

Ziębice, dnia 31.03.2026 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona **nr 431/3, obręb 0025 Starczówek**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00064331/6, jednostka rejestrowa: G263.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** **0,1482 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi zabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne: Br-PsIII.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM- teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Strefa "B" ochrony konserwatorskiej.** Grunty klas I-III, które mogą wymagać przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. **Teren działki nr 431/3 położonej w Starczówku jest objęty decyzją Burmistrza Ziębic nr 8/2017 z dnia 19 lipca 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie terenu rekreacyjno-sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**
5. **Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
6. **Cena (netto): 355.000,00 zł.**
7. **Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 14 maja 2026 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r.**

**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**