

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 8 września 2025 r.

**W SPRAWIE PIERWSZEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR
14 POŁOŻONEGO NA OSIEDLU MIKOŁAJA KOPERNIKA 8C
W ZIĘBICACH**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz.1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 roku, poz.2213) - **organizuje w dniu 16 października 2025 roku o godz: 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 25,44 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na czwartym piętrze (piąta kondygnacja) budynku wielorodzinnego przy Osiedlu Mikołaja Kopernika 8c w Ziębicach na działce nr 251/1 o powierzchni 1,5375 ha, AM-4, jednostka rejestrowa G434, obręb 0002 Wschód.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, kanalizacyjną i co.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr SW1Z/00070110/6.

Do użytku pozostaje pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy o powierzchni użytkowej 2,83m².

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie jest obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że wszyscy uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 13 października 2025 roku (włącznie)** w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto Gminy Ziębice **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003**. W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika należy w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć dane oferenta wnoszącego wadium. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice) oraz dodatkowo: w przypadku osoby fizycznej stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. W przypadku osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby prawnej aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na konto Gminy Ziębice 37 9533 0004 2001 0019 2011 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy

sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku poz. 775 z późn.zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg lub nie stawi się na przetargu zostanie zwrócone przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, w razie braku takiego wskazania wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego wpłynęło.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowana na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec