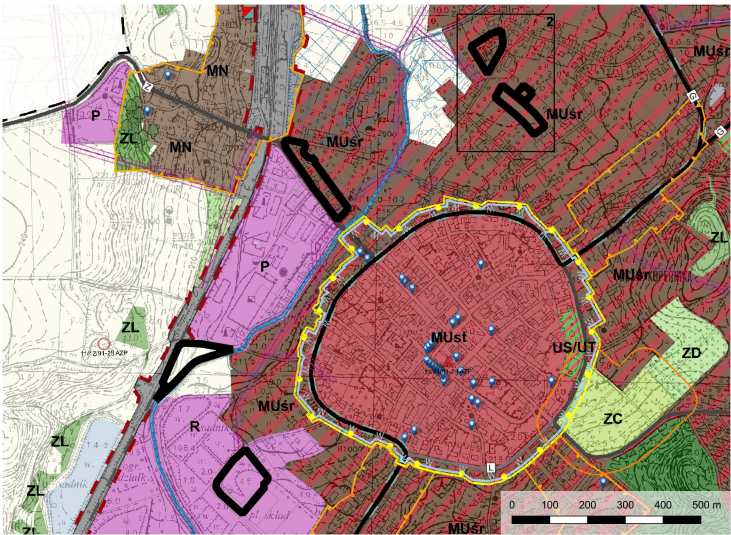


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – ZACHÓD



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY ZIĘBICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU (Z PÓŹN. ZM.)



- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granicza sołectw
- MUst - tereny staromiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MUstR - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- P - tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
- Tk - tereny komunikacji kolejowej
- Ws - tereny istniejących wód powierzchniowych - stojących
- ZC - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- rzeka
- strumień
- granicza strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- pomnik przyrody
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- obszar obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu
- stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02-0,5 ha
- linia elektroenergetyczna:
 - średniego napięcia
 - kontrolowany pas techniczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych
 - średniego napięcia
 - drogi i ulice klasy głównej - istniejące
 - drogi i ulice klasy zbiorczej - istniejące
 - drogi i ulice klasy lokalnej - istniejące i projektowane
 - południowo-zachodni Szlak Cysterski
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- 1MN symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- rów
- 5 wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejący budynek
- istniejąca działka

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 29 MAJA 2025 R.**

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków
pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Zabkowicach Śląskich
Licencja nr PODGiK.6642.1019.2024_0224_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6