

UCHWAŁA NR 82/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XV/71/07 z dnia 25 października 2007 roku
w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu
nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 3 i 4, art. 68, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 2, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2024r. poz. 423), art. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U.2021. poz. 1048) oraz art. 46, art. 244§1, art.246, art.247, art. 252, art. 254, art. 266, art. 598§1, art.602§1, art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024. poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Ziębicach nr XV/71/07 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 15** otrzymuje brzmienie:"**§ 15** 1. Od ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:

1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej:

- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku - 60%,
- b) dla mieszkań w pozostałych budynkach - 80%

2) w przypadku zapłaty ceny w formie ratalnej:

- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku 40%,
- b) dla mieszkań w pozostałych budynkach - 60%.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się także przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się także przy sprzedaży domów mieszkalnych jednorodzinnych z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

5. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej lub jej części w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy, stosuje się bonifikatę w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy.

6. Nie udziela się bonifikaty dla mieszkań stanowiących spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego."

§ 2. Wnioski w sprawie sprzedaży lokali złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie rozpatrzone podlegają załatwieniu na podstawie przepisów zmienianej uchwały w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków

UZASADNIENIE

Obowiązujące zasady gospodarowania mieniem Gminy zostały przyjęte uchwałą nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Obecnie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, Burmistrz może udzielić nabywcom bonifikaty:

- 1) 60 % dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku
- 2) 80% dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1965 do 1985 roku
- 3) 95% dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych do końca 1965 roku

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w formie ratalnej, Burmistrz może udzielić nabywcom odpowiednio:

- 1) 40 % dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku
- 2) 60% dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1965 do 1985 roku
- 3) 80% dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych do końca 1965 roku

W związku z licznymi remontami budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy Ziębice oraz wzrostem opłat zarówno na utrzymanie jak i remonty budynków i lokali mieszkalnych proponuje się zmianę wysokości udzielanej bonifikaty, które dla lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w formie jednorazowej zapłaty będą wynosić:

- 1) 60 % dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku
- 2) 80% dla mieszkań w pozostałych budynkach.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w formie ratalnej odpowiednio:

- 1) 40 % dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku
- 2) 60% dla pozostałych mieszkań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków