

UCHWAŁA NR 81/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej - obręb Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1–2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej - obręb Wschód.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków



0 50 100 m

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr _____

Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia _____



LEGENDA:

— — granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej - obręb Wschód jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jedynie określenie granic obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyłączenie na załączniku graficznym granic obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Niniejsza uchwała rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały intencyjnej działka o numerze ewidencyjnym 82 (obrub Wschód), objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 listopada 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obrub Wschód”, przeznaczającym ją pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz drogi wewnętrznej (KDW). Przeznaczenia te nie pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie obiektu usługowego (parku handlowego), stąd inwestor planujący tam tego typu inwestycję złożył wniosek o opracowanie nowego planu miejscowego w zakresie tej działki.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków