

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1099 z późn. zm.) **organizuje w dniu 24 marca 2026 roku o godzinie 12⁰⁰ w Ziębickim Inkubatorze Przedsiębiorczości w Ziębicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 15A – pok. Nr 201, piętro 1**

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w **miejscowości Raczyce**, gmina Ziębice stanowiącej **nieruchomość rolną oznaczoną nr 208 o pow. 0,4000 ha obręb 0021 Raczyce, gmina Ziębice o numerze księgi wieczystej nr SW1Z/00043719/7** do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako: ŁIV-0,0600 ha, ŁV-0,2700 ha, ŁVI-0,0600 ha, W-ŁVI-0,0100 ha.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22.01.2026 r. do dnia 12.02.2026 r.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 0,85 q żyta

WYSOKOŚĆ WADIUM: 5,00 zł (słownie: pięć złotych i 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia **17 marca 2026 roku (włącznie)** – **w tytule przelewu należy napisać „wadium dz. Nr 208 Raczyce”**.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Ubiegający się o wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu w dacie dopełnienia obowiązku wpłaty wadium uprawniającego do uczestnictwa w przetargu danej nieruchomości nie może zalegać w zapłacie czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Ziębice. **Posiadanie takich zaległości skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 1,00 q żyta.

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej.

W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej a art.305 k.c

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 31.

**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**