MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – ZACHÓD

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich
Licencja nr PODGiK.6642.1019.2024_0224_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

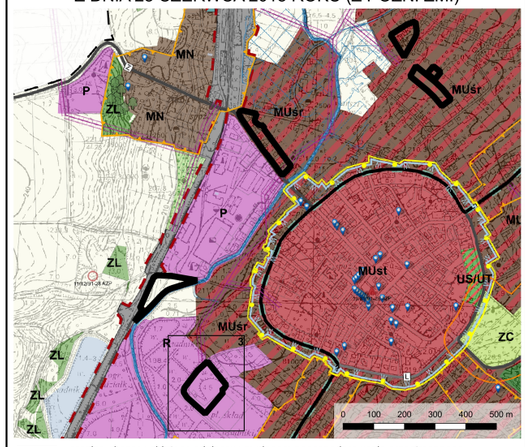
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- 1U-P — symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- U-P - teren usług lub produkcji

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- 6 — wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejący budynek
- istniejąca działka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU (Z PÓŹN. ZM.)



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica sołectw
- MUst - tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MUśr- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- P - tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
- Tk - tereny komunikacji kolejowej
- Ws - tereny istniejących wód powierzchniowych - stojących
- ZC - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- rzeka
- strumień
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- pomnik przyrody
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha

linia elektroenergetyczna:

- średniego napięcia

kontrolowany pas techniczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych

- średniego napięcia
- drogi i ulice klasy głównej - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - istniejące
- drogi i ulice klasy lokalnej - istniejące i projektowane
- południowo-zachodni Szlak Cysterski
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ...../...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 29 MAJA 2025 R.