

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 873/6, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G833, KW- SW1Z/00046124/0.

2. Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość: 0,0367 ha.

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 21,80m² z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,73m² położony w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Ziębicach z udziałem 752/10000 w nieruchomości wspólnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele mieszkaniowe.

5. Cena nieruchomości: 50.000,00 zł.

6. Warunki płatności: sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz.361 z późn.zm).

7. Forma zbycia: sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r.poz.1145 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj.: od dnia 20 grudnia 2024 roku do dnia 10 stycznia 2025 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporzadziła: Marta Grzebielec