

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - **organizuje w dniu 7 maja 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Ziębickiego Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 15a - pok. Nr 201 (I piętro).**

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Dębowcu, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną nr 174, obręb 0005 Zachód/AM-1/ jednostka rejestrowa G2 o pow. 4,7940 ha – KW SW1Z/00042761/9. Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako RIVa- 1,9659 ha, RIVb-0,9893 ha, RV- 1,3858 ha, PsIV-0,4530 ha. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **R-teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1563) przetarg na nieruchomości rolne przeprowadza się jako ograniczony do osób spełniających wymogi w niej określone, wymienione w treści niniejszego ogłoszenia. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego została podjęta w celu wzmocnienia i ochrony gospodarstw rodzinnych, zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej i wspierania zrównoważonego rolnictwa.

CENA WYWOŁAWCZA: 190.000,00 zł.

(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM: 19.000,00 zł.

(słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy BS Ząbkowie Śl. Nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 do dnia 30 kwietnia 2026r. włącznie. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.10.2025 r. W terminie od dnia 28.10.2025 r. do 11.12.2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg na zbycie powyższej nieruchomości zakończył się w dniu 19 marca 2026 r. wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnego uczestnictwa w przetargu.
2. Oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą, z każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy na której położone są nieruchomości prowadzonego gospodarstwa rolnego.
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
5. Dowód wpłaty wadium na działkę nr 174, obręb Dębowiec.
6. Osoby nieprowadzące gospodarstwa rolnego zobowiązane są złożyć w formie decyzji administracyjnej zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1653).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ogłoszeniu (pkt 1-5 lub pkt 1,5,6) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony – dz. nr 174, obręb Dębowiec” należy złożyć w

sekretariacie (pok. nr 1) Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice do dnia 4 maja 2026 r. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń wraz z dokumentami i oświadczeniami zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona do dnia 6 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń mieszczącej się przed tut. Urzędem, 57-220 Ziębice ul. Przemysłowa 10 oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. w Ziębicach.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

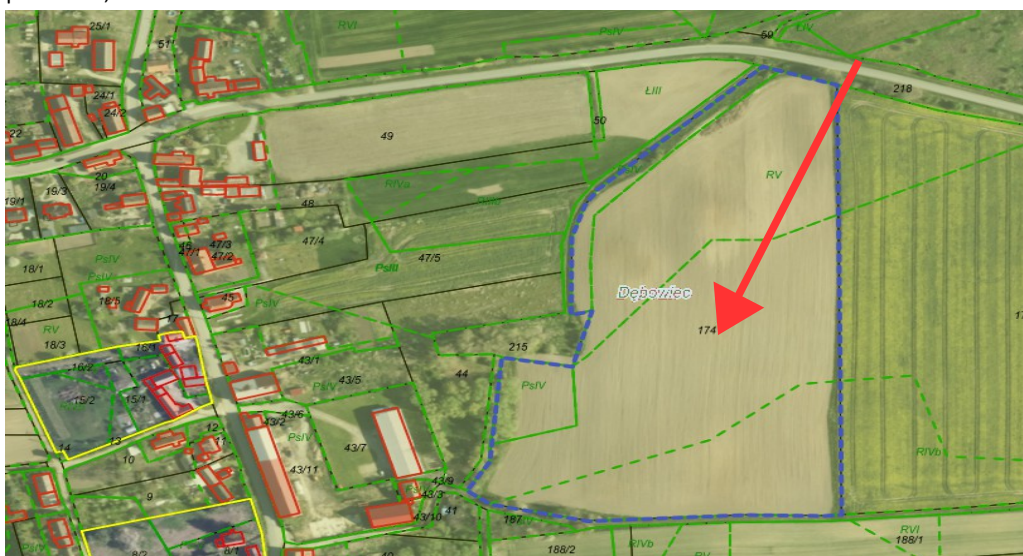
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że **postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1.900,00 zł.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (Dz. U. z 2025 poz. 775).

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS w Ząbkowicach Śl., nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07, tel.748163852.



**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**