

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Ziębice 03.02.2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość rolna oznaczona nr 399 część, obręb 0002 Ziębice Wschód, gmina Ziębice, księga SW1Z/00064933/6
2. **Powierzchnia nieruchomości w ha:** 2,8161 ha (część)
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi niezabudowane grunty rolne. Klasy bonitacyjne: RIIIb- 2,1081 ha, RIVa- 0,6780 ha, W- RIVa- 0,0200 ha, W- RIVb – 0,0100 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat.
6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku.
8. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2026 r. do dnia 24.02.2026 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz