunki nietoperzu poprzez zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach terenów ZL wyznaczanych na rysunku kierunków*		

			zagospodarowania przestrzennego. Tereny ZL zostały wyznaczone w granicach zwartych gruntów leśnych i zadrzewień. Niemniej, aby zminimalizować ryzyko śmierci nietoperzy w wyniku kolizji z turbinami, elektrownie wiatrowe powinny być jednak zlokalizowane w odległości większej niż 200 m od granicy lasu." Wnosimy o całkowite wykreślenie nakazu zachowania jakiejkolwiek odległości od Elektrowni Wiatrowej do granic terenów ZL. 3) Uwagi do załączników graficznych "Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice", "Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice. Kierunki Zagospodarowania przestrzennego - obszar wiejski: Wnosimy o uwzględnienie niżej wymienionych działek m. in. zgodnie z wnioskiem z dn. 27.06.2023r. oraz 25.08.2023r. jako tereny umożliwiające lokalizację na przedmiotowym obszarze instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji. Lp. Nr działki Obręb ID działki 1. 41/3 Lubnów 022406 5.0013.41/3 2. 457 Lubnów 022406 5.0013.457 3. 446/2 Lubnów 022406 5.0013.446/2 4. 73 Lubnów 022406 5.0013.73 5. 61/2 Lubnów 022406 5.0013.61/2 6. 273/3 Lubnów 022406 5.0013.273/3 7. 422/2 Lubnów 022406 5.0013.422/2 8. 444 Lubnów 022406 5.0013.444 9. 442 Lubnów 022406 5.0013.442			

			10. 78 Lubnów 022406 5.0013.78 11. 139 Pomianów Dolny 022406 5.0020.139 12. 36/3 Lubnów 022406 5.0013.36/3 13. 5 Lubnów 022406 5.0013.5 14. 2 Lubnów 022406 5.0013.2 15. 1/1 Lubnów 022406 5.0013.1/1 Wnosimy o uwzględnienie niżej wymienionych działek zgodnie z wnioskiem z dn. 10.10.2023r. jako tereny umożliwiające lokalizację na przedmiotowym obszarze instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500kW, w tym biogazowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji. Lp. Nr działki Obręb ID działki 1. 344 Lubnów 022406 5.0013.344 2. 347 Lubnów 022406_5.0013.347 W kontekście ochrony ptaków i nietoperzy warto zwrócić uwagę na możliwości dzisiejszej technologii projektowania turbin wiatrowych. Istnieją technologie i czujniki montowane na turbinach wiatrowych, które mają na celu zmniejszenie ryzyka kolizji z ptakami (oraz nietoperzami) poprzez spowolnienie lub zatrzymanie łopat, gdy w pobliżu znajduje się ptak. Systemy te działają na zasadzie wykrywania obecności ptaków i nietoperzy w pobliżu turbiny oraz podejmowania odpowiednich działań, aby zapobiec kolizji. W związku z czym w naszym odczuciu krzywdzącym jest narzucanie tak rygorystycznych wytycznych dotyczących odległości względem lasów lub form ochrony przyrody obejmujących tereny Natury 2000, obszary chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Ustawodawca mając na uwadze ochronę przyrody w Ustawie z dn. 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm) wyłączył możliwość budowy elektrowni wiatrowych w ramach trzech form ochrony przyrody: rezerwatów przyrody, parków narodowych oraz Natury 2000, przy czym dodatkowo wskazał odległości, które należy zachować podczas planowania lokalizacji elektrowni			

			wiatrowych wyłącznie od rezerwatów przyrody oraz parków narodowych. Inwestor jest zobowiązany przed realizacją inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzoną raportem o oddziaływaniu na środowisko z załączoną inwentaryzacją przyrodniczą. Organ prowadzący postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po analizie przedstawionych materiałów dokonuje dogłębnej analizy, na podstawie której następnie określa warunki, które inwestor musi spełnić chcąc zrealizować inwestycję. W związku z czym zwracamy się z prośbą o złagodzenie tak rygorystycznych wytycznych odnośnie lokalizacji elektrowni wiatrowych określonych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice oraz prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium. Warto zwrócić uwagę na to, że w przypadku narzucenia tak rygorystycznych wytycznych w dokumentach planistycznych, Gmina już na początku procesu inwestycyjnego blokuje możliwość rozwoju OZE. A brak takiej możliwości wiąże się z nieodwracalnymi skutkami dla środowiska naturalnego. Brak możliwości rozwoju najczystszej zielonej energii pozyskiwanej z wiatru wiąże się z pogłębianiem zmian klimatu, a to może w przyszłości skutkować emigracją lub nawet śmiercią dziesiątek tysięcy ptaków lub nietoperzy, które autor opracowania próbuje uchronić przedwcześnie narzucając bufory o szerokości nawet do 3km. Straty w liczebności ptaków lub nietoperzy ze względu na możliwą kolizję z turbinami wiatrowymi są nieporównywalne znikome wobec tego co czeka całe środowisko naturalne w przypadku jeśli nie zatrzymamy zmian klimatu. Warto również zwrócić uwagę na dane publikowane przez Polskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej, które wykazują że więcej ptaków ginie przez polujące na nie koty lub w związku z używaniem pestycydów na polach (łącznie aż 17%) w przeciwieństwie do zgonów w związku z kolizją z turbinami wiatrowymi (0,01 %). Zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) energia wiatrowa powiązana jest z mniejszą ilością negatywnych oddziaływań na zdrowie niż inne formy tradycyjnego wytwarzania energii. Przewiduje się wręcz, że tak pozyskana energia będzie miała pozytywne skutki dla zdrowia poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Członek Komitetu Elektrotechniki PAN prof. dr hab. inż. Piotr Kacejko mówi, że Przedstawione w Raporcie "Elektrownie wiatrowe w środowisku człowieka" (opracowanym przez ekspertów z Komitetu Inżynierii Środowiska PAN) wyniki wskazują że odległością minimalną w Polsce, pełniącą rolę światła ostrzegawczego, może być 500 metrów. Jak twierdzi PAN w kwestii dźwięków emitowanych przez turbiny wiatrowe zdecydowana większość naukowców jest zgodnych co do tego, że nie ma jednoznacznych dowodów na to, by hałas, w tym infradźwięki, których źródłem są elektrownie wiatrowe, wywierał negatywny wpływ na zdrowie lub samopoczucie człowieka. Nie ma również zagrożenia dla zdrowia ludzkiego ze strony turbin wiatrowych w przypadku oddziaływań elektromagnetycznych i wibracyjnych przy zachowaniu podstawowych środków ostrożności. W związku z powyższym kluczowe i zasadne jest zmniejszenie odległości od elektrowni wiatrowych do budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w której skład wchodzi mieszkalna w projekcie zmiany studium uwarunkowań Miasta i Gminy Ziębice do 700m zgodnie z Ustawąz dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)			

			Przechodząc do kwestii uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice lokalizacji biogazowni, należy pamiętać, że biogaz jest naturalnym paliwem uzyskiwanym w procesie „fermentacji beztlenowej", tj. fermentacji bakteryjnej mającej miejsce w przypadku braku tlenu w pozostałościach organicznych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego. Wytwarzany biogaz składa się w około 50-70% z metanu, a w pozostałej części, z dwutlenku węgla i innych drobnych składników. Jeśli zostanie odpowiednio przetworzony, jest w stanie zasilać silnik endotermiczny systemu kogeneracji i produkować w pełni odnawialną energię elektryczną i cieplną. Materiały odpadowe z produkowane w ramach gospodarstw hodowlanych i przetwórstw rolno-spożywczych, generują znaczną ilość odpadów organicznych. Istnieje wiele odpadów organicznych, które nie stanowią zagrożenia epidemiologicznego, a posiadają wartości odżywcze, w związku z czym mogą być źródłem pasz czy nawozu. Zagospodarowanie innych odpadów nie jest już takie łatwe - często była czasochłonne i kosztowne. Reszta odpadów wymaga również utylizacji, a w ich przypadku jest to proces kosztowny i energochłonny, a należą do nich m.in. odpady gastronomiczne czy poubojowe. Niemniej jednak materiały odpadowe z "odpadów" mogą stać się zasobem , pozwalając na produkcję energii elektrycznej i ciepła ze źródeł odnawialnych, a także produktów pofermentacyjnych, czyli doskonałego nawozu, który może być ponownie wykorzystywany w procesie rolniczym. Z systemu kogeneracji biogazu, zapewniona jest ochrona środowiska, ponieważ do zasilenia systemu kogeneracji nie są wykorzystywane paliwa kopalne. Korzyści płynące z możliwości budowy biogazowni na terenie Gminy Ziębice będą odczuwali również rolnicy, którzy będą mieli możliwość dwa razy do roku na zbiory masy zielonej co wiąże się dla nich ze zwiększeniem korzyści majątkowych. Warto również wspomnieć o większych możliwościach utylizacji odpadów odzwierzęcych powstających podczas hodowli bydła w miejscowości Niedźwiedź. Rolnicy pomimo częściowego wykorzystania tego naturalnego nawozu na użyźnienie gleb na polach, nie wykorzystują jego zasobów w pełni, aby nie zakwasić gleby czy wód gruntowych a więc do niekontrolowanego skażenia środowiska naturalnego. W przypadku, kiedy rolnik nie ma możliwości przechowywania w specjalnych zbiornikach reszty ww. odpadów będzie mógł przekazać je do biogazowni, co wiąże się z korzyściami majątkowymi oraz ekologicznymi zamiast przekazywać je do oczyszczalni ścieków, co wiąże się ze stratami majątkowymi. Warto zwrócić uwagę również na to, jakie korzyści będą płynęły do Gminy Ziębice z planowanych na jej terenie elektrowni wiatrowych czy biogazowni, ponieważ na realizacji ww. inwestycji skorzysta cała Gmina Ziębice. Pomijając to, że planowane inwestycje mają na celu zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w miksie energetycznym Polski, co przyczyni się do ochrony środowiska naturalnego oraz poprawy jakości m.in. życia mieszkańców Gminy Ziębice, inwestycje będą korzystnie oddziaływać na budżet gminy w związku ze środkami wpływającymi z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatku od budowli, tj. elektrowni wiatrowych, biogazowni czy dróg dojazdowych (znajdujących się w granicach działek inwestycyjnych). W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu rozmieszczenia terenów pod lokalizację			

			biogazowni. Zatem zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszych uwag w całości ze względu na to, że odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Wniosek w tej sprawie musi zostać zaakceptowany przez przedstawicieli państw członkowskich Unii w Radzie, a następnie w Parlamencie. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.			
9.	13.09.2024	Energia Przykona IX Sp. z o.o.	Przedmiotowa uchwała została podjęta m.in. na tych obszarach gminy Zięb ice, na których od 2013 roku obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rososznica, Czerńczyce i Krzelków, będący treścią uchwały nr XXX/227/2013, podjętej przez Radę Miejską w Ziębicacli dnia 21 lutego 2013 roku. Zgodnie z ustaleniami tego planu na terenach oznaczonych symbolami EW istnieje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jako inwestor zainteresowany budową elektrowni wiatrowych, bazując na ustaleniach obowiązującego planu, pozyskaliśmy prawo do dysponowania nieruchomościami oraz poczyniliśmy szereg działań zmierzających do realizacji inwestycji we wskazanych terenach, ponosząc przy tym duże nakłady finansowe. Posiadamy warunki przyłączenia do sieci, jesteśmy aktualnie na etapie stawiania masztu do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, wykonaliśmy wstępne badania środowiskowe i rozpoczynamy aktualnie pełny monitoring ptaków i nietoperzy. Należy również pamiętać o tym. że według oświadczeń Ministerstwa Klimatu i Środowiska, w niedługim czasie w Sejmie procedowany będzie projekt zmiany ustawy dotyczącej inwestycji wiatrowych, w której to minimalna wymagana odległość między turbinami wiatrowymi i terenami zamieszkałymi ma zostać zmniejszona z obecnej odległości 700m na 500m. Fakt ten powinien również być ujęty w projekcie Studium gminy Ziębice, aby nie zamykać sobie drogi do szerszych inwestycji na terenie gminy. Lista nieruchomości, które dzierżawimy od roku 2021, z myślą o lokowaniu na nich turbin wiatrowych (numeracja zgodna z tą. którą przyjęta została we wspomnianym wyżej Planie Miejscowym): 1. EW1 - działka nr 256, obręb Krzelków 2. EW5 - działki 233/1 i 232/1, obręb Krzelków 3. EW 10 - działka 262, obręb Czerńczyce 4. EW 15 - działka 231/1, obręb Rososznica 5. EW 18 - działka 245/2, obręb Rososznica Zgodnie z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) „plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc". Z kolei zgodnie z art. 101 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). „każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwalą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwalę lub zarządzenie do sądu administracyjnego".	Działki nr 232/1, 233/1, 256, obręb Krzelków Działka nr 262, obręb Czerńczyce Działki nr 231/1, 245/2, obręb Rososznica	uwaga nieuwzględniona	Wskazane lokalizacje nie są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, część wskazanych lokalizacji zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska mogą znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej, przedmiotowa zmiana Studium nie wyłącza praw nabytych w drodze ustaleń aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Ziębice, m. in. ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości (uchwała Nr XXX/227/2013 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 21 lutego 2013 r.) pozostają w mocy. Zmiana Studium nie stoi w sprzeczności z dotychczas uzyskanym prawem do zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze przedmiotowego planu miejscowego.

			Analizując przebieg granic obszaru objętego przedmiotową uchwałą, w kontekście obowiązujących przepisów prawa, już na tym etapie bezsprzecznie można stwierdzić, że uchwalenie tego planu naruszy nasz interes prawny. W związku z powyższym, aby uniknąć sądowego postępowania odszkodowawczego, wnoszę o uwzględnienie wymienionych wyżej działek w projekcie Studium jako tych, na których możliwa jest budowa elektrowni wiatrowych.			
10.	13.09.2024	EP Jaszów Sp. z o.o.	W imieniu spółki EP Jaszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w związku z obwieszczeniem Burmistrza Gminy Ziębice z dnia 19 lipca 2024 r. o możliwości składania uwag do projektu Studium, wnoszę uwagi do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" oraz prognozy oddziaływania na środowisko i uprzejmie proszę o uwzględnienie w projekcie Studium terenów znajdujących się w Gminie Ziębice, wskazanych na załączniku nr 1, w celu: • umożliwienia budowy farmy wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarach Gminy Ziębice znajdujących się w obrębach Lubnów, Starczówek, Pomianów Dolny, Biernacice, Niedźwiedź, Głęboka, Niedźwiednik, Służejów z uwzględnieniem minimalnej odległości 700 metrów w/w turbin wiatrowych od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej (biorąc pod uwagę całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej zgodnie z art. 4 ust. 1 w zw. z art. 2 pkt 3 ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – dalej jako: ustawa odległościowa) oraz obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych na obszarach znajdujących się w obrębach Lubnów, Starczówek, Pomianów Dolny, Biernacice, Niedźwiedź, Niedźwiednik, Służejów, Głęboka; •uwzględnienia oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w Gminie Kamiennik na tereny Gminy Ziębice w obrębach Starczówek i Głęboka - zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy odległościowej; Na podstawie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" oraz prognozy oddziaływania na środowisko, składam poniższe uwagi do tego projektu: • wnoszę o poszerzenie granic obszarów, na których mogą być rozmieszczone elektrownie wiatrowe o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW o dodatkowe tereny pod lokalizację turbin oraz o obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych, które nie uwzględniono w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice" oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, wskazane na załączniku nr 1 - oznaczony jako „granice obszaru objętego projektem planu"; • wnoszę o uwzględnienie oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w Gminie Kamiennik na tereny Gminy Ziębice w obrębach Starczówek i Głęboka, wskazany na załączniku nr 1 - oznaczony jako „granice obszaru objętego projektem planu"; • wnoszę o zmianę maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych z 250 m na 280 m (ze względu na znaczący postęp technologiczny); • wnoszę o zmianę maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami z 150 m na 190 m (ze względu na znaczący postęp technologiczny).	Okolice wsi Lubnów, Starczówek, Pomianów Dolny, Biernacice, Niedźwiedź, Niedźwiednik, Służejów i Głęboka, w granicach miasta i gminy Ziębice	uwaga nieuwzględniona	Wskazane lokalizacje oraz zmiany proponowanych parametrów maksymalnej całkowitej wysokość elektrowni wiatrowych oraz maksymalnej średnicy wirników wraz z łopatami dnie są zgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie potencjalnego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych. Przyjęte odległości od poszczególnych uwarunkowań przestrzennych zostały poprzedzone szczegółową analizą. Ze względu na negatywną opinię RDOŚ i PPIS oraz konieczność zawężenia stref lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu uzyskania uzgodnienia projektu przez RDOŚ, część wskazanych lokalizacji zdaniem organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska mogą znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w szczególności na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

			Zakres inwestycji na terenie Gminy Ziębice obejmuje budowę farmy wiatrowej o łącznej mocy powyżej 500kW, składającej się z elektrowni wiatrowych o całkowitej maksymalnej wysokości 280 m oraz maksymalnej średnicy wirnika z łopatami 190 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym infrastrukturą elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i teletechniczną, placami montażowymi, manewrowymi i serwisowymi, kablami energetycznymi, drogami dojazdowymi, drogami wewnętrznymi, budynkami dla załogi itp.) i stacją transformatorową. Lokalizacja farmy wiatrowej uwzględnia wymagane odległości od zabudowań, form ochrony przyrody, sieci elektroenergetycznych oraz innych obszarów objętych ochroną.			

Lp.	Nr działki	Obręb	ID działki
1.	41/3	Lubnów	022406 5.0013.41/3
2.	457	Lubnów	022406 5.0013.457
3.	446/2	Lubnów	022406 5.0013.446/2
4.	73	Lubnów	022406 5.0013.73
5.	61/2	Lubnów	022406 5.0013.61/2
6.	273/3	Lubnów	022406 5.0013.273/3
7.	422/2	Lubnów	022406 5.0013.422/2
8.	444	Lubnów	022406 5.0013.444
9.	442	Lubnów	022406 5.0013.442
10.	78	Lubnów	022406 5.0013.78
11.	139	Pomianów Dolny	022406 5.0020.139
12.	36/3	Lubnów	022406 5.0013.36/3
13.	5	Lubnów	022406 5.0013.5
14.	2	Lubnów	022406 5.0013.2
15.	1/1	Lubnów	022406 5.0013.1/1

Lp.	Nr działki	Obręb	ID działki
1.	344	Lubnów	022406 5.0013.344
2.	347	Lubnów	022406_5.0013.347

* - dane zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 70/IX/2024

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” (w zakresie wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych) sporządzony został na podstawie uchwały Nr 539/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”.
2. Głównym celem zmiany Studium jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w oparciu o przepisy nowelizacji ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553). Skutkiem zmiany Studium jest dostosowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych celów polityki przestrzennej, związanej z rozwojem energetyki odnawialnej związanej z możliwością lokalizowania turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych.
3. Projektem zmiany Studium objęto obszar całej gminy.
4. Projekt zmiany Studium poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), zwaną dalej ustawą, w związku z warunkiem określonym w art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
5. Ujednolicona treść studium jest zgodna art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Określa uwarunkowania (urbanistyczne, przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz wynikające z nich przestrzenne kierunki rozwoju gminy. Ponadto, jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz precyzującym możliwe działania na rzecz rozwoju zagospodarowania poszczególnych terenów. Polityka przestrzenna określona w Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Streszczenie procedury formalno-prawnej

Burmistrz Ziębic dnia 2 czerwca 2023 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o podjęciu przez Rady Miejską w Ziębicach uchwały Nr 539/VIII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”, dotyczącej wyznaczenia obszarów lokalizacji turbin wiatrowych. Równocześnie, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Ziębic wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

W sprawie przedmiotowego projektu zmiany Studium:

- wnioski złożone przed przystąpieniem do sporządzenia projektu: wpłynął 1 wniosek, dla którego zaproponowano rozpatrzenie w części pozytywnie i w części negatywnie,
- wnioski złożone po przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, lecz przed ogłoszeniem: wpłynął 1 wniosek, dla którego zaproponowano rozpatrzenie w części pozytywnie i w części negatywnie,
- wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego (w wyznaczonym terminie na ich składanie - w trybie art. 11 pkt 1 ustawy): wpłynęły 4 wnioski, z czego 1 wniosek, dla którego zaproponowano pozytywne rozpatrzenie, a dla 3 wniosków zaproponowano rozpatrzenie w części pozytywnie i w części negatywnie,
- wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego (po wyznaczonym terminie na ich składanie): wpłynęły 3 wnioski, z czego 2 wnioski, dla których zaproponowano rozpatrzenie w części pozytywnie i w części negatywnie, a dla 1 wniosku zaproponowano negatywnie rozpatrzenie,
- wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego: wpłynęło 13 wniosków.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających, stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponowienia uzgodnień wymagały zagadnienia związane z inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zasadami zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz wpływem na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” oraz wyeliminowaniem potencjalnego znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000. Ostatecznie, projekt zmiany Studium został uzgodniony przez wszystkie instytucje. Negatywne opinie do projektu zmiany Studium wraz z prognozą odziaływania na środowisko wyrazili Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Burmistrz Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Pozostałe instytucje zaopiniowały projekt pozytywnie.

W dniu 19 lipca 2024 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ziębice, o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 29 lipca 2024 r. do 21 sierpnia 2024 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz upubliczniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ziębice. W dniu 20 sierpnia 2024 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do wyłożonego projektu zmiany Studium w wyznaczonym terminie na ich składanie (w trybie art. 11 pkt 8 ustawy) wpłynęło 10 uwag, po wyznaczonym terminie na ich składnie wpłynęła 1 dodatkowa uwaga. Burmistrz Ziębic wszystkie uwagi rozpatrzył negatywnie.

Po przeprowadzeniu wyżej opisanej procedury formalno-prawnej projekt zmiany Studium został przedłożony na sesję Rady Miejskiej w Ziębicach.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków